Внесено Главой города Липецка

Проект

**Изменения в «Правила благоустройства территорий**

**города Липецка»**

**Статья 1**

 Внести в Правила благоустройства территорий города Липецка, принятые решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.11.2019 № 1019 («Липецкая газета», 2019 год, 07 декабря) следующие изменения:

1) в статье 1:

 а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) содержания территорий, в том числе общего пользования, придомовых, порядка пользования такими территориями;»;

б) подпункт 5 дополнить словами «и иными зелеными насаждениями»;

в) подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным Законом Липецкой области от 05.03.2019 № 252-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Липецкой области» (далее - Закон Липецкой области № 252-ОЗ)»;

 2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

В Правилах применяются следующие понятия:

- аварийные земляные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения на территории города Липецка после выявления непредвиденных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений;

- благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города Липецка, по содержанию территории города и расположенных на этой территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

- восстановительная стоимость зеленых насаждений - денежная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении. Восстановительная стоимость складывается из суммарного показателя сметной стоимости их посадки, стоимости посадочного материала и ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств;

- вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

- вынужденный снос зеленых насаждений - снос деревьев (в том числе аварийных), кустарников, газонов и цветников в целях обеспечения условий для размещения объектов недвижимости, инженерного оборудования, для обеспечения их ремонта и обслуживания, для благоустройства, для обеспечения безопасности жизни людей и их имущества, а также в целях обеспечения нормативных требований к освещенности жилых и общественных помещений;

- газон - участок земли, верхний слой почвенного покрова, покрытый травянистой растительностью искусственного происхождения или естественного происхождения при условии проведения соответствующего ухода или с отсутствием растительности в силу каких-либо обстоятельств, но предназначенный для размещения травянистой растительности;

- границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, которое определяется в метрах по периметру от внешней границы здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, и устанавливается посредством определения координат характерных точек ее границ;

- заявитель – физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обратившиеся за получением разрешения на осуществление земляных работ либо акта оценочной комиссии на вынужденный снос, обрезку или пересадку зеленых насаждений;

- зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, произрастающих на территории города Липецка, в том числе: живая изгородь, палисадники, клумбы;

- зеленый фонд города - совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения;

- земляные работы - работы, связанные с выемкой, перемещением, укладкой грунта на территориях города Липецка, с нарушением различных видов покрытий городских территорий, планировкой территории под застройку и благоустройством;

- информационные элементы - элементы благоустройства (информационные конструкции, вывески, указатели, не содержащие сведения рекламного характера), размещаемые на фасадах зданий, строений и сооружений в месте фактического нахождения или осуществления деятельности заинтересованного лица в целях извещения неопределенного круга лиц о его фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) и соответствующие требованиям, установленным постановлением администрации города Липецка от 05.07.2017 № 1178 «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных элементов на территории города Липецка»;

- компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

- контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

- контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

- линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

- лотковая зона - территория проезжей части автомобильной дороги, внутриквартальной территории вдоль бордюрного камня тротуара, газона шириной 0,5 метра;

- малые архитектурные формы (МАФ) - беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, памятные доски, остановочные павильоны, фонари, приспособления для озеленения, скамьи, мостики, фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы, не являющиеся объектами капитального строительства;

- механизированная уборка - уборка территории с применением специализированной техники и оборудования;

- мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

- обслуживающая (эксплуатирующая) организация - организация, обслуживающая объекты и элементы благоустройства на основании договоров (соглашений), муниципальных контрактов, муниципальных заданий в установленном порядке;

- объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе детские, спортивные и другие площадки для отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги; парки, скверы, иные зеленые зоны; площади, набережные и другие территории; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

- озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сквер, бульвар и т.д.;

- особо охраняемые природные территории - участок земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

- остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

- охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на их сохранение, восстановление или улучшение;

- парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

- плановые земляные работы - земляные работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения, при работах по благоустройству и озеленению территорий города Липецка;

- повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращения роста;

- погрузка твердых коммунальных отходов - перемещение твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется погрузка твердых коммунальных отходов, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов;

- потребитель - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- придомовая территория - земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами;

- прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Липецкой области № 252-ОЗ;

- проект комплексного благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по реализации комплекса мероприятий по благоустройству территории и элементов благоустройства, включающая в себя решения в части декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, освещения, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных элементов и указателей, требований к их внешнему облику;

- прилотковая зона - территория проезжей части автомобильной дороги, внутриквартальной территории вдоль лотковой зоны шириной 1 метр;

- противогололедные материалы - твердые, кристаллические или жидкие материалы, либо их смеси, распределяемые по дорожному покрытию для предупреждения или ликвидации зимней скользкости;

- разрешение на осуществление земляных работ - документ, разрешающий производство земляных работ, выданный в установленном порядке;

- разукомплектованное транспортное средство - механическое транспортное средство, на котором отсутствуют основные узлы и (или) агрегаты, кузовные детали (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства), стекла, колеса, включая сгоревшие, в состоянии, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией (предельное состояние), в том числе Перечнем неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения»;

- размещение транспортного средства - стоянка (отстой) транспортного средства, в том числе по причинам, связанным с посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства;

- реконструкция зеленых насаждений - полная или частичная замена зеленых насаждений в случаях изменения требований к озеленению территории (изменение назначения территории, восстановление исторического облика территории, придание архитектурно-художественного облика зеленым массивам или иное);

- ремонт зеленых насаждений - комплекс работ по обрезке (санитарной, формовочной, омолаживающей), удалению поросли, стрижке и кронированию живой изгороди, восстановлению цветников и газонов;

- ремонт транспортных средств - комплекс работ, в том числе разборочных, слесарных, окрасочных, сварочных, сборочных, по устранению неисправностей и восстановлению работоспособного состояния механического транспортного средства с заменой или восстановлением его агрегатов и узлов в пределах эксплуатационных характеристик, установленных изготовителем;

- самовольно посаженное дерево - дерево, посаженное с нарушением условий, изложенных в статье 7 Правил;

- система озеленения территории города – составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории города, которая обеспечивается посредством осуществления мероприятий, направленных на создание, содержание, восстановление и охрану расположенных в границах города Липецка зеленых насаждений;

- ситуационный план земельного участка - содержащееся в техническом паспорте многоквартирного дома схематическое изображение земельного участка с придомовой территорией, отображающее местоположение указанного дома;

- содержание объектов благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями;

- снежный вал - временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания в прилотковой зоне, в том числе подготовленное для вывоза;

- снос зеленых насаждений, произведенный с нарушением установленного статьей 7 Правил порядка - снос (повреждение) зеленых насаждений, в том числе изъятие (уничтожение) газонов, цветников и других элементов озеленения, входящих в состав зеленого фонда города, произведенный без получения акта оценочной комиссии;

- сорное растение - не культивируемое растение, но произрастающее на обрабатываемой территории вместе с культурным и отнимающее у последнего свет, влагу и питание;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- технологические материалы - материалы, применяемые при уборке пешеходных и транспортных коммуникаций в зимний период (песко-соляная смесь, противогололедные материалы);

- уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов - действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз;

- уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от пыли, грунта, мусора, смета, снега, льда, покосом травы, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, другого мусора; иные мероприятия, направленные на обеспечение чистоты, надлежащего санитарного состояния и благоустройства территории города Липецка;

- фасад - наружная сторона здания, строения, сооружения;

- элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

- элементы озеленения - элементы благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающие формирование среды городского округа с использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города Липецка.»;

3) статью 3 изложить в следующей редакции:

**«Статья 3.** Требования по содержанию территорий, в том числе общего пользования, придомовых, порядок пользования такими территориями

Содержание территорий включает в себя работы по уборке, ремонту расположенных на ней элементов благоустройства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Содержание территорий общего пользования обеспечивают предприятия (учреждения), в ведении которых находятся указанные объекты, либо иные организации, осуществляющие данные функции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области и муниципальными правовыми актами города Липецка.

2. Содержание территорий индивидуальных жилых домов и прилегающих к ним территорий.

Собственники и (или) иные законные владельцы индивидуальных жилых домов (далее - дом):

- не допускают загрязнения и захламления земельного участка, занимаемого домом, в том числе осуществляют покос травы, выкорчевывание сорной растительности на участке;

- принимают участие в содержании прилегающих территорий в формах и объемах согласно приложению 6 к Правилам.

3. Содержание территорий многоквартирных домов и прилегающих к ним территорий.

Собственники и (или) иные законные владельцы помещений в многоквартирных домах, границы земельных участков под которыми определены кадастровыми паспортами или ситуационными планами земельных участков, в случае если земельные участки не образованы или образованы по границам таких домов, и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации осуществляют содержание придомовых территорий в соответствии с требованиями:

- ГОСТ Р 56195-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2014;

- постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований».

Собственники и (или) иные законные владельцы помещений в многоквартирных домах, границы земельных участков под которыми определены кадастровыми паспортами, и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации принимают участие в содержании прилегающих территорий в формах и объемах согласно приложению 6 к Правилам.

Собственники и (или) иные законные владельцы встроенных нежилых помещений в многоквартирных домах принимают участие в содержании прилегающих территорий в формах и объемах согласно приложению 6 к Правилам.

4. Содержание территорий нежилых зданий, строений, сооружений, промышленных и производственных объектов, объектов торговли, ярмарок, услуг и общественного питания (в том числе нестационарных объектов, строящихся объектов капитального строительства) и прилегающих к ним территорий.

 Собственники и (или) иные законные владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, промышленных и производственных объектов, объектов торговли, услуг и общественного питания (в том числе нестационарных объектов), строящихся объектов капитального строительства, осуществляют:

- регулярную уборку входных площадок, ступеней;

- ремонт и содержание ограждений;

- установку, ремонт и содержание малых архитектурных форм;

- содержание парковок (парковочных мест);

- принимают участие в содержании прилегающих территорий в формах и объемах согласно приложению 6 к Правилам.

 Организаторы ярмарок обеспечивают содержание территории ярмарки в соответствии с Постановлением администрации Липецкой области от 24.07.2020 N 433 "Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Липецкой области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках".

5. Содержание территорий садоводческих, огороднических, некоммерческих товариществ (далее - товарищества), гаражных кооперативов (далее – кооперативы) и прилегающих к ним территорий.

Товарищества и кооперативы осуществляют:

- содержание территорий кооператива, товарищества;

- содержание и ремонт имущества общего пользования (в том числе земельных участков), предназначенного для обеспечения потребностей его членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей;

- содержание сетей наружного освещения на территории кооператива, товарищества;

- принимают участие в содержании прилегающих территорий в формах и объемах согласно приложению 6 к Правилам.

 6. Собственники и (или) иные законные владельцы мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, размещенных вне придомовой территории, и объектов, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», принимают участие в содержании прилегающих территорий в формах и объемах согласно приложению 6 к Правилам.

7. Содержание полос отвода и (или) охранных зон линейных объектов осуществляют их собственники и (или) правообладатели в соответствии с требованиями действующего законодательства.»;

4) в статье 4:

а) в пункте 1:

- абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать требованиям, установленным постановлением администрации г. Липецка от 10.06.2016 N 1006 "Об утверждении Порядка предоставления права размещения нестационарных торговых объектов на территории города Липецка".»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов, размещенных на территориях розничных рынков, на земельных участках, находящихся в частной собственности устанавливаются постановлением администрации города Липецка.

При наличии утвержденного проекта комплексного благоустройства внешний вид фасадов нестационарных торговых объектов выполняется в соответствии с проектом комплексного благоустройства.»;

б) абзац шестой пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- не допускается размещение инженерного и технического оборудования, в том числе воздушно-кабельных линий связи, над тротуарами, улицами, площадями, набережными, территориями общего пользования, на лицевых фасадах зданий, строений, сооружений, кроме размещения в скрытых для визуального восприятия местах (в траншеях, каналах, тоннелях), за исключением водосточных труб, видеокамер наружного наблюдения, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского транспорта, освещения территории, пристенных электрощитов, громкоговорителей. Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих здание организаций. Невозможность размещения под землей наружных коммуникаций к зданию определяется только на основании отказа всех собственников подземной инфраструктуры в возможности размещения коммуникаций и отсутствии у размещающего своей подземной инфраструктуры;»;

в) дополнить пунктами 7, 8 следующего содержания:

«7. Собственники и (или) иные законные владельцы индивидуальных жилых домов:

- осуществляют ремонт и окраску фасадов и иных конструктивных элементов домов, входных дверей, окон, ограждений;

- обеспечивают содержание домов, в том числе находящихся в полуразрушенном состоянии независимо от остаточного процента износа конструктивных элементов, с учетом целевого использования земельного участка и установленных градостроительных регламентов, в соответствии с требованиями градостроительных норм, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

8. Собственники гаражей, расположенных в границах кооперативов, а также не входящих в состав кооперативов, обеспечивают надлежащее состояние принадлежащих им гаражей, их ремонт и покраску.»;

5) в пункте 6 статьи 5:

 а) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) сброс (выброс), складирование и (или) временное хранение спиленных деревьев (их частей), кустарников, пожнивных, корневых остатков и других растительных остатков вне специально отведенных мест»;

б) подпункт 8 дополнить словами «, определенным постановлением администрации города Липецка»;

 в) подпункт 18 дополнить словами «, определенным постановлением администрации города Липецка»;

г) подпункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) размещение нестационарных торговых объектов и установка холодильного оборудования у нестационарных торговых объектов на остановках городского пассажирского транспорта с нарушением порядка, установленного постановлением администрации города Липецка от 10.06.2016 № 1006 «Об утверждении Порядка предоставления права размещения нестационарных торговых объектов на территории города Липецка» и утвержденным проектом комплексного благоустройства при его наличии;

 д) дополнить подпунктами 22-25 следующего содержания:

«22) изменение рельефа путем отсыпки площадей, засыпки водоотводных каналов, засыпки и засорения дождевой канализации, ливнестоков, дренажных стоков;

23) сброс смета на озелененные территории, в смотровые, дождеприемные колодцы, канализационную сеть и в контейнеры для твердых коммунальных отходов;

24) строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт сооружений пересечения и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования местного значения без получения согласия владельца таких автомобильных дорог в письменной форме;

25) организация ярмарок с нарушением порядка, установленного постановлением администрации Липецкой области от 24.07.2020 № 433 «Об утверждении порядка организации ярмарок на территории Липецкой области и продажи товаров (выполнения работ, оказание услуг) на ярмарках.»;

6) наименование статьи 7 изложить в следующей редакции:

 «Статья 7. Требования по организации озеленения территории города Липецка, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями и иными зелеными насаждениями»;

7) абзац второй пункта 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«Информационные элементы, не соответствующие требованиям постановления администрации города Липецка от 05.07.2017 № 1178 «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных элементов на территории города Липецка», подлежат перемещению (переносу) в порядке, установленном постановлением администрации города Липецка от 18.11.2019 № 2230 «Об утверждении Порядка перемещения (переноса) информационных элементов на территории города Липецка»;

8) в статье 9:

а) абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Освещение спортивных площадок следует проектировать в соответствии с СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Парковки (парковочные места) в границах городского округа город Липецк создаются и используются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также требований, установленных нормативными правовыми актами Липецкой области и муниципальными правовыми актами города Липецка, регулирующими правоотношения в области создания, функционирования и использования парковок (автостоянок).

Требования к внешнему облику, проектированию, планировке, оснащению и обустройству парковок (автостоянок), а также их типовые решения, устанавливаются Стандартом размещения парковок (автостоянок), утверждаемым правовым актом администрации города Липецка.

Парковки (автостоянки) в виде открытых площадок, предназначенных для хранения и (или) паркирования автомототранспортных средств на платной или бесплатной основе подразделяются на:

- автостоянки, предназначенные для хранения автомототранспортных средств на специальных оборудованных открытых площадках;

- гостевые стоянки, предназначенные для парковки легковых автомобилей на открытых площадках посетителей жилой застройки;

- кооперированные стоянки, предназначенные для обслуживания групп объектов капитального строительства;

- приобъектные стоянки, предназначенные для обслуживания отдельных объектов, размещаемые непосредственно вблизи объектов;

- парковки (парковочное место), предназначенные для временной стоянки автомототранспортных средств на специально обозначенных местах на улице, примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств.

 К основным мероприятиям по созданию парковок (парковочных мест) относятся:

- разработка и утверждение проектов организации дорожного движения при создании парковок (парковочных мест), включая схему расстановки парковочного оборудования;

- нанесение дорожной разметки и установка дорожных знаков;

- оснащение парковок (парковочных мест);

- установка информационных щитов.

На парковках общего пользования должны выделяться места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение парковок (парковочных мест), оборудованных местами для транспортных средств, управляемых водителем-инвалидом или используемых для перевозки инвалидов, а также планировка этих мест осуществляется согласно СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 35-105-2002 «Свод правил. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» и с учетом Отраслевого дорожного методического документа ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Расстояние от границ парковок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на парковках включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Парковки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Покрытие парковок проектируется аналогичным покрытию транспортных проездов. Сопряжение покрытия парковки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на парковках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

На парковках для хранения автомобилей населения и приобъектных парковках предусматривается возможность зарядки электрического транспорта.

При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.»;

9) дополнить статьей 9.1 следующего содержания:

**«Статья 9.1.** Требования по содержанию контейнерных площадок

1. Контейнерные площадки должны предусматриваться в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые коммунальные отходы, и должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

На контейнерной площадке должна быть размещена информационная табличка, содержащая информацию об организации, осуществляющей сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов, периодичность вывоза твердых коммунальных отходов (график вывоза), а также предостережение владельцев автотранспортных средств о недопустимости воспрепятствования подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры. Размещение информационной таблички обеспечивается лицом, ответственным за содержание контейнерной площадки.

2. Размер контейнерных площадок и количество размещаемых на них контейнеров, а также расстояние до жилых зданий, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно соответствовать действующим санитарным нормам и правилам.

3. Контейнерная площадка для накопления крупногабаритных отходов должна иметь свободные подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин, твердое водонепроницаемое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод и ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

4. Лицо, ответственное за содержание контейнерной площадки, обязано ежедневно очищать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов от твердых коммунальных отходов, размещенных за пределами контейнеров и бункеров, до их вывоза региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; в зимний период очищать контейнерную площадку от снега, льда по мере необходимости.

Уборку контейнерных площадок, площадок для складирования крупногабаритных отходов и мест погрузки твердых коммунальных отходов от отходов, просыпавшихся при погрузке твердых коммунальных отходов в мусоровозы и при погрузке крупногабаритных отходов, обеспечивает региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Уборку контейнерных площадок, площадок для складирования крупногабаритных отходов осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае несоблюдения им графика вывоза отходов более чем на 3 часа.

5. Собственники, иные владельцы контейнеров обязаны обеспечить:

- своевременный ремонт и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров;

- своевременную уборку территории контейнерной площадки и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

- промывку контейнеров не реже одного раза в 10 дней.

6. На территории города Липецка запрещается:

- сбрасывание предметов при погрузочно-разгрузочных работах и их складирование на объектах улично-дорожной сети, придомовых территориях;

- установка контейнеров для сбора и накопления твердых коммунальных отходов вне мест, определенных схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

- нахождение твердых коммунальных отходов вне контейнеров или бункеров ко времени их вывоза региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- оставление твердых коммунальных отходов в местах их погрузки после осуществления погрузки твердых коммунальных отходов в мусоровоз;

- оставление региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами твердых коммунальных отходов вне контейнеров на контейнерных площадках и на прилегающей к таким местам (площадкам) территории в случае нарушения им графика вывоза твердых коммунальных отходов более чем на 3 часа;

- промывка контейнеров, бункеров на контейнерных площадках;

- сортировка отходов из мусоросборников, мусоровозов на контейнерных площадках.»;

10) в статье 12:

а) пункт 1 дополнить словами «, СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований»;

б) в абзаце втором пункта 6 слова «, а также осуществлять на прилегающих территориях: уборку, вывоз снега, обработку пешеходных коммуникаций технологическими материалами» исключить;

11) статью 15 изложить в следующей редакции:

 **«Статья 15.** Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий самостоятельно или посредством привлечения юридических и (или) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, за счет собственных средств в формах и объемах согласно Приложению 6 к Правилам.

2. Размеры границ прилегающих территорий, в содержании которых указанные собственники и (или) владельцы принимают участие, установлены в Приложении 7 к Правилам.

3. В случае, если администрация города Липецка, с одной стороны, и физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, с другой стороны, достигли соглашения об объеме обязательств по уборке и содержанию прилегающей территории, перечню работ и границах прилегающей территории сверх требований, установленных настоящими Правилами, отношения между сторонами в части, превышающей требования настоящих Правил, регулируются заключенным соглашением между указанными сторонами.

4. В случае выявления уполномоченным органом администрации факта неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков обязанности по участию в содержании прилегающей территории, уполномоченный орган администрации направляет по почте или вручает лично указанным лицам информационное письмо о необходимости выполнения конкретного объема мероприятий по содержанию прилегающей территории в установленный срок по форме, предусмотренной Приложением 8 к Правилам.

 В случае невыполнения собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков возложенной законом обязанности, администрация города Липецка в лице обслуживающей (эксплуатирующей) организации вправе выполнить мероприятия по содержанию прилегающей территории за счет средств бюджета города Липецка.

 Расходы, понесенные администрацией города Липецка на содержание указанных территорий, подлежат возмещению собственниками, владельцами либо пользователями территорий согласно фактическим затратