



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16. 07. 2021г.

г. Липецк

№ 154

О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 9 июля 2021 года № 16),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на

официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



А.П. Болгов

Приложение 1

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 16.07.21 № 154

Перечень земельных участков, по которым предоставлены разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Производственная база по адресу: г. Липецк, ул. Фанерная, дом 5, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035102:1486. Объекты производственной базы расположены от границы земельного участка на расстоянии 1,70 м с юго-западной стороны, на расстоянии 0,20 м с юго-восточной стороны, по границам земельного участка с северо-восточной и северо-западной сторон. Реконструируемый объект (здание инструментальных мастерских) расположен на расстоянии 0,20 м с юго-восточной стороны, по границе земельного участка с северо-восточной стороны. Планируемый объект (здание гаражного бокса) расположен на расстоянии 1,30 м с северо-западной стороны, на расстоянии 3,80 м с северо-восточной стороны. Планируемый объект (здание склада) расположен на расстоянии 1,70 м с юго-западной стороны.

2. Строительство здания ритуальных обрядов в районе д. 35а по ул. Первомайской в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014203:395. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,27 м с западной стороны, на расстоянии 0,12 м с восточной стороны, на расстоянии 0,23 м с северной стороны, на расстоянии 0,75 м с южной стороны, по границе земельного участка с юго-западной стороны. Процент застройки в границах земельного участка – 54,6 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50).

3. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Известковая, участок 44а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027807:349. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,0 м с южной стороны.

4. Реконструкция садового домика под индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Строитель-2», линия №4, участок №236, кадастровый номер земельного участка

48:20:0021101:605. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,47 м с северо-восточной стороны.

Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
от _____ № _____

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция нежилого здания и административного здания с проходной по адресу: г. Липецк, проезд Универсальный, 2б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029502:36. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,20 м с южной стороны, на расстоянии 0,60 м от границы земельного участка с северо-западной стороны, по границе земельного участка с северной и восточной сторон, процент застройки в границах земельного участка – 76,3 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50). Отказано в связи с тем, что реконструкция объекта капитального строительства не соответствует требованиям частей 8 и 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Новокарьерная, д. 62, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029805:56. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,96 м с северо-западной стороны, на расстоянии 2,06 м с юго-восточной стороны. Отказано в связи с тем, что земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Седьмая подзона», ограничивающей строительство новой жилой застройки (приказ федерального агентства воздушного транспорта Российской Федерации министерства транспорта Российской Федерации от 08.06.2020 № 461-п «Об установлении территорий аэродрома Липецк»).

3. Реконструкция здания магазина с надстройкой второго этажа по адресу: г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 50а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0012404:1226. Процент застройки в границах земельного участка – 59 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50). Отказано в связи с тем, что реконструкция объекта капитального строительства не соответствует требованиям частей 8 и 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом поступивших возражений в рамках общественных обсуждений.

4. Строительство административного здания с магазином по адресу:

г. Липецк, пр-кт им. 60-летия СССР, в районе кафе "Белый Аист", кадастровый номер земельного участка 48:20:0044507:484. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 3,0 с северо-западной стороны. Площадь земельного участка 858 кв. м (минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «деловое управление» - 1000 кв. м). Отказано в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.