УТВЕРЖДАЮ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Г.В.Строкова

председатель департамента

градостроительства и архитектуры

администрации города Липецка,

заместитель председателя комиссии по

подготовке проекта Правил

землепользования и застройки города Липецка

(подпись, ФИО, должность лица органа,

уполномоченного на проведение публичных слушаний)

**П Р О Т О К О Л**

**проведения публичных слушаний**

**по проекту Правил землепользования и застройки города Липецка.**

(тема публичных слушаний)

27.01.2017 № 1

(дата)

Основание проведения публичных слушаний постановление администрации города Липецка от 22.11.2016 № 2074 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Липецка».

(реквизиты решения)

Орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

Общие сведения о проекте (вопросе), представленном на публичные слушания:

заказчик департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, разработчик проекта ООО «Терпланпроект» (г. Омск), проектная документация разрабатывалась на основании постановления администрации города Липецка от 20.04.2016 № 673.

(сведения о заказчике, разработчике проекта, сроки разработки проекта, цель разработки, иные сведения)

Срок проведения публичных слушаний с 25.11.2016 по 27.01.2017\_\_\_\_

Формы оповещения Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний в издании «Липецкая газета» от 25.11.2016 № 227 и размещение на официальном сайте администрации города Липецка.

Место проведения публичных слушаний департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (пл. Театральная, 1, каб. 202, 203).

Место и время проведение обсуждения проекта (вопроса) актовый зал администрации города Липецка, ул. Космонавтов, 56а, 08.12.2016 в 15:30; МУ ДК «Сокол», пл. Константиновой, 3, 09.12.2016 в 14:30; МАУК «Городской Дворец культуры города Липецка», ул. Коммунистическая, 20 в 10.12.2016.

Участники публичных слушаний:

1. Граждане, зарегистрированные по месту жительства на территории муниципального образования город Липецк Липецкой области Российской Федерации;

2. Правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории муниципального образования город Липецк Липецкой области Российской Федерации;

3. Иные заинтересованные лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта Правил землепользования и застройки города Липецка.

4. Советы общественного самоуправления созданные на территории муниципального образования город Липецк Липецкой области Российской Федерации. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в соответствии с особенностями проведения публичных слушаний по теме публичных слушаний)

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту (вопросу), поступившие:

- на почтовый или электронный адрес:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | ФИО или наимено-вание участника | Адрес места жительства/нахождения объекта капстрои-тельства (земельного участка) | Дата и вид (почтовый, электронный) поступления замечания, предложения | Краткое содержание замечания, предложения |
| 1. | Анциферова Е.И. | Липецк-28 станция Казинка, ул. Привокзальная, д.МПС-10 | 25.11.2016 | Установить территориальную зону для индивидуальных жилых домов по границам земельного участка по адресу: Липецк-28, ул. Привокзальная, д. МПС-10 (станция Казинка). |
| 2. | Коротаев С.В. | 15 м-н, д.16, кв.33 | 30.11.2016 | Перевести участок 48:20:0029701:5 (ул. Тельмана, 162) из жилой зоны в зону промышленного использования (коммунально-складскую). Документы прилагаются. |
| 3. | УИЗО Липецкой обл. | Ул. Скороходова 2 | 02.12.2016 | Рассмотреть предложение об уменьшении минимального размера земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории, на которой расположены дома по ул. пос. Трубного завода до 0,02 га. |
| 4. | Бредихин И.Н. | Пр. им. 60-летия СССР, д.12, кв.99 | 05.12.2016 | Включить в основные виды разрешенного использования зоны фасадной жилой застройки Ж объекты капитального строительства – отдельно-стоящие здания магазинов, а также не устанавливать предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции). |
| 5. | Ретунская Ф.Н.  Ретунская Е.В.  Ретунская Д.А.  Ретунский Е.А. | Пр. 60 лет СССР, 23-77 | 05.12.2016 | Включить в основные виды разрешенного использования зоны фасадной жилой застройки (Ж) объекты капитального строительства- отдельно-стоящие здания магазинов, а также не устанавливать предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции)**.** |
| 6. | Тарасов Ю.В. | Пер. Хвойный, д.7 | 05.12.2016 | Включить в основные виды разрешенного использования зоны фасадной жилой застройки Ж объекты капитального строительства – отдельно-стоящие здания магазинов, а также не устанавливать предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции). |
| 7. | Гоголев В.А. | Ул. Белянского, д.2, кв.192 | 09.12.2016 | Сформировать границы территориальной зоны Ж-1 с учетом границ земельного участка 48:20:0029301:2056, (СНТ «И.В. Мичурина) фактически используемого для ИЖС. |
| 8. | Ангел А.Ю. | Пр. Победы, д.128, кв.17 | 09.12.2016 | В связи с фактическим использованием земельного участка 48:20:0029301:1758 для индивидуального жилого дома, сформировать границы территориальной зоны Ж-1 с учетом указанного участка. Схема прилагается. |
| 9. | Гляк В.М. от имени собственников земельных участков в СНТ Имени Мичурина -19 подписей |  | 12.12.2016 | Установить зону индивидуальной жилой застройки в основной вид разрешенного использования (без разрешения многоквартирной застройки) на территории СНТ «Имени И.В. Мичурина» по границам земельных участков согласно приложенной схеме. Часть земельных участков используется под ИЖС и граничит с коттеджным поселком «Университетский». |
| 10. | Гляк В.М. | Ул. Октябрьская, д.1кв.162 | 12.12.2016 | Сформировать границы зоны Ж-1 с учетом фактического использования земельного участка 48:20:0029301:1665 под индивидуальное жилищное строительство, а также земельный участок 48:20:0029301:469 по ул. Линейная, 14. Схема прилагается. |
| 11. | Гляк В.М. | Ул. Октябрьская, д.1кв.162 | 12.12.2016 | Сформировать границы зоны Ж-1 по границе земельного участка 48:20:0029301:592 по ул. Мирная, д. 73 с учетом фактического его использования. |
| 12. | Гляк В.М. | Ул. Октябрьская, д.1кв.162 | 12.12.2016 | Сформировать границы зоны Ж-1 по границе земельного участка 48:20:0025301:574 по ул. Мирная, уч. 51 с учетом фактического его использования. Схема прилагается. |
| 13. | УИЗО Липецкой обл. | Ул. Скороходова 2 | 12.12.2016 | Включить в градостроительные регламенты зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3), определенной проектом ПЗЗ, основной вид разрешенного использования – приюты для животных. |
| 14. | Зуева Т.А. | Ул. 40 лет Октября, д.41, кв.23 | 13.12.2016 | Установить по границе земельного участка 48:20:0027509:927 в СНТ «Строитель» территориальную зону для ИЖС, т.к. данный участок находится на ул. Курской, которая застроена жилыми домами, по улице проложены инженерные коммуникации. |
| 15. | Толчеев И.А. | Ул. Восточная, 41 | 13.12.2016 | Сформировать по границе земельного участка 48:20:0027508:908,  ул. Восточная, (в районе дома 58а) схема прилагается, зону Ж-1. |
| 16. | Галкин К.Л. (от имени собственников земель-ных участков в СНТ «Сокол-2» -31 подпись) | СНТ «Сокол-2» | 14.12.2016 | Установить зону индивидуальной жилой застройки в основной вид разрешенного использования (без разрешения многоквартирной застройки) на территории СНТ «Сокол-2», согласно приложенной схеме, т.к. часть участков уже переведены для ИЖС, граничат с жилой застройкой и используются для строительства жилых домов. |
| 17. | Садовская И.С. | СНТ «Сокол-1» | 14.12.2016 | Установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в границах кадастрового квартала 48:20:0027508, от ул. И.Франко до ул. Производственная, от ул.Ушинского до второй линии СНТ «Сокол-1». На указанной территории располагаются жилые дома и земельные участки с назначением земель – для индивидуального жилищного строительства, в частности, зем. уч. 48:20:0027508:30. |
| 18. | Юнко Е.Н.  (от имени собственников земель-ных участков в СНТ «Сокол-1» -15 подписей) | Ул. Ушинского, д.58, кв.23 |  | Установить зону индивидуальной жилой застройки на территории СНТ «Сокол-1», по границам земельных участков, согласно приложенной схеме, так как многие участки переведены в ИЖС и на них построены или ведется строительство жилых домов. |
| 19. | ООО «Капитал Групп 48» | Ул. 8 Марта, д.34, оф.2 | 16.12.2016 | Внести изменения в проект ПЗЗ в части применения зоны Ж-4 на земельный участок в районе ул. Ильича, д.36а (почтовый адрес: ул. Коммунистическая, 29), предоставленный под строительство здания комбината бытового обслуживания. В соответствии с новым градостроительным зонированием участок попадает в зону О-3 (строительство объектов здравоохранения). Схема прилагается. |
| 20. | ООО «Липец-кая инвестиционно-строительная компа-ния» | Пл. Петра Великого, 5, оф.02 | 16.12.2016 | По проекту ПЗЗ земельные участки по ул. Б.Хмельницкого, 3, 3а и ул. Фрунзе, 85 находятся в зонах О-1 и Т, исключающих в основном виде разрешенного использования строительство многоэтажных многоквартирных домов. Необходимо учесть в новых ПЗЗ, что на эти участки выдано разрешение на строительство и заключены договоры долевого участия. |
| 21. | Тихобра-зов Т.Ю. | Ул. Пришвина, д.50 | 19.12.2016 | Установить зону коттеджной застройки по границам участка 48:20:0021018:1680, 48:20:0021018:3633 по ул. Просторная, в районе д.3. |
| 22. | Гусейнова Т.М. | Ул. П.Смородина, д.3, кв.107 | 19.12.2016 | Установить зону коттеджной застройки по ул. Советская, в районе д. 120 ж, Сселки. Схема прилагается. |
| 23. | АО «Липец-кая ипотечная корпорация» | Ул. Бехтеева, д.4 | 20.12.2016 | Откорректировать Генеральный план и ПЗЗ с учетом утвержденного Генерального плана сельского поселения Сырский сельсовет в части размещения жилой застройки и водозабора. |
| 24. | Попова Н.И. (от имени собственников земельных участков в СНТ – Монтажник» -4 подписи). | Ул. Энергостроителей, д. 12, кв.38 | 20.12.2016 | Установить зону ИЖС для земельных участков в СНТ «Монтажник», кадастровые номера: 48:20:0038602:1220; 48:20:0038602:1238; 48:20:0038602:1240;  48:20:0038602:1239; 48:20:0038602:73, примыкающих к ул. Радужная, коттеджному поселку. Схема прилагается. |
| 25. | ПАО «НЛМК» | Пл. Металлургов2 | 22.12.2016 | 1. Учесть, что земельный участок 48:20:0035102:75 (Дворец спорта «Нептун», ул. Адм. Макарова) находится в зоне размещения спортивно-оздоровительных объектов Р-1 и в зоне зеленых насаждений общего пользования, что не отвечае требованиям п.4, ст.30 ГрК РФ и будет препятствовать оформлению разрешительной документации при реконструкции здания.  2. Земельные участки: 48:20:0037201:27; 48:20:0037201:32; 48:20:0037201:26 (ул. Адм. Макарова) отнесены к зоне размещения рекреационных объектов Р-3, в настоящее время на них расположены объекты ж/д инфраструктуры и они должны быть включены в зону, занятую промышленными предприятиями.  3. Земельный участок 48:20:0000000:32843 (г. Липецк, пл. Металлургов, 2) находится в зоне промышленных предприятий 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500 м) П-1, необходимо учесть, что:  3.1. В районе железнодорожного перегона ст. Восточная – ст. Южная участок частично попадает в зону особо охраняемых природных территорий Р-5;  3.2. В районе железнодорожных путей на ст. Чугун-2 частично попадает в зону транспортной инфраструктуры Т;  3.3. Участок трассы Липецк-Грязи в районе ст. Казинка частично попадает в зону транспортной инфраструктуры Т;  3.4. Участок автодороги в районе ул. Лесная, а также место прохождения 3-го мостового перехода попадает в зону транспортной инфраструктуры Т;  3.5. Участок в районе поворота трамвайных путей по ул. 9 мая попадает в зону транспортной инфраструктуры Т;  3.6. Участок в районе комбинатоуправления попадает в зону зеленыхнасаждений общего пользования Р-2  .Необходимо привести зону, занятую промышленными предприятиями 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500м) П-1 в соответствие с границами земельного участка 48:20:0000000:32843.  4. Земельный участок 48:20:0035001:230 (г. Липецк, пл. Металлургов, земельный участок 1) попадает в зону делового, общественного и коммерческого назначения О-1 и в зону объектов здравоохранения и социальной защиты О-3. В соответствии с п. 4 ст. 30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.  Схемы и копии документов прилагаются. |
| 26. | Рецкая Н.Г. | Г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д.16, кв.36 | 22.12.2016 | 1.Внести изменения в основные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1.3 –разрешить строительство индивидуального жилого дома высотой не выше пяти надземных этажей с возможностью застройки 60% земельного участка, либо установить зону Ж-3 по всей улице Подовражной с возможностью застройки 60% земельного участка (указанная улица частично входит в зону Ж-3, граница которой находится рядом с принадлежащим мне участком 48:20:0013604:34, ул. Подовражная, д.4А.  2. В зоне Ж-1.3 установить максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  3. В случае невозможности внесения изменений в зону Ж-1.3 прошу отнести земельный по  ул. Подовражная, 4а участок к зоне Ж-3 с возможностью застройки 60% площади земельного участка. |
| 27. | ООО «Глобус Групп» | Пер. Кузнечный, 20 | 23.12.2016 | Установить зону многоэтажных многоквартирных жилых домов на территории площадью 111376 кв.м, расположенной в районе ул. Железнякова на земельных участках 48:20:0028301:24, 48:20:0028301:26, 48:20:0028301:113 в связи со строительством жилого района. Схема прилагается. |
| 28. | Станюлис З.В.  (от имени собственников земельных участков – 12 подписей) | Ул. Баумана, д. 333/11, кв. 27 | 26.12.2016 | Установить зону индивидуальной жилой застройки без разрешения многоквартирной застройки на территории СНТ «Сокол-2», по границам земельных участков, согласно прилагаемой схемы. Участки: 48:20:0210404:591;  48:20:0210404:615; 48:20:0210404:1163;  48:20:0210404:0059; 48:20:0210404:621; 48:20:0210404:623; 48:20:0210404:622; 48:20:0210404:624; 48:20:0210404:626; 48:20:0210404:641; 48:20:0210404:618; 48:20:0210404:643.  **(НЕ ПРИНЯТО)** |
| 29. | Прохоро-ва Т.А. (от имени собственников земель-ных участков -3 подписи) | С.Т. «Ударник», массив 3, уч. 17 | 26.12.2016 | Перевести садовые участки 48:20:0011701:473;  48:20:0011701:679: 48:20:0011701:490*,*  расположенные в СТ «Ударник» в зону индивидуальной жилой застройки, согласно приложенной схеме. |
| 30. | Управление имущественных и земель-ных отноше-ний Липецкой области | Ул. Скороходова 2 | 29.12.2016 | 1. Уменьшить минимальный размер земельного участка, необходимый для ведения огородничества, с 400 до 200 кв.м и установить требования к максимальному размеру такого участка.  Включить в градостроительные регламенты зон жилой застройки (Ж, Ж-1, Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3, Ж-2, Ж-3, в условно разрешенные виды использования-огороды, установив минимальный размер земельного участка в размере 200 кв.м и максимальный размер такого участка.  2. Включить в градостроительный регламент зоны запрещения нового жилищного строительства (Ж-5), в условно разрешенные виды использования – реконструкцию существующих жилых домов.  3. Внести в проект ПЗЗ изменения в связи с тем, что ул. Маяковского частично находится в зоне зеленых насаждений общего пользования (Р-2) и зоне городских лесов (Р-4), в которые попадают земельные участки для индивидуального жилищного строительства (в настоящее время участки находятся в зоне жилой застройки на реконструируемых территориях (Ж-4)).  4. Установить рекреационную территориальную зону (зеленых насаждений общего пользования) на территории между микрорайонами Елецкий и Университетский на въезде в город со стороны г. Елец. |
| 31. | ЦыплаковВ.В. от имени членов ЛСНТ «Метал-лург-1» (6 подписей) | Ул.Стахано-ва, д.24, кв.156 | 11.01.2017 | Привести в соответствие проект ПЗЗ в части установления границы зоны с особыми условиями использования территорий земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021002:371, по адресу:  ул. Раздольная вл. 52, в связи с тем, что действующим Генеральным планом такая зона не предусмотрена.  Убрать санитарно-защитную зону объекта с кадастровым номером 48:20:0021002:371 до границ объекта. |
| 32. | ЗАО «Ремстройсервис» | Ул. Космонавтов 26/1 | 11.01.2017 | Сформировать границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки в районе ул. Студеновская, Карьерная, в связи с планируемым использованием земельных участков 48:20:0020308:3; 48:20:0020308:10; 48:20:00203:2; 48:20:0020308:20; 48:20:0020308:21; 48:20:0020308:8 под вышеуказанное назначение. |
| 33. | ООО «Регистрационно-правовое управле-ние» | Ул. Алмазная, вл. 12 А | 12.01.2017 | Установить территориальную зону основного вида разрешенного использования для строительства автосалона, для земельного участка 48:20:0014407:334, ул. Неделина, (схема прилагается). |
| 34. | Лопоухо-ва Т.В. | Ул. Пензенская, д. 30 | 16.01.2017 | Установить для земельного участка 48:20:0038501:1430 (для здания магазина) зону  Ж 1.2. |
| 35. | Лопоухов А.Н. | Ул. Владимирская, д. 42 | 16.01.2017 | Установить для земельного участка 48:20:0038501:1054,  ул. Владимирская, 42 (для индивидуального жилого дома) зону Ж 1.2. |
| 36. | Мраев М.В. | Липецкая обл., Липецкий р-н,  с. Хрущевка, ул. Луговая, д.23 | 16.01.2017 | Учесть в проекте ПЗЗ, что земельный участок 48:20:0045602:359, расположенный по  ул. Котовского, предназначен для строительства многоэтажного (17 этажей) многоквартирного жилого дома. |
| 37. | Бобнев А.А.  от имени членов СНТ «Сокол-2» (7 подписей) | СНТ «Сокол-2», уч. 397, г. Липецк, 398056 | 17.01.2017 | 37.п.Бобнев А.А.  Установить зону для индивидуального жилищного строительства на территории земельных участков в  СНТ «Сокол-2»: 48:20:0210404:443; 48:20:0210404:444; 48:20:0210404:79; 48:20:0210404:447; 48:20:0210404:456; 48:20:0210404:2948; 48:20:0210404:2949. |
| 38. | Диденков Р.Е. | Ул. Циолковско-го, д.4, кв.64 | 18.01.2017 | 1. Внести изменения в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, (условно разрешенные виды использования), параграф: Гостиничное обслуживание/Гостиницы) для территориальной зоны Ж-4 – минимальный размер земельного участка гостевого дома -400 кв.м;  2. Внести изменения в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, (условно разрешенные виды использования), параграф: Бытовое обслуживание, для территориальной зоны Ж-4 – минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м. |
| 39. | Васюхин А.В. | Г. Липецк, с. Подгорное, ул. Крайняя, д.9, кв.3 | 20.01.2017 | Установить для земельного участка 48:20:0000000:32284, расположенного в СТ «Ударник» 2 массив территориальную зону для объектов складского назначения. |
| 40. | Самойло-ва Л.И. от имени собственников земель-ных участков (11 подписей) | Липецкая обл. Добринский р-н,ул. 60 летия Победы, д. 4, кв.2 | 28.12.2017 | Установить границы территориальной зоны для индивидуального жилищного строительства по границам земельных участков, расположенных в СНТ «Сокол-1», схема прилагается. |
| 41. | Божок А.В. | Ул. Космонавтов д. 33/2, кв.1 | 20.01.2017 | Предусмотреть территориальную зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 по границам участков: 48:13:1550501:1000; 48:13:1550501:1002; 48:13:1550501:1003; 48:13:1550501:997; 48:13:1550501:996, в районе мясокомбината с. Ленино. |
| 42. | Литвин-ская Т.В. | Ул.Зои Космодемьянской, д. 181-б | 23.01.2017 | Установить градостроительную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для земельных участков по ул. Зои Космодемьянской, д. 181-а; 181-б; 181-в; 181-г; 183-а; 183-б; 183-в; по ул. Силикатная; ул. Прокатная; ул. Адмирала Лазарева; ул. Черняховского; (поселок Дачный; поселок Матырский). |

- представленных путем оставления записи в журнале учета замечаний и предложений при проведении публичных слушаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | ФИО или наимено-вание участника | Адрес места жительства/нахождения объекта капстрои-тельства (земельного участка) | Дата оставления записи | Краткое содержание замечания, предложения |
| 1. | Гляк В.М. | Ул. Октябрьская, д.1, кв.162 | 25.11.2016 | Установить зону под ИЖС на территории СНТ «Им. Мичурина», ул. Мирная, уч. №28 (48:200029301:1665); уч. №51, ул. Мирная; уч. №73, ул. Мирная; уч. № 14, ул. Линейная. |
| 2. | Ангел А.Ю. | Пр. Победы, д. 128, кв.47 | 25.11.2016 | Изменить назначение земельного участка 48:20:0029301:1758 (уч. №29 по ул. Дальняя; уч. №57 по ул. Мирная в СНТ «Им. Мичурина») на ИЖС. |
| 3. | Юнко Е.Н. | Ул. Ушинского, д.58, кв.23 | 25.11.2016 | Изменить назначение земельного участка 48:20:0029301:808; 48:20:0029301:74 на ИЖС.  Установить зону под ИЖС для участков 48:20:0027508:34 и 48:20:0027508:451 в СНТ «Сокол». |
| 4. | Шустова И.А. | Ул. Юных Натуралистов, д.3, кв. 112 | 25.11.2016 | Предусмотреть зону зеленых насаждений (48:20:0210408:5) вдоль Чаплыгинской трассы в районе СНТ «Речное». |
| 5. | Мелехова Н.В.  Мелехов С.В. | Ул. Совхозная, д. 73 | 25.11.2016 | Предусмотреть зону для ИЖС в районе ул. Совхозная, 73 (48:20:0021015:144) вместо СХ2 в связи с тем, что на данной территории расположены жилые дома и земельные участки для индивидуальных жилых домов. В настоящее время для этой территории разрабатывается проект планировки и проект межевания территории квартала малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками. |
| 6. | Коротаев С.В. | Ул.Тельмана 162 | 30.11.2016 | Вывести участок 48:20:0029701:5 из жилой зоны в зону промышленного использования (коммунально-складскую зону). |
| 7. | Двуреченская Н.В. | Ул. Дарвина, 110 | 02.12.2016 | Изменить зону запрещения строительства на зону индивидуальной жилой застройки для земельного участка 48:20:0020512:11, находящегося в аренде для строительства жилого дома. |
| 8. | Гляк В.М. | Ул. Тургенева, д. 2б |  | Учесть при назначении территориальной зоны, что на земельный участок 48:20:0029301:1665 имеется свидетельство на право собственности для индивидуального жилищного строительства. |
| 9. | Юнко Е.Н. | Ул. Ушинского, д.58, кв.23 |  | Учесть при назначении территориальной зоны, что на земельные участки: 48:20:0029301:808 (СНТ «Им. Мичурина»); 48:20:0027508:451 (СНТ«Сокол-1»); 48:20:0027508:34(СНТ «Сокол-1») имеются свидетельства на право собственности для ИЖС. |
| 10. | Иванова В.В. | АО «Свой дом», ул. Первомайская, д. 55 |  | На территории м-на № 29 проектом планировки предусмотрено строительство школы – по представленной схеме зонирования – общественно – деловая зона. В связи с чем такие изменения? |
| 11. | Кренев М.А. | ООО «СУ-5 тр. Липецкстрой |  | Учесть в схеме территориального зонирования земельные участки 48:20:0000000:31377 и 48:20:0000000:244, предоставленные для строительства туристического центра (зона Р4) по ул. Маяковского. |
| 12. | Кренев М.А.  (по доверенности от Захарова М.В.) | Ул. Суворова, д.1, кв. 22 |  | Учесть в схеме зонирования территории земельный участок 48:20:0012803:21, предоставленный для строительства 2-х этажной автостоянки по ул. Звездной. |
| 13. | Чепикова М.В. | Пр. Победы, д.22, кв.103 |  | Увеличить максимальный размер земельного участка до 1000 кв. м в зоне Ж-1.3, для строительства жилого дома, т.к. установленный норматив не позволяет использовать земельный участок. |
| 14. | Попова Н.И. | Ул. Энергостроителей, д.12, кв. 38 | 15.12.2016 | Перевести участки, расположенные в СНТ «Монтажник» 48:20:0038602:1220; 48:20:0038602:73; 48:20:0038602:72 в зону ИЖС, участки располагаются рядом с коттеджной застройкой ул. Радужная. |
| 15. | Бураков А.В. | Ул. 40 лет Октября | 22.12.2016 | Установить по границам земельного участка 48:20:0027437:25 по  ул. Северной, 25 зону для индивидуального домовладения в основных видах разрешенного использования. |
| 16. | Губин П.Н. (по доверенности от Тихобразова Т.Ю.) | Ул. Студеновская, д.41, кв.1 | 23.12.2016 | Установить зону коттеджной застройки по нечетной стороне ул. Просторная, т.к. там расположены индивидуальные жилые дома. |
| 17. | Цапенко Н.П.(по доверенности от Морозова О.В.) | Пр. Победы, д. 128, оф. 36 | 26.12.2016 | Перевести земельный участок №691, 692 в СНТ «Сокол-2» (48:20:0210404:2836) в зону Ж-4, т.к. большая часть участка находится в зоне Ж-4. |

- представленных во время экспозиции (выставки) проекта:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | ФИО или наимено-вание участника | Адрес места жительства/нахождения объекта капстрои-тельства (земельного участка) | Дата оставления записи | Краткое содержание замечания, предложения |
| 1. | Шустова И.А. | Ул. Юных Натуралистов, д.3, кв.112 | 25.11.2016 | 1.Предусмотреть зону зеленых насаждений (48:20:0210408:5) вдоль Чаплыгинской трассы в районе СНТ «Речное».  2. СНТ «Речное» (48:20:0210407) зона СХ2 – размещение садовых и дачных участков: ввести разрешенное использование земли п. 13.2 – садоводство и п. 13.3 – ведение дачного хозяйства согласно новому классификатору (от 2014г.). |
| 2. | Попова Л.В. | Ул. Локомотивная, д.28 | 25.11.2016 | Предусмотреть зону ИЖС на территории земельного участка 48:20:0038501:8473 ул. Локомотивная, 28 вместо зоны Р-4. |
| 3. | Мелехова Н.В. | Ул. Совхозная, д.73 | 25.11.2016 | Предусмотреть зону для ИЖС в районе ул. Совхозная, 73 (48:20:0021015:144) вместо СХ2, так как на этой территории расположены жилые дома и земельные участки для ИЖС с оформленным свидетельством на собственность. В настоящее время для этой территории разрабатывается проект планировки и проект межевания территории квартала малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками. |
| 4. | Гоголев В.А. | Ул. Белянского, д.2, кв.192 | 28.11.2016 | Изменить в СНТ «Им. Мичурина» зону садов на ИЖС. |
| 5. | Федяева И.Н. | 10-я шахта, ул. Муравьева, д. 10 | 28.11.2016 | Рассмотреть вопрос строительства и реконструкции жилых домов в пос. 10 шахта по ул. Муравьева, 10. |
| 6. | Тенихина Н.В. | Ул. Звездная, д.9, кв.31 | 28.11.2016 | Рассмотреть вопрос строительства жилого дома по ул. Барабанщикова на территории СНТ «Монтажник» с изменением разрешенного использования земли. |
| 7. | Ангел А.Ю. | Пр. Победы, 128, кв. 17 | 28.11.2016 | Изменить назначение земельного участка 48:20:0029301:1758 (уч. №29 по ул. Дальняя; уч. №57 по ул. Мирная в СНТ «Им. Мичурина») на ИЖС. Участок прилегает к жилой застройке микрорайона Университетский. |
| 8. | Андреева В.С. | Начальник УИЗО г. Липецка | 29.11.2016 | Учесть соответствие градостроительным и иным требованиям земельные участки 48:20:0021001:54 и 48:20:0021001:55, находящиеся в муниципальной собственности, планируемые для использования под полигон. |
| 9. | Аникеев Д.И. | 10 шахта, ул. Муравьева, д. 4 | 01.12.2016 | Предусмотреть возможность реконструкции жилого дома в зоне запрещения нового строительства в п. 10 шахта. |
| 10. | Замышляева В.И. | 15 м-н, д. 35б, кв.45 | 05.12.2016 | С экспозицией ознакомилась, консультацию получила. |
| 11. | Гаврилина И.В. | Ул. Папина, д.8, кв.126 | 06.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомилась, замечаний нет. |
| 12. | Будюкина И.В. | Пр. Победы, д.22, кв. 112 | 06.12.2016 | Консультацию получила. |
| 13. | Азарова О.П. | Г. Грязи, ул. Тельмана, д.83 | 06.12.2016 | Консультацию получила. |
| 14. | Фокина М.В. | Ул. Циолковского, д.32/2, кв.61 | 06.12.2016 | Рассмотреть возможность восстановления пешеходного перехода на прежнем месте на пересечении ул. Терешковой-8 Марта**.** |
| 15. | Канатов В.В. | Ул. Московская, д.19а | 06.12.2016 | Консультацию получил. |
| 16. | Герасимова О.И. | Ул. Л. Толстого, д.44, кв.7 | 06.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомилась, замечаний нет. |
| 17. | Красникова А.С. | Пл. Торговая, д.4, кв. 55 | 06.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомилась, замечаний нет. |
| 18. | Хэглер Е.А. | Ул. Мичурина, 38, кв.58 | 06.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомилась. |
| 19. | Антюфеева Т.Н. | Кривенкова, д.13а, кв. 39 | 06.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомилась. |
| 20. | Шорстов А.М. | 15 м-н, д.28, кв.62 | 06.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомился. |
| 21. | Прыткова Э.Б. | Ул. Бородинская д.49 А, кв.103 | 06.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомилась. |
| 22. | Лотукова Л.В. | Пр. Победы, д.8, кв.64 | 06.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомилась. |
| 23. | Шестопалова Ю.Ю. | Ул. Ангарская, д.23, кв.33 | 06.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомилась. |
| 24. | Федорова Н.И. | Шубина, д.9, кв.118 | 06.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомилась. |
| 25. | Гаврилина Е.В. | Ул. Папина, д.8, кв.126 | 06.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомилась. |
| 26. | Родин В.А. | Пр. Победы, д.3, кв.19 | 06.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомился. |
| 27. | Матвеева И.В. | Ул.Горького, д.3, кв.8 | 06.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомилась. |
| 28. | Панова Е.А. | Ул. Хорошавина д.2, кв.90 | 06.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомилась. |
| 29. | Барсукова И.А.  Дука В.А. | Ул. Качалова, д.3, кв. 19  Ул. Юношеская, д.11, кв.72 | 06.12.2016 | Функциональные зоны по ПЗЗ в части Романово не соответствуют разработанным в сельском поселении Сырский сельсовет и в сельском поселении Ленинский сельсовет.  По генеральному плану сельских поселений Романово и Ленино прошли публичные слушания и утверждение в установленном порядке. Производится подготовка документации по строительству объектов. |
| 30. | Ляхова Е.С. | Ул. Димитрова, д.2а | 06.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомилась. |
| 31. | Шкарина Я.Ю. | Ул. Меркулова, 55 | 06.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомилась. |
| 32. | Федоров С.В. | Учебный переулок | 06.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомился. |
| 33. | Акулова Л.М. | Пр. Победы, д.22, кв. 20 | 06.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомилась. |
| 34. | Спасенова Г.В. | Ул. Катукова, д. 25, кв.74 | 07.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомилась. |
| 35. | Нофнова И.Г. | Ул. Невского, д.7, кв.1 | 07.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомилась. |
| 36. | Пустовалова Н.В. | Ул. Теперика, д.19, кв.144 | 07.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомилась. |
| 37. | Пустовалов Е.В. | Ул. Теперика, д.19, кв.144 | 07.12.2016 | С материалами ПЗЗ ознакомился. |
| 38. | Заврин А.М. | Ул. Неделина, д.17, кв.9 | 07.12.2016 | Установить зону для размещения индивидуальных жилых домов по границам сад. товарищества «Металлург-1», (участок-1, сад-1). |
| 39. | Ежова М.В. | Ул. Водопьянова д.5, кв.16 | 07.12.2016 | С материалами проекта ПЗЗ ознакомилась. |
| 40. | Кирякин А.В. | Ул. Славянова, д.1, кв. 31 | 07.12.2016 | С материалами проекта ПЗЗ ознакомилась. |
| 41. | Порисова Ю.С. | Ул. 4-я Пятилетка | 07.12.2016 | С материалами проекта ПЗЗ ознакомилась. |
| 42. | Колесникова М.В. | Ул. Меркулова, д. 43, кв.267 | 07.12.2016 | С материалами проекта ПЗЗ ознакомилась. |
| 43. | Буянков А.В. | Ул. Славянова, д.1, кв.64 | 07.12.2016 | Предусмотреть возможность изменения зоны размещения садовых и дачных участков на зону застройки индивидуальными жилыми домами в районах с уже построенными ИЖС. Например, СНТ «Им. Мичурина» и СНТ «Весна». |
| 44. | Нагибин Р.Ф. | Ул. Ильича, 4 | 08.12.2016 | С материалами проекта ПЗЗ ознакомлен. |
| 45. | Коровкин И.А. | Ул. 40 лет Октября, д. 47 | 08.12.2016 | С материалами проекта ПЗЗ ознакомлен. |
| 46. | Давлетшина Е.Н. | Ул. Папина, д.8, кв.6 | 08.12.2016 | С материалами проекта ПЗЗ ознакомлена. |
| 47. | Барсукова И.А.  Дука В.А. | Ул. Качалова, д.3, кв. 19  Ул. Юношеская, д.11, кв.72 | 08.12.2016 | Не внесены изменения по замечаниям АО «Липецкая ипотечная корпорация», отраженные в заключении о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана г. Липецка от 02.12.2015 г., а именно в п.8 ген. Директор ОАО «ЛИК» просит рассмотреть возможность внесения в Геплан изменения в соответствии с проектом планировки и проектом межевания жилого района Романово  с. Подгорное. Данные изменения необходимо внести в кратчайший  срок. |
| 48. | Лобанова Н.В. | Ул. 20 Партсъезда, 13 | 09.12.2016 | В материалах проекта ПЗЗ установлена зона подтопления на месте нахождения дома. Необходимо разрешить новое строительство и реконструкцию домов на усмотрение застройщиков и под их ответственность. |
| 49. | Цыплаков В.В. | Металлург 1, кв.1.д. 3 | 09.12.2016 | Установить зону для размещения индивидуальных жилых домов по границам сад. товарищества Металлург-1 (участок 3, линия-1). |
| 50. | Леушин В.В. | Металлург 1, кв.1.д. 4 | 09.12.2016 | Установить зону ИЖС по границам садоводческого товарищества Металлург-1, линия 1, кв.1, д.4. |
| 51. | Яковлева Т.В. | Ул. Горняцкая, д.2, кв.28 | 09.12.2016 | Администрации города оказать содействие в проведении межевания СНТ «Пусковые двигатели» и индивидуальных садовых участков. Учесть в проекте ПЗЗ, что площадь земельных участков, выданных в 90-х годах превышает площадь, указанную в правоустанавливаю-щих документах. |
| 52. | Мочалова М.Н. | Доватора, 4/1 | 24.12.2016 | Консультацию получила. |
| 53. | Островерхов А.Н. | Ул. Терешковой, д.40, кв.37 | 24.12.2016 | С материалами проекта ознакомлен. |
| 54. | Островерхова С.И. | Ул. Терешковой, д.40, кв.37 | 24.12.2016 | С материалами проекта ознакомлена. |
| 55. | Булгакова Е.В. | Ул. 50 лет НЛМК, д.3, кв.49 | 24.12.2016 | С материалами проекта ознакомлена. |
| 56. | Чащихин Ю.В. | Ул. Шуминского д.8а, кв.18 | 24.12.2016 | Замечаний нет. |
| 57. | Чащихина А.Ю. | Ул. Шуминского д.8а, кв.18 | 24.12.2016 | С материалами проекта ознакомлена. |
| 58. | Булгаков М.С. | Ул. 50 лет НЛМК, д.3, кв.49 | 24.12.2016 | Консультацию по экспозиции получил. |

- представленных во время обсуждения проекта (вопроса) 08.12.2016:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | ФИО или наименование участника | Краткое содержание замечания, предложения |
| 1. | Председатель СНТ «Сокол-3»  Лукина О.В. | Установить по границе СНТ «Сокол-3» зону индивидуальной коттеджной застройки. |
| 2. | Гляк В.М. | Исключить разработку проекта планировки на территории садоводческих товариществ при строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном в садоводческом товариществе. |
| 3. | Юнко Е.Н. | Установить территориальную зону Ж-1 на территории СНТ «Сокол-1» |

- представленных во время обсуждения проекта (вопроса) 09.12.2016:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | ФИО или наименование участника | Краткое содержание замечания, предложения |
| 1. | Юнко Е.Н. | Установить зону индивидуальной жилой застройки по границам земельных участков (согласно предоставленной схеме) на территории СНТ «Сокол-1» в основных видах разрешенного использования, без разрешения многоэтажной жилой застройки. Основная часть земельных участков используется под индивидуальные жилые дома. |
| 2. | Качанов В.И. | Предусмотреть развитие инженерных коммуникаций при развитии территории в районе завода «Свободный Сокол». |
| 3. | Зиновьев Д.С. | Предусмотреть зону жилой застройки на территории СНТ «Сокол-3», так как по действующим Правилам землепользования и застройки города Липецка большая часть земельных участков расположена в зоне рекреации, в связи с чем отсутствует возможность строительства индивидуального жилого дома. |
| 4. | Зуева Т.А. | Установить зону коттеджной застройки по границе садового участка № 713 в СНТ «Сокол-1» по ул. Курской, так как фактически вся улица застроена коттеджными домами. |
| 5. | Галкин К.Л. | Установить зону коттеджной застройки в связи с тем, что у большого количества граждан имеются правоустанавливающие документы на земельные участки для индивидуального жилищного строительств и индивидуальные жилые дома,¸расположенные на территории СНТ «Сокол-2». |
| 6. | Мальцева Ю.В. | Установить зону жилой застройки на территории  СНТ «Сокол-2» (линия, расположенная вблизи от существующей коттеджной застройки в районе  ул. Баумана, 33/3), так как в настоящее время ведется строительство 9-ти жилых домов. |
| 7. | Вихляева Н.А. | По нашей улице имеют прописку 11 домов в СНТ «Сокол-2», но перевести в жилое мы не можем, суд отказывает. |

- представленных во время обсуждения проекта (вопроса) 10.12.2016:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | ФИО или наименование участника | Краткое содержание замечания, предложения |
| 1. | Маркин И.А. | Проект не содержит спецраздел защиты территории природного и техногенного характера. Согласно  ст. 23 ГрК РФ необходима разработка данного раздела. |
| 2. | Кудинов Д.Н. | 1. Здание ЛГЭК по ул. Липовской, 8а имеет   градостроительный план земельного участка. Какие виды использования предусматривает новые Правила землепользования и застройки?   1. В зоне О-3 -зона объектов здравоохранения и   социальной защиты по ул. Папина, на территории земельного участка Роддома расположено здание, которое используется под склад (для складирования медоборудования, кроватей, и т.д.). Установить в регламентах разрешенное использование –склады.  *Внести во вспомогательные виды.* |
| 3. | Гляк В.М. | Учесть в проекте Правил землепользования и застройки, что земельный участок, расположенный в СНТ «Им. Мичурина» имеет документы под индивидуальное жилищное строительство. |

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Торшина Е.В., начальник отдела публичных слушаний управления генплана департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (подпись, ФИО, должность)