ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 27 августа 2013 года N 697

О Положении о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(с изменениями на 25 июня 2019 года)

(в ред. решений Липецкого городского Совета депутатов [от 24.06.2014 N 886](http://docs.cntd.ru/document/440581955), [от 25.08.2015 N 1103](http://docs.cntd.ru/document/440582385), [от 05.07.2016 N 172](http://docs.cntd.ru/document/440582765), [от 30.05.2017 N 401](http://docs.cntd.ru/document/450234641), [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883), [от 25.06.2019 N 940](http://docs.cntd.ru/document/553384437))

Рассмотрев принятый в первом чтении проект положения о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, руководствуясь статьями 20, 36 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (прилагается).

2. Признать утратившими силу следующие решения Липецкого городского Совета депутатов:

- от 15.12.2009 N 1205 "О Положении о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка" ("Липецкая газета", 2010, 6 марта);

- от 27.03.2012 N 427 "О внесении изменений в Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка" ("Липецкая газета", 2012, 10 апреля).

3. Направить указанный нормативный правовой акт Главе города Липецка для подписания и официального опубликования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Липецкого городского Совета депутатов

И.В.ТИНЬКОВ

Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Утверждено
решением
сессии Липецкого городского
Совета депутатов
от 27 августа 2013 г. N 697

(в ред. решений Липецкого городского Совета депутатов [от 24.06.2014 N 886](http://docs.cntd.ru/document/440581955), [от 25.08.2015 N 1103](http://docs.cntd.ru/document/440582385), [от 05.07.2016 N 172](http://docs.cntd.ru/document/440582765), [от 30.05.2017 N 401](http://docs.cntd.ru/document/450234641), [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883), [от 25.06.2019 N 940](http://docs.cntd.ru/document/553384437))

Статья 1. Общие положения

1. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (далее - Департамент) является отраслевым органом, структурным подразделением администрации города Липецка, осуществляющим функции в области градостроительной и архитектурной деятельности на территории города Липецка.

2. Департамент обладает правами юридического лица, имеет обособленное имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, самостоятельный баланс, лицевые счета, открытые в установленном порядке, печать с изображением герба города Липецка и со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки, необходимые для его деятельности.

3. Структура и штатное расписание Департамента утверждаются правовым актом администрации города Липецка. Положение о Департаменте по представлению Главы города Липецка утверждается Липецким городским Советом депутатов.

4. Департамент руководствуется в своей деятельности [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), законодательством Российской Федерации и Липецкой области, Уставом города Липецка, муниципальными правовыми актами города Липецка, а также настоящим Положением.

5. Работники Департамента являются муниципальными служащими, их права и социальные гарантии устанавливаются законодательством Российской Федерации и Липецкой области, муниципальными правовыми актами города Липецка.

Работники, занимающие должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы и осуществляющие техническое обеспечение деятельности Департамента, муниципальными служащими не являются.

6. Юридический адрес и местонахождение Департамента: 398019, г. Липецк, пл. Театральная, д. 1.

Статья 2. Основные задачи Департамента

1. Формирование и реализация единой городской политики в области градостроительной и архитектурной деятельности, в области наружной рекламы.

(п. 1 в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 25.08.2015 N 1103](http://docs.cntd.ru/document/440582385))

2. Формирование планировочной структуры в границах города Липецка.

3. Проведение единой политики по определению приоритетов в строительстве объектов социальной и инженерной инфраструктуры на территории города Липецка.

4. Утратил силу. - Решение Липецкого городского Совета депутатов [от 25.08.2015 N 1103](http://docs.cntd.ru/document/440582385).

5. Утратил силу. - Решение Липецкого городского Совета депутатов [от 05.07.2016 N 172](http://docs.cntd.ru/document/440582765).

Статья 3. Функции Департамента

1. Обеспечение контроля за разработкой и реализацией градостроительной документации на территории города Липецка.

(п. 1 в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 25.08.2015 N 1103](http://docs.cntd.ru/document/440582385))

2. Подготовка материалов для разработки проектов Генерального плана города Липецка, Правил землепользования и застройки города Липецка, документации по планировке территории города Липецка и проектов внесения в них изменений.

(в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883))

3. Рассмотрение и представление на утверждение в соответствии с действующим законодательством проектов Генерального плана города Липецка, Правил землепользования и застройки города Липецка, проектов изменений в Генеральный план города Липецка, в Правила землепользования и застройки города Липецка, документации по планировке территории города Липецка.

4. Подготовка предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка и направление их в комиссию по землепользованию и застройке города Липецка.

