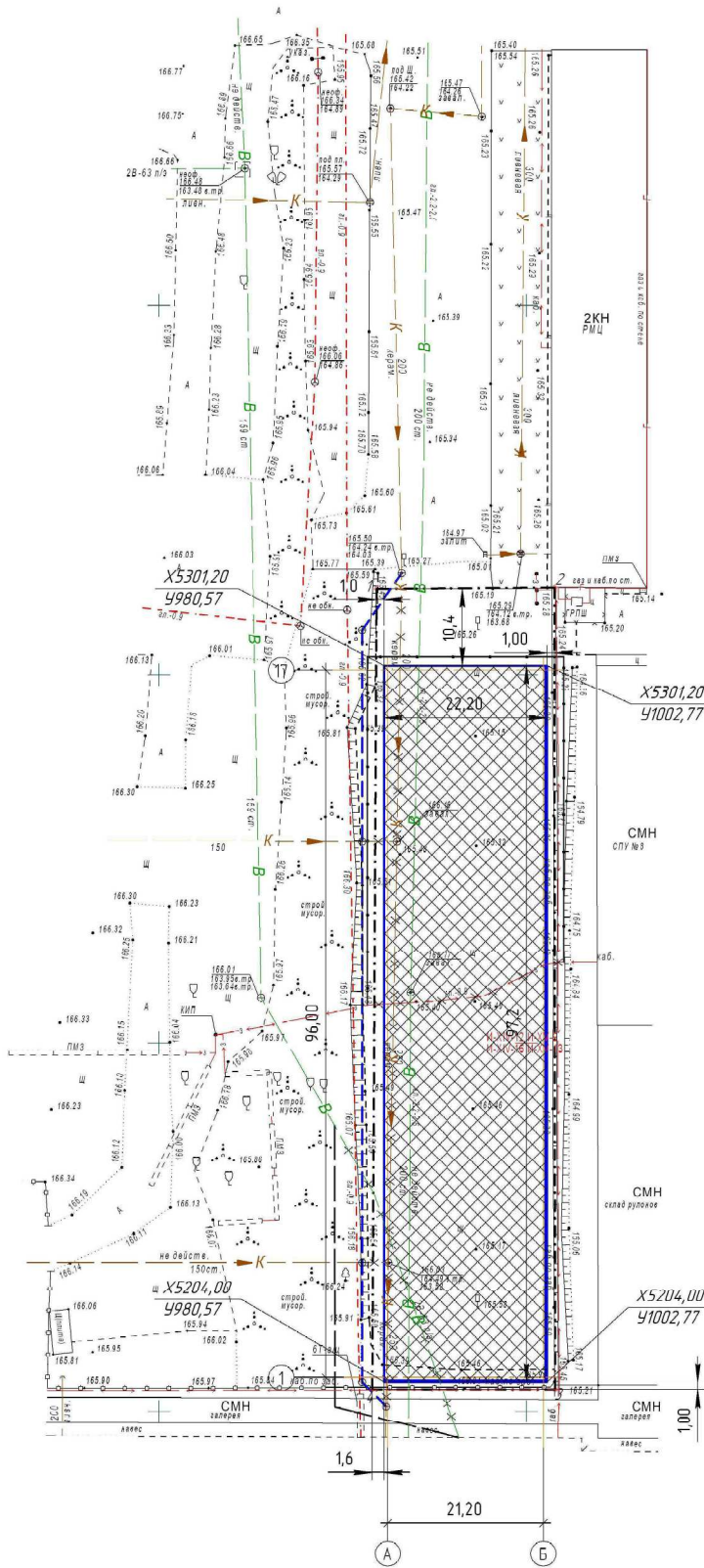


Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Склад рулонов	проект.

