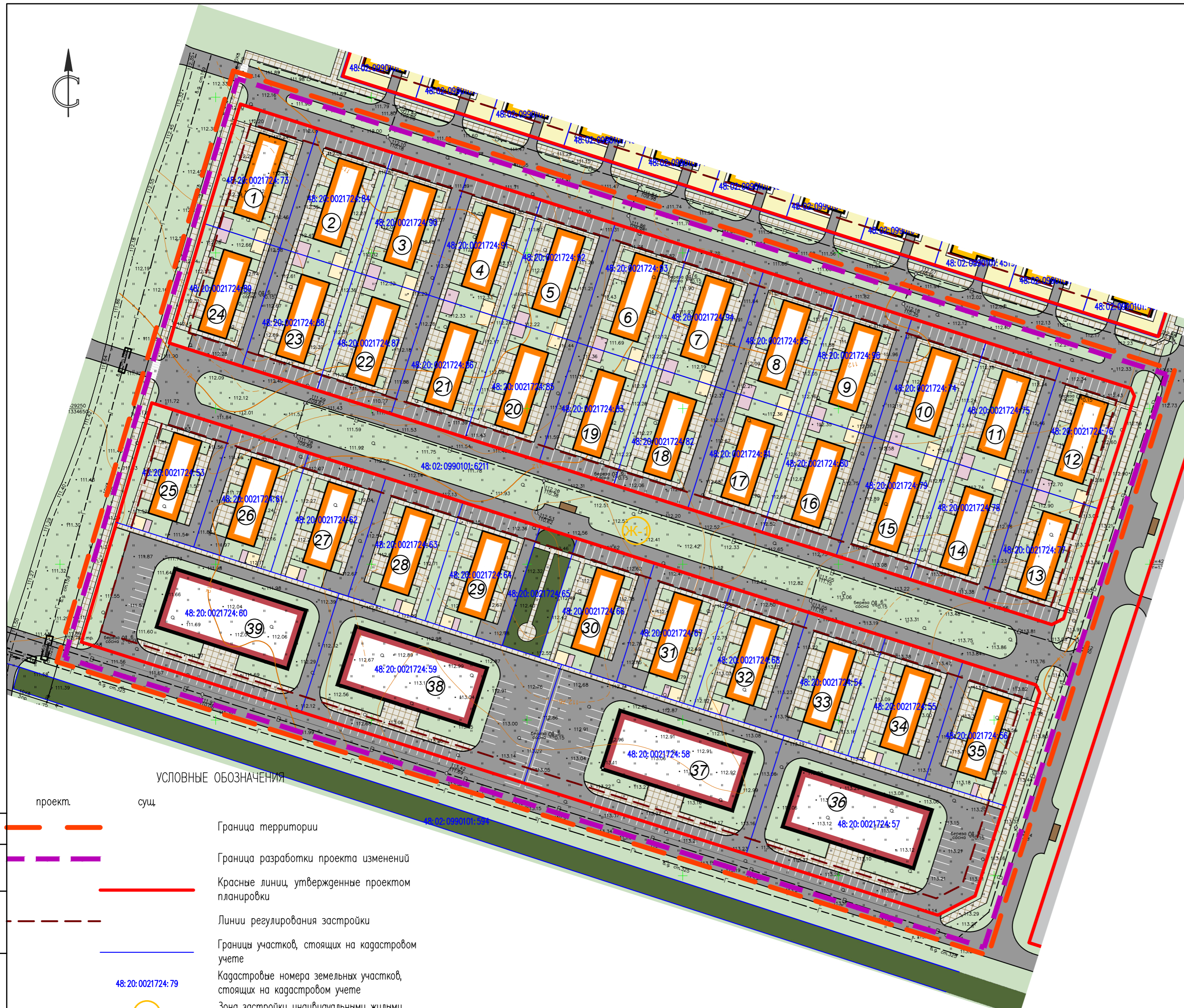


ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Количество проектируемых жилых домов блокированной застройки	ед.	35
2	Количество блоков в проектируемом жилом доме блокированной застройки	ед.	8
3	Этажность	ед.	2
4	Общая площадь жилых домов блокированной застройки без балконов	кв.м	12600
5	Площадь всех этажей жилых домов блокированной застройки	кв.м	15225
6	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	30,5
7	Площадь застройки жилых домов блокированной застройки	кв.м	9555
8	Коэффициент застройки		0,27
9	Коэффициент плотности застройки		0,38
10	Предприятия социально-бытового обслуживания коммерческого назначения	ед.	4
	Этажность	ед.	1
	Площадь всех этажей предприятий социально-бытового обслуживания коммерческого назначения	кв.м	3000
	Площадь застройки	кв.м	3432
	Строительный объем	тыс.куб.м	8

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1-35	Жилой дом блокированной застройки	2	проект.
36-39	Предприятия социально-бытового обслуживания коммерческого назначения	1	проект.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект.	сущ.	Описание
— (orange dashed)		Граница территории
— (purple dashed)		Граница разработки проекта изменений
— (red solid)		Красные линии, утвержденные проектом планировки
— (brown dashed)		Линии регулирования застройки
— (blue solid)		Границы участков, стоящих на кадастровом учете
48:20:0021724:79		Кадастровые номера земельных участков, стоящих на кадастровом учете
Ж-1		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
□ (orange outline)		Жилой дом блокированной застройки
□ (grey)		Асфальтовое покрытие
□ (hatched)		Тротуары
□ (yellow)		Детская площадка
□ (purple)		Площадка для отдыха взрослого населения
□ (brown)		Площадка ТКО
□ (green)		Газоны
□ (red outline)		Общественно-деловая застройка

13080-К1-ПП				
Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малозэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке, в части 16 и 17 кварталов				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Дата
Разработал	Жданюк			12.2023
Проверил	Виноградов			12.2023
Нормоконтр.	Виноградов			12.2023
ГИП	Покидова			12.2023
Проект планировки. Основная часть.				Страница
				Лист
				Листов
План красных линий (основной чертеж). М:1000				1