5. Организация и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности, относящимся к деятельности Департамента.

(п. 5 в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883))

6. Обеспечение подготовки местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка и внесения в них изменений.

(в ред. решений Липецкого городского Совета депутатов [от 25.08.2015 N 1103](http://docs.cntd.ru/document/440582385), [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883))

7. Подготовка предложений о развитии застроенных территорий, о комплексном освоении территорий, об освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса, о комплексном развитии территорий по инициативе органов местного самоуправления и направление их в администрацию города Липецка.

(в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 30.05.2017 N 401](http://docs.cntd.ru/document/450234641))

8. Утратил силу. - Решение Липецкого городского Совета депутатов [от 05.07.2016 N 172](http://docs.cntd.ru/document/440582765).

9. Разработка и реализация муниципальных программ в области градостроительной деятельности, рассмотрение технических заданий для организаций коммунального комплекса, рассмотрение и согласование инвестиционных программ сетевых организаций и коммунального комплекса.

(п. 9 в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883))

10. Обеспечение системного планирования капитальных расходов и определение объема муниципальных инвестиций при строительстве и (или) реконструкции объектов социальной и инженерной инфраструктуры на территории города Липецка.

11. Обеспечение разработки схем электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения на территории города Липецка.

(в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 25.08.2015 N 1103](http://docs.cntd.ru/document/440582385))

12. Утратил силу 1 января 2019 года. - Решение Липецкого городского Совета депутатов [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883).

13. Выдача технического задания на разработку градостроительной документации.

(в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883))

14. Организация архитектурных конкурсов, обеспечение работы градостроительных советов.

15. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

(п. 15 в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883))

16. Утратил силу 1 января 2019 года. - Решение Липецкого городского Совета депутатов [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883).

17. Предоставление градостроительных планов земельных участков.

(в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883))

18. Утратил силу 1 января 2019 года. - Решение Липецкого городского Совета депутатов [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883).

19. Участие в решении вопросов, связанных с развитием инженерной инфраструктуры города Липецка.

20. Участие в разработке эскизных предложений по благоустройству города, цветовому решению фасадов зданий, праздничному оформлению города и малым архитектурным формам.

21. Участие в работе, связанной с благоустройством и художественным оформлением города Липецка.

22. Подготовка материалов для Комиссии по увековечиванию памяти выдающихся личностей, исторических событий, наименованию улиц и других городских объектов.

23. Разработка проектов муниципальных правовых актов по вопросам, относящимся к деятельности Департамента.

24. Ведение на территории города Липецка дежурного плана расположения зданий, строений, сооружений и инженерных коммуникаций.

25. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории города Липецка, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в ней.

(п. 25 в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883))

26. Ведение Адресного реестра на территории города Липецка, присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, наименований элементов планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном Адресном реестре.

(в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 25.08.2015 N 1103](http://docs.cntd.ru/document/440582385))

27. Создание и ведение муниципального геодезического фонда города Липецка, предоставление в пользование материалов и данных муниципального геодезического фонда в соответствии с действующим законодательством.

(п. 27 в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883))

28. Утратил силу 1 января 2019 года. - Решение Липецкого городского Совета депутатов [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883).

29 - 30. Утратили силу. - Решение Липецкого городского Совета депутатов [от 25.08.2015 N 1103](http://docs.cntd.ru/document/440582385).

31. Утратил силу. - Решение Липецкого городского Совета депутатов [от 05.07.2016 N 172](http://docs.cntd.ru/document/440582765).

32. Осуществление контроля за сохранностью геодезических знаков на территории города Липецка, выдача сведений о местах нахождения пунктов геодезических сетей специального назначения, созданных за счет средств бюджета города Липецка.

(в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 30.05.2017 N 401](http://docs.cntd.ru/document/450234641))

33. Утратил силу. - Решение Липецкого городского Совета депутатов [от 30.05.2017 N 401](http://docs.cntd.ru/document/450234641).

34. Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Липецка, внесение в них изменений.

(в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883))

35. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Липецка.

36. Выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

37. Обеспечение защиты переданных органами государственной власти Российской Федерации и Липецкой области, органами местного самоуправления города Липецка, юридическими лицами сведений, составляющих государственную тайну.

38. Работа с заявлениями и обращениями граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к деятельности Департамента.

39. Подготовка информационно-аналитических справок и других материалов в области градостроительства.

40. Осуществление прав и выполнение обязанностей муниципального заказчика, осуществляющего закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в сфере деятельности Департамента.

(п. 40 в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 24.06.2014 N 886](http://docs.cntd.ru/document/440581955))

41. Осуществление полномочий учредителя муниципальных учреждений "Управление строительства города Липецка", "Городской центр рекламы", а также полномочий собственника закрепленного за ними муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством, утверждение уставов муниципальных учреждений.

(п. 41 в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 25.08.2015 N 1103](http://docs.cntd.ru/document/440582385))

42. Ведение реестра муниципальной собственности, закрепленной за Департаментом, муниципальными учреждениями.

43. Осуществление в установленном порядке функций получателя и главного распорядителя бюджетных средств, главного администратора доходов бюджета города Липецка, на закрепленные источники доходов местного бюджета.

(в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 24.06.2014 N 886](http://docs.cntd.ru/document/440581955))

44. Осуществление приема граждан по вопросам, относящимся к компетенции Департамента.

45. Ведение воинского учета и бронирования работников Департамента, мобилизационной работы, мероприятий по гражданской обороне в Департаменте.

46. Осуществление проверки достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера руководителей муниципальных учреждений, муниципальных служащих Департамента, должности которых отнесены к перечню должностей, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны предоставлять сведения о своих доходах, а также о доходах их супругов и несовершеннолетних детей.

47. Участие в осуществлении мер по противодействию коррупции.

48. Осуществление иных функций, предусмотренных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Липецкой области, муниципальными правовыми актами города Липецка.

49. Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории города Липецка, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории города.

(п. 49 введен решением Липецкого городского Совета депутатов [от 24.06.2014 N 886](http://docs.cntd.ru/document/440581955))

50 - 51. Утратили силу. - Решение Липецкого городского Совета депутатов [от 05.07.2016 N 172](http://docs.cntd.ru/document/440582765).

52. В пределах своей компетенции взаимодействие с организациями, независимо от форм собственности, по приспособлению городской среды для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения.

(п. 52 введен решением Липецкого городского Совета депутатов [от 05.07.2016 N 172](http://docs.cntd.ru/document/440582765))

53. Обеспечение разработки программ комплексного развития систем коммунальной и социальной инфраструктуры города Липецка.

(п. 53 введен решением Липецкого городского Совета депутатов [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883))

54. Подготовка и предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории города Липецка.

(п. 54 введен решением Липецкого городского Совета депутатов [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883))

55. Рассмотрение контрольно-геодезической съемки и размещение исполнительной документации в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории города Липецка.

(п. 55 введен решением Липецкого городского Совета депутатов [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883))

56. Направление уведомлений при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Липецка.

(п. 56 введен решением Липецкого городского Совета депутатов [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883))

57. Проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

(п. 57 введен решением Липецкого городского Совета депутатов [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883))

58. Подготовка проекта решения о сносе самовольной постройки либо приведении ее в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

(п. 58 введен решением Липецкого городского Совета депутатов [от 25.12.2018 N 825](http://docs.cntd.ru/document/550319883))

59. Признание садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами, расположенных в границах муниципального образования город Липецк.

(п. 59 введен решением Липецкого городского Совета депутатов [от 25.06.2019 N 940](http://docs.cntd.ru/document/553384437))

Статья 4. Права Департамента

Департамент имеет право:

1. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимую для осуществления возложенных задач и функций информацию и материалы от структурных подразделений администрации, учреждений и предприятий.

2. Привлекать на конкурсной основе организации, специалистов и экспертов по различным вопросам градостроительной деятельности.

3. Подготавливать и направлять материалы для привлечения лиц, виновных в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Принимать в пределах своей компетенции решения по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства на территории города.

5. Определять необходимость разработки эскизных проектов, вариантного и конкурсного проектирования, целесообразность разработки индивидуальных и повторного применения проектов, внесения в них необходимых изменений в установленном порядке.

(в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 25.08.2015 N 1103](http://docs.cntd.ru/document/440582385))

6. Выступать истцом, ответчиком, третьим лицом в судебных органах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Вносить Главе города предложения по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента.

8. На основании доверенности, выдаваемой Главой города Липецка, представлять интересы администрации города Липецка в судах по искам в случае, если градостроительная деятельность осуществляется с нарушением законодательства Российской Федерации о градостроительстве.

9. Участвовать в подготовке, рассмотрении проектов муниципальных правовых актов города Липецка по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

10. Приобретать за счет средств, выделяемых в соответствии с решением о бюджете города, имущество, услуги, необходимые для осуществления своей деятельности.

11. Взаимодействовать с органами государственной власти, Российской Федерации, Липецкой области, Липецким городским Советом депутатов, структурными подразделениями администрации города Липецка, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями по вопросам, относящимся к компетенции Департамента.

Статья 5. Организация деятельности Департамента

1. Департамент возглавляет председатель Департамента градостроительства и архитектуры, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой города Липецка по представлению первого заместителя главы администрации города Липецка, координирующего деятельность Департамента.

(п. 1 в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 05.07.2016 N 172](http://docs.cntd.ru/document/440582765))

2. Председатель Департамента имеет двух заместителей, один из которых является главным архитектором города Липецка.

(п. 2 в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 05.07.2016 N 172](http://docs.cntd.ru/document/440582765))

3. В отсутствие председателя Департамента его обязанности исполняет один из его заместителей.

4. В структуру Департамента входят управления и отделы, деятельность которых регламентируется положением о них.

(в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 25.08.2015 N 1103](http://docs.cntd.ru/document/440582385))

5. Председатель Департамента:

(в ред. решений Липецкого городского Совета депутатов [от 25.08.2015 N 1103](http://docs.cntd.ru/document/440582385), [от 05.07.2016 N 172](http://docs.cntd.ru/document/440582765))

5.1. Осуществляет руководство деятельностью Департамента на основе единоначалия.

5.2. Действует без доверенности от имени Департамента, представляет его интересы в органах государственной власти и органах местного самоуправления, а также во взаимоотношениях с физическими и юридическими лицами.

5.3. Является распорядителем бюджетных ассигнований, предоставляемых Департаменту, подписывает сметы расходов и другие финансовые документы.

5.4. Утратил силу. - Решение Липецкого городского Совета депутатов [от 30.05.2017 N 401](http://docs.cntd.ru/document/450234641).

5.5. В пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения, утверждает инструкции и иные документы, заключает договоры по вопросам деятельности Департамента, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Департамента.

5.6. Назначает на должность и освобождает от должности работников Департамента.

5.7. Решает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Липецкой области, муниципальными правовыми актами города Липецка вопросы, связанные с прохождением муниципальной службы в Департаменте.

5.8. Разрабатывает структуру и штатное расписание Департамента, утверждает положения об отделах и управлениях Департамента, должностные инструкции их руководителей, должностные инструкции заместителей председателя Департамента.

(в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов [от 25.08.2015 N 1103](http://docs.cntd.ru/document/440582385))

5.9. Распределяет обязанности между своими заместителями.

5.10. Осуществляет полномочия по владению и пользованию имуществом Департамента в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Липецка, заключает от имени Департамента договоры, выдает доверенности.

5.11. Является распорядителем финансовых средств, находящихся на счетах Департамента, и подписывает финансовые документы.

5.12. Вносит в установленном порядке на рассмотрение Главы города Липецка проекты правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

6. Заместитель председателя Департамента - главный архитектор города Липецка назначается на должность и освобождается от должности Главой города Липецка. Назначение на должность осуществляется по результатам проведения конкурса на замещение должности главного архитектора.

7 - 8. Утратили силу. - Решение Липецкого городского Совета депутатов [от 25.08.2015 N 1103](http://docs.cntd.ru/document/440582385).

Статья 6. Имущество и средства Департамента

1. Имущество, закрепленное за Департаментом на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью города Липецка и отражается на балансе Департамента.

2. Департамент отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств.

3. Финансирование расходов на содержание Департамента осуществляется за счет средств бюджета города Липецка в пределах утвержденных ассигнований.

Статья 7. Реорганизация и ликвидация Департамента

1. Реорганизация и ликвидация Департамента осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. При ликвидации Департамента его средства и имущество передаются в муниципальную казну, являются муниципальной собственностью.

3. При реорганизации Департамента документы по личному составу передаются в архив правопреемника, при ликвидации - в архивное управление администрации города Липецка.

Статья 8. Ответственность

1. Председатель Департамента несет ответственность за результаты деятельности Департамента и состояние трудовой дисциплины.

(в ред. решений Липецкого городского Совета депутатов [от 25.08.2015 N 1103](http://docs.cntd.ru/document/440582385), [от 05.07.2016 N 172](http://docs.cntd.ru/document/440582765))

2. Работники Департамента несут персональную ответственность за неисполнение должностных обязанностей, нарушение дисциплины в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и законодательством о муниципальной службе.

Глава города Липецка М.В.ГУЛЕВСКИЙ