

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	25-этажное жилое здание	Проектируемое
2	25-этажное жилое здание	Проектируемое
3	Одноэтажная надземная автостоянка	Проектируемое

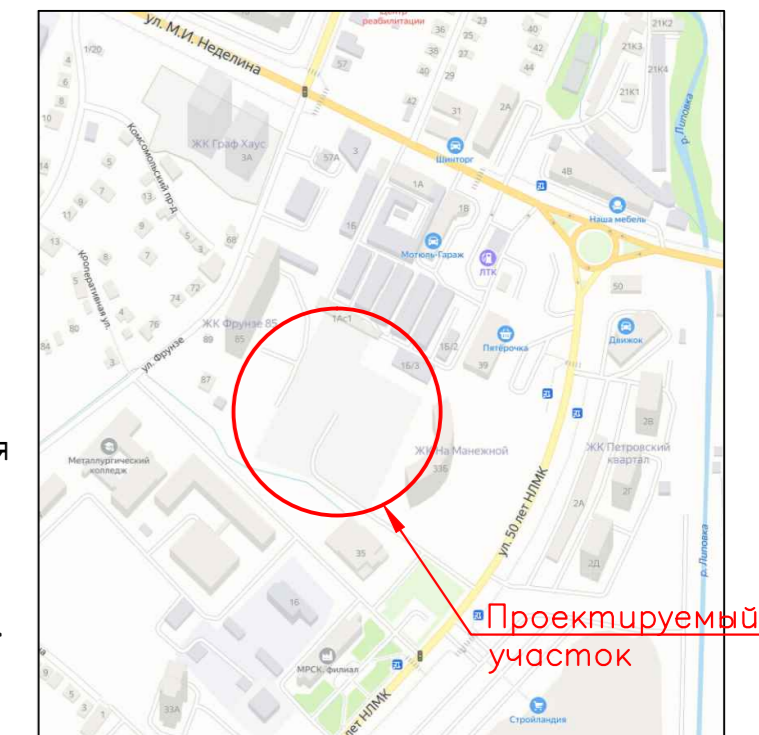
Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Площадка для отдыха взрослых	
2	Открытая автостоянка	
3	Площадка для игр детей и подростков	
4	Площадка для занятий спортом	
5	Площадка ТБО	

Баланс территории

Наименование	м ²	%
Площадь земельного участка	12 724,0	100
Площадь застройки жилых домов	1 186,4	9
Площадь застройки надземной автостоянки (с учетом рампы) в том числе:	4 787,7	38
- площадь покрытий на эксплуатируемой кровле надземной автостоянки	3 470,5	-
- площадь озеленения на эксплуатируемой кровле надземной автостоянки	959,5	-
- прочие площади надземной автостоянки (рампа, подпорные стенки, бетонные скамейки)	357,7	-
Площадь покрытий	5 332,7	42
Площадь озеленения (Площадь озеленения с учетом озеленения на эксплуатируемой кровле надземной автостоянки)	1 292,8 (2 252,3)	10 (20)
Площадь подпорных стенок	124,4	1

Ситуационный план



Условные обозначения:

- - граница земельного участка
- - граница надземной автостоянки
- - проектируемая подпорная стенка

Расчет парковочных мест:

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Липецка, статье 13, таблице 16, количество индивидуальных легковых автомобилей составляет 450 машин на 1000 жителей. $659 \text{ чел.} \cdot 450 / 1000 = 297 \text{ м/мест.}$
 Количество парковочных мест на территории - 293 м/места, в т.ч.
 - на участке - 119 м/мест;
 - в надземной автостоянке - 134 м/места;
 - на кровле автостоянки - 40 м/мест.
 Оставшиеся м/места разместить в надземной автостоянке, которая расположена в пределах допустимого радиуса пешеходной доступности в 1000м.

Примечания:

- Схему движения транспортных средств на строительной площадке см. раздел 20001-ПОС л.1. графической части.
- Ограждение детских площадок выполнено из живого изгородей.

20001-ПЗУ.ГЧ						Арх. №616		
Многоэтажные многоквартирные жилые здания со встроенными помещениями соцкультбыта и надземной автостоянкой по ул. Неделина в г. Липецке						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	1	9
Разработал	Леонова О.Ю.				03.22			
ГИП	Кретова Н.К.					Схема планировочной организации земельного участка		
ГАП	Высоцкий С.П.					План расположения зданий и сооружений. М 1:500.		
Н.контроль	Щеголева Г.В.					000 "АрхСтудия-В"		