X=5400 Y=900

X=5400 Y=1050



Условные обозначения

- 1 - - - - - 2 Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Противопожарная стена 1 го типа проектируемого здания
- Существующие здания
- Проектируемый перенос кабеля катодного заземления
- Проектируемый перенос водопровода
- Проектируемый перенос ливневой канализации
- Демонтируемые участки существующих инженерных сетей

X=5200 Y=900

X=5200 Y=1050

Согласовано

Инв. № плана	Взнос инв. №
План и дата	

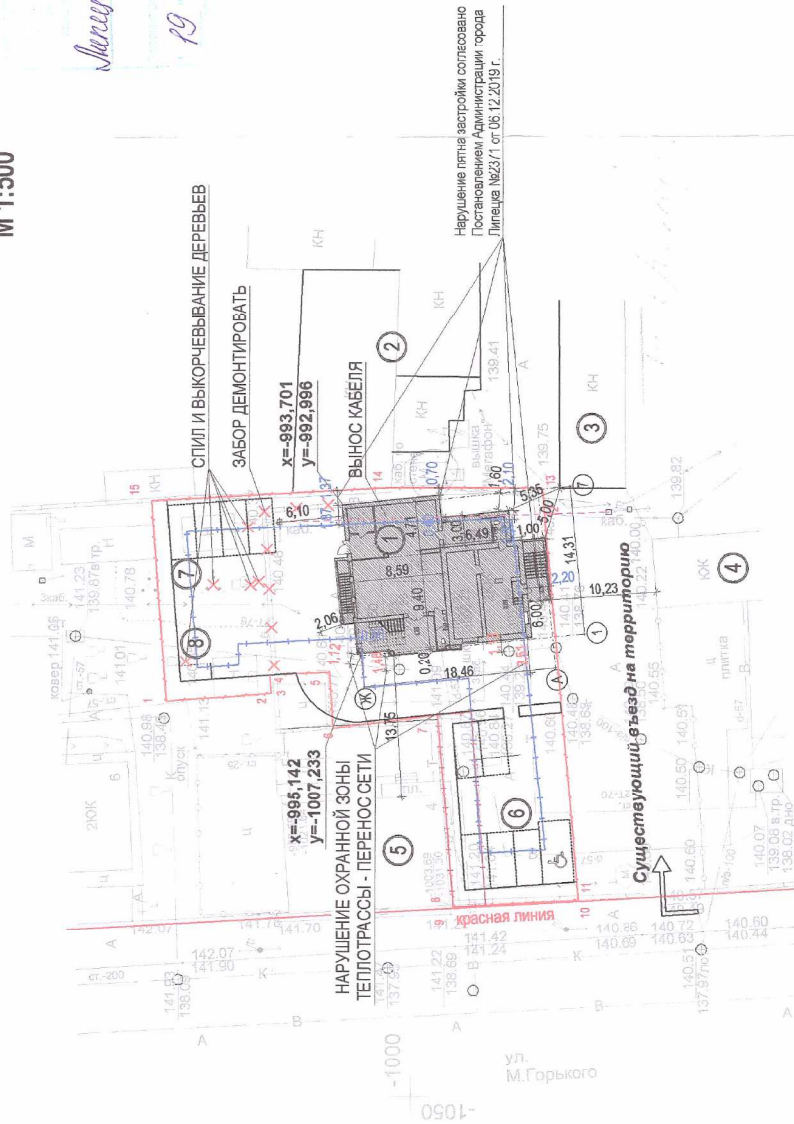
Баланс территории

Наименование	Площадь	
	м ²	%
Площадь участка под проектируемый склад	2672	100,0
Площадь проектируемой застройки	2158	80,8
Площадь проектируемых твердых покрытий	514	19,2
Площадь проектируемого озеленения	-	-

					2020-22-ПЗУ				
					ООО "БУМПАК"				
Изм.	Кол.	Лист	Имя	Подп.	Дата	Строительство склада рулонов	Стая	Лист	Листов
Разраб.	Рысич	Проберил	Полозов	<i>[Signature]</i>			п		
Техн. дир.	Полозов	Н. контр.	Некрасова	<i>[Signature]</i>		Схема планировочной организации земельного участка.	ООО "Проектальнo-конструкция" г. Липецк.		

**Схема планировочной организации земельного участка.
Разбивочный план здания.
М 1:500**

Исполнитель: *Данил*
19.05.20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

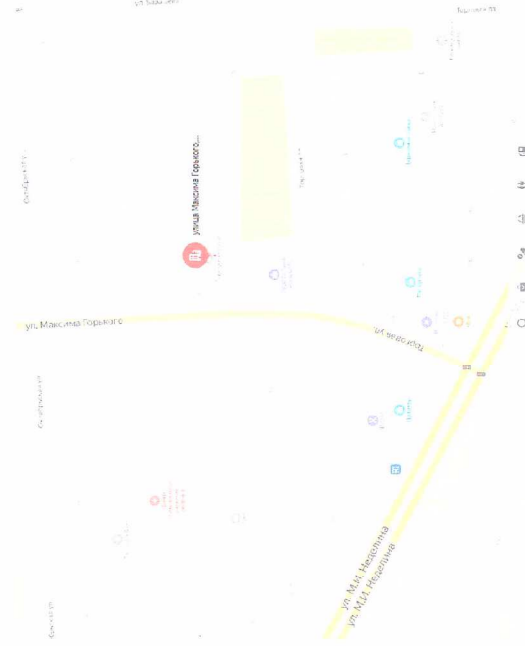
- проектируемое здание
- существующие здания
- граница участка
- граница допустимого пятна застройки
- охранный зона объектов культурного наследия

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	x	y		x	y
1	-976,49	-1011,71	9	-1004,04	-1031,5
2	-986,55	-1010,96	10	-1016,04	-1030,85
3	-986,5	-1010,5	11	-1016,0	-1030,35
4	-986,4	-1009,17	12	-1012,68	-993,11
5	-992,13	-1008,94	13	-1012,49	-991,01
6	-992,5	-1014,29	14	998,0	-991,0
7	-1002,5	-1013,0	15	-975,05	-992,28
8	-1004,0	-1031,0			

Экспликация зданий и сооружений

№ по инвент.	Наименование	Примечание
1	Здание административное	проектируемое
2	Здание нежилое	реконструируемое
3	Здание нежилое	существующее
4	Здание нежилое	существующее
5	Здание нежилое	существующее
6	Парковка для легковых автомобилей на 6 машиномест	проектируемая
7	Парковка для легковых автомобилей на 4 машиномест	проектируемая
8	Площадка для мусорных контейнеров	проектируемая

Ситуационный план



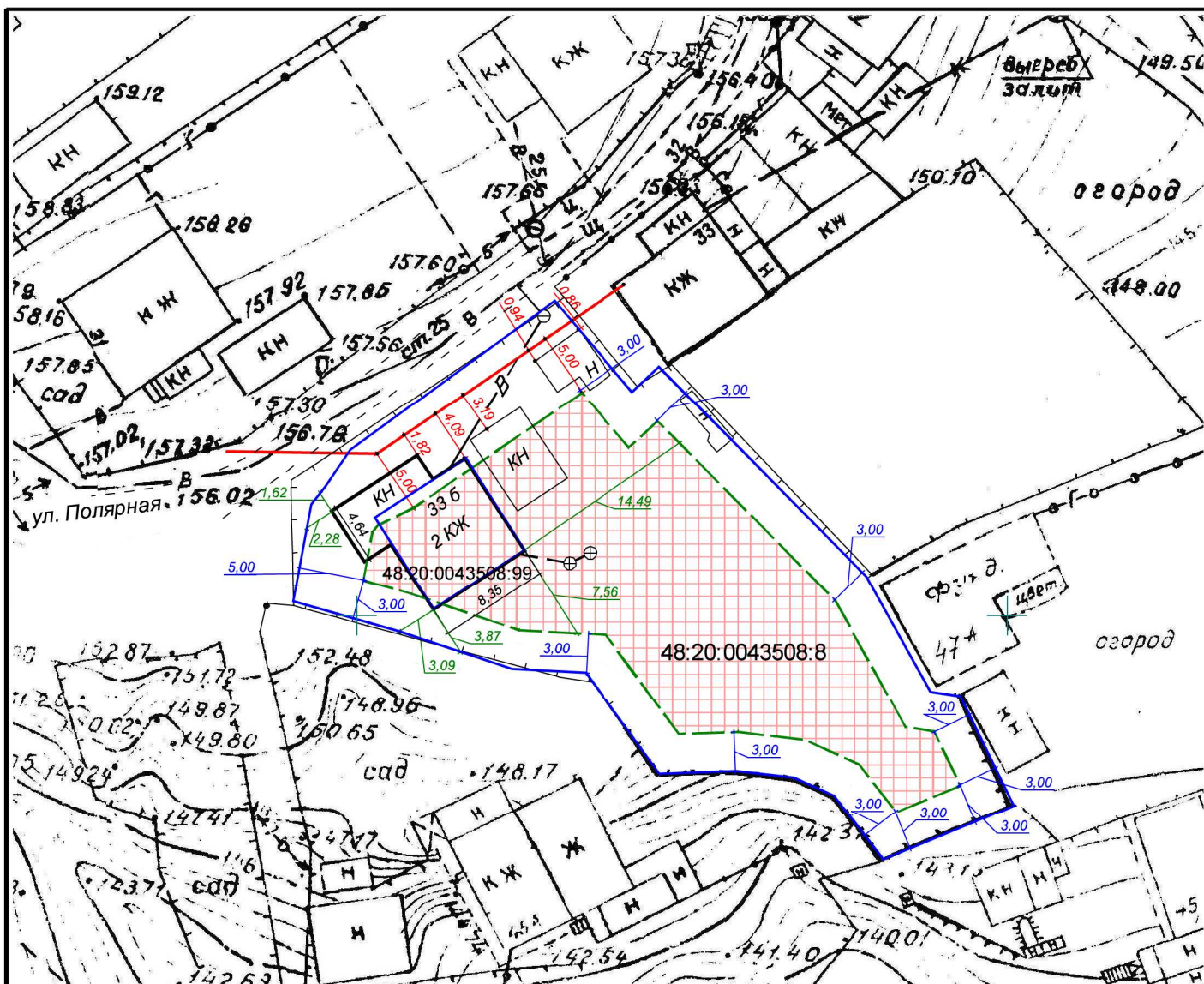
005/20-ПЗУ

Реконструкция административного здания
по адресу: г. Липецк, ул. М. Горького, 2а

ИВМ	№ участка	лист	№ доком	подпись	дата	ЛИСТОВ	
						СТАДИЯ	ЛИСТ
						П	2
							6

Схема планировочной организации земельного участка.
Разбивочный план здания.

ООО "АСТЭК"



Технико-экономические показатели

Площадь участка	- 1093 кв. м.
Площадь застройки	- 93 кв. м.
Процент застройки	- 8,51 %
Количество надземных этажей	- 2
Высота жилого дома	- 9,20 м.

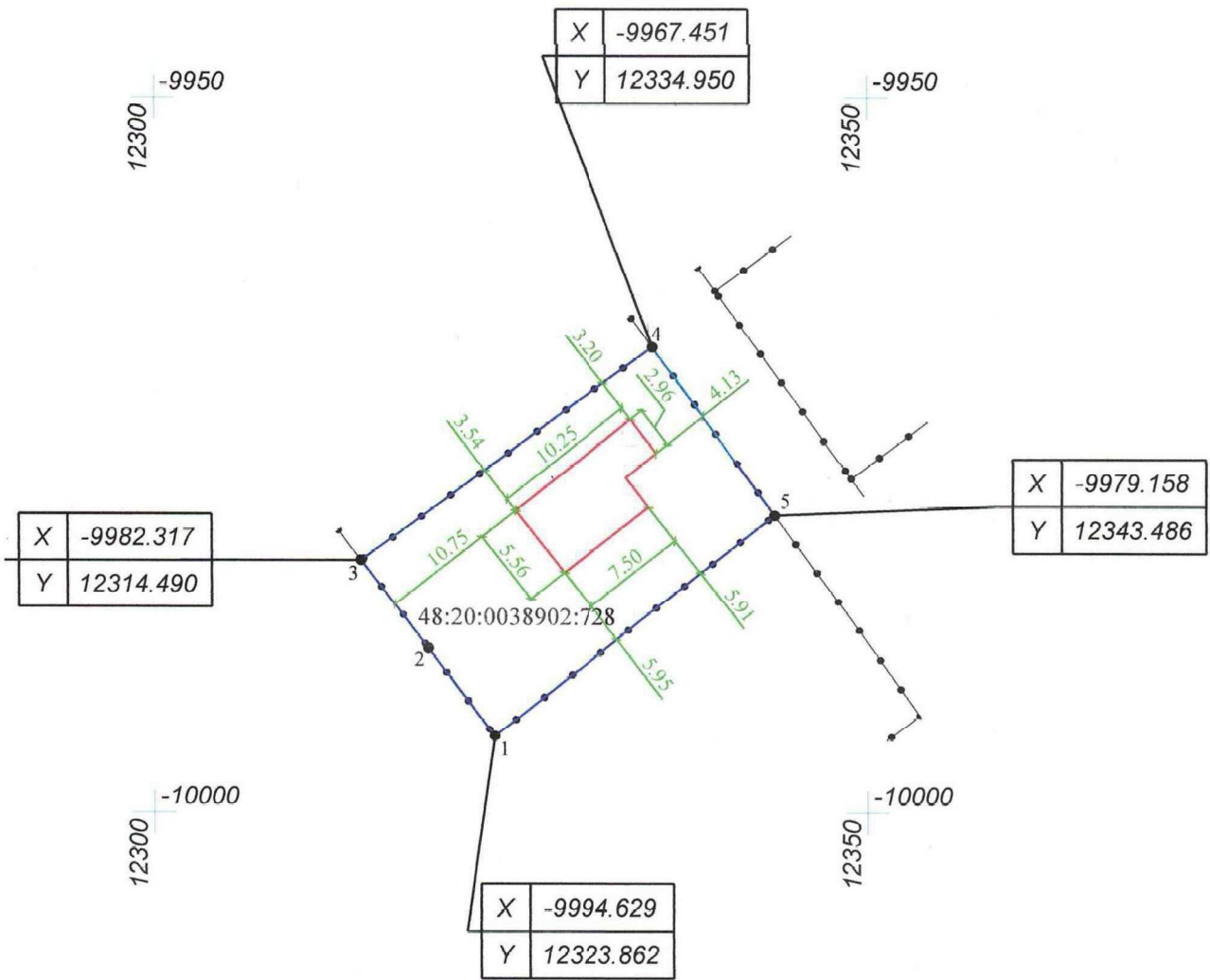
Условные обозначения

	- граница наружных стен дома
	- граница участка
	- зона допустимого строительства ИЖД
	- красная линия

1. Схема планировочной организации земельного участка противоречит нормам СП 30-102-99 п. 5.3.2.
2. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.
3. Размеры на схеме даны в метрах.

		Заказчик	Таскаева Лариса Алексеевна				
		Объект: Индивидуальный жилой дом Адрес: г. Липецк, ул. Полярная, 33 б.					
		Подпись	Дата				
Гл. спец.	Коротаев А. В.			Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	Мишин А. Н.					1	1
Составил				МАСШТАБ 1:500	ООО "Геотехнология"		
Проверил					СРО АИИС И-01-1757-1-11092012		
				т. 225-125			

**Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500**



Технико-экономические показатели:

- Площадь земельного участка: 377 кв.м.
- Площадь застройки:
- садового дома: 49.8 кв.м
- Процент застройки: 13.2 %
- Количество этажей: 1

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- 48:20:0038902:728 - кадастровый номер земельного участка
- граница садового дома

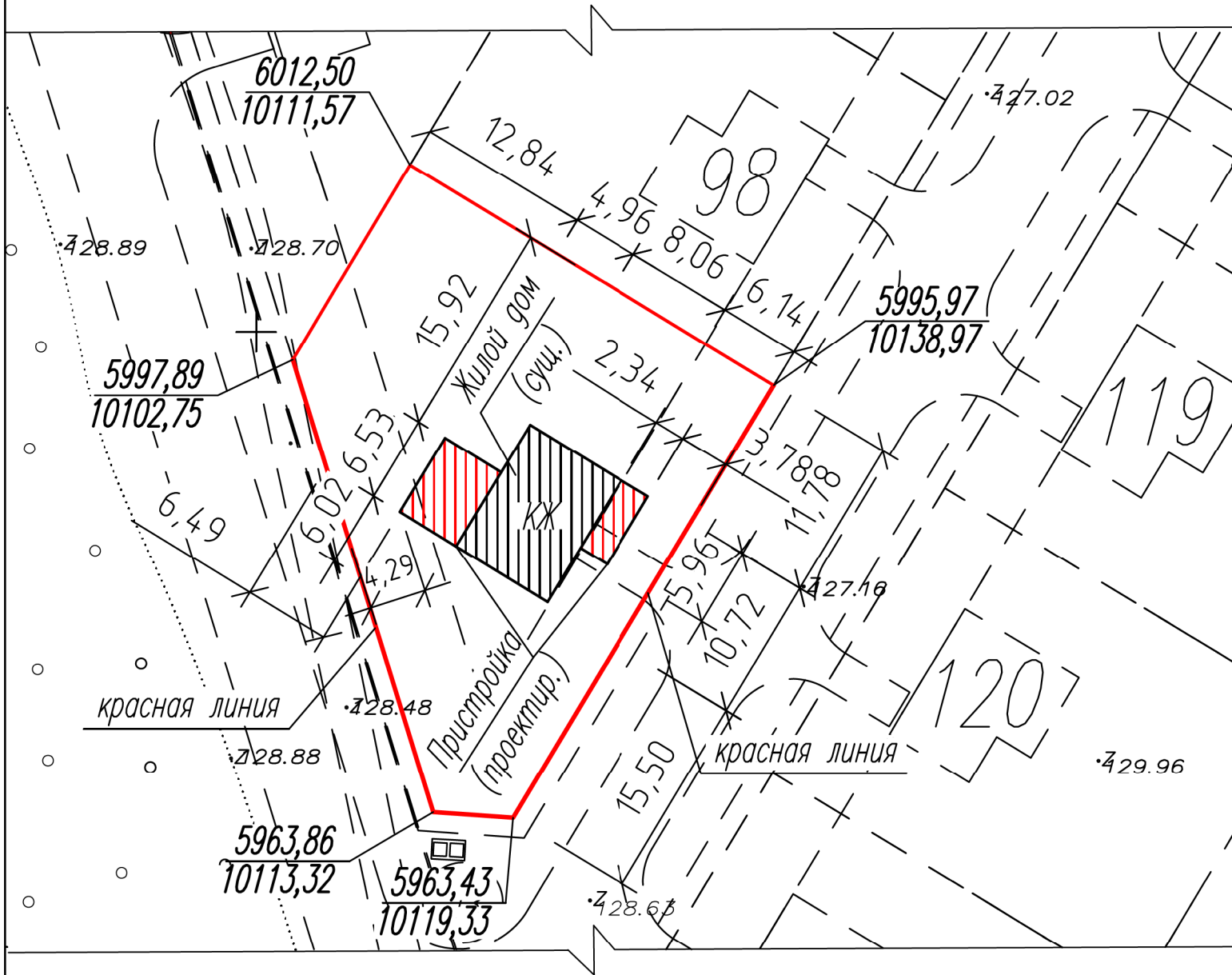
Примечания:

- Размеры и конфигурация объекта капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка
- Размеры на схеме даны в метрах

				Адрес: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество "Дачный-4", линия №21, участок №683	Масштаб	Лист	Листов
	Ф.И.О.	Дата	Подп.		1:500	1	1
Исполн.	Васильева Н.Н.	24.11.2020		Садовый дом	ООО "Липецкгеодезия" тел.77-62-94		
Проверил	Кукушкин В.Н.	24.11.2020		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			



Схема планировочной организации земельного участка



Кадастровый № земельного участка 48:02:0990101:3633

Площадь участка – 981 м²

Площадь застройки – 132,74 м²

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с государственными нормами, правилами и инструкциями.
2. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.
3. Размеры на схеме даны в метрах.

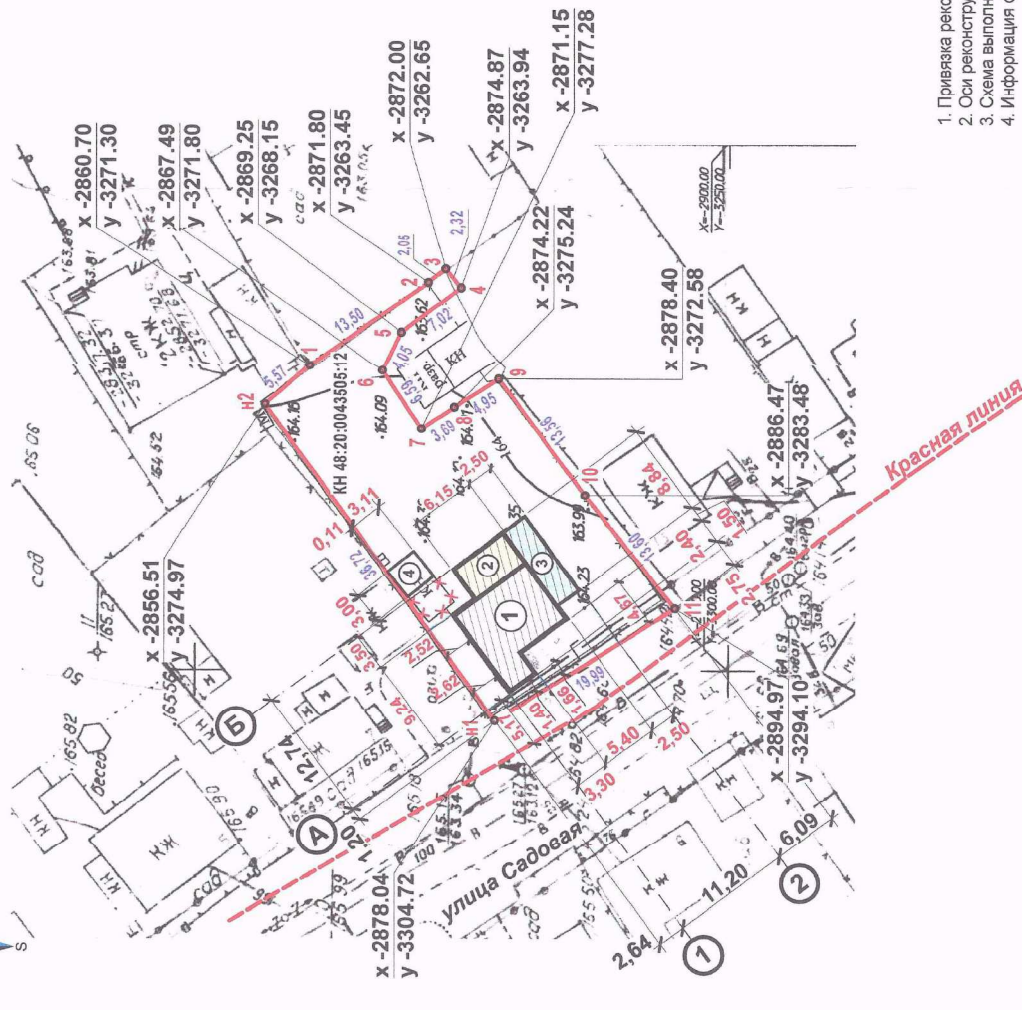
Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом подлежащий реконструкции	2 этажа (городской застройки)
2	Жилая пристройка (21,53 м ²)	Проектируемая
3	Пристраиваемая терраса (22,10 м ²)	Проектируемая
4	Хозяйственная постройка	Существующая

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование показателя	Кол-во	Ед. изм.
1	Площадь земельного участка	644,00	м ²
2	Площадь застройки реконструируемого жилого дома с жилой пристройкой и террасой	111,05	м ²
3	Количество надземных этажей реконструируемого жилого дома с жилой пристройкой и террасой	2	
4	Высота реконструируемого жилого дома с жилой пристройкой и террасой	7,0	м

Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500



Условные обозначения:

- граница участка
- - - красная линия
- * * * - демонтируемые постройки
- 4 - характерные точки границ земельного участка
- 36,72 - горизонтальное проложение

1. Привязка реконструируемого жилого дома с жилой пристройкой и террасой к границам участка дана по наружной грани стен.
2. Оси реконструируемого жилого дома с жилой пристройкой и террасой показаны условно.
3. Схема выполнена на топосное, выполненной ООО "РУСГАЗ" от 11.11.2020г.
4. Информация о красной линии предоставлена заказчиком.

21-20-ПЗУ

Липецкая область город Липецк, ул.Садовая, дом №9
КН 48:20:0043505:12 Заказчик: Юдин П.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
				Николюкин	11.20
				Николюкин	11.20

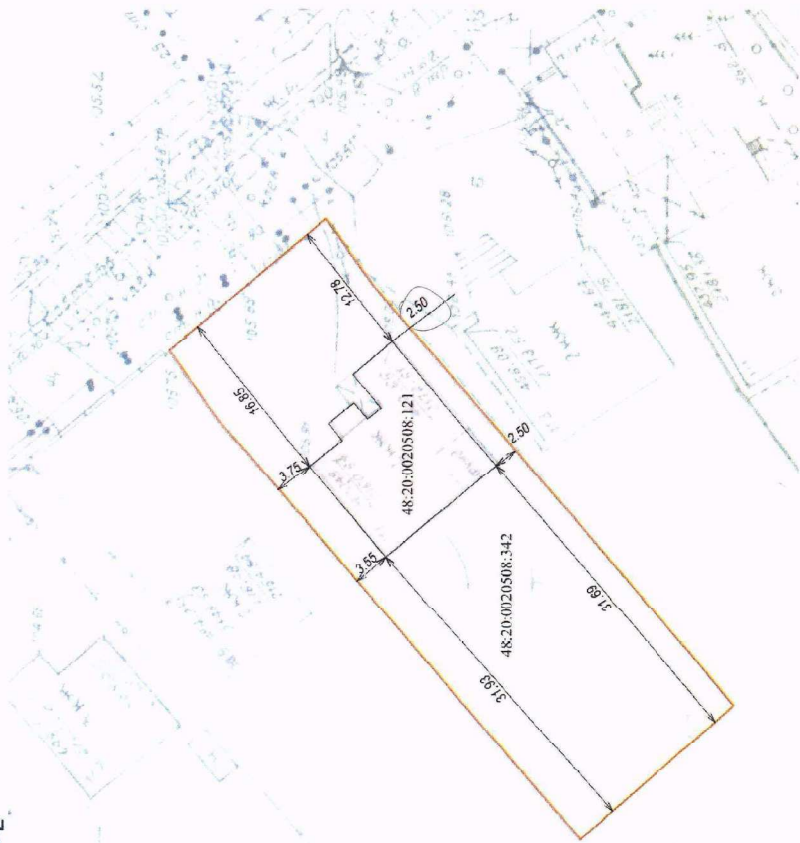
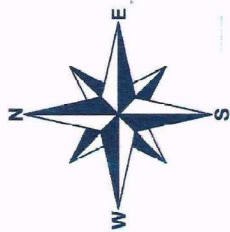
Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема планировочной организации земельного участка М1:500
Архитектор
Николюкин А.К.

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым № 48:20:0020508:342



Условные обозначения

	- граница участка		
	- граница наружных стен дома		
48:20:0020508:342	- обозначение земельного участка, зарегистрированного в ГКН		
1146 кв.м	Технико-экономические показатели		
174,93 кв.м	- площадь участка		
2	- площадь застройки		
9 м.	- количество надземных этажей		
15 %	- высота жилого дома		
	- процент застройки		
Реконструкция индивидуального жилого дома местоположение г. Липецк, ул. Дарвина, дом 111			
АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Центральному Федеральному округу			
Исполнитель	Схема планировочной организации земельного участка	Лист	Листов
		1	2
	М 1: 500		

При проведении строительства индивидуального жилого дома принят ряд мер инженерной защиты объекта жилищного строительства от загопления, подтопления, а именно:

1. Проведены работы по поднятию уровня грунта, произведена отсыпка и уплотнение территории дренажем и насыпным грунтом;
2. Для обеспечения водонепроницаемости и разрушения материалов фундамента при строительстве жилого дома использовалась гидроизоляция;
3. Для ускорения поверхностного стока по периметру жилого дома устроены отмостки с уклоном;
4. Для защиты почвы, прилегающей к жилому дому от размывания, а также для защиты фундамента, поверхности стен от воздействия водных потоков, по периметру кровли жилого дома установлены наружные водоотводы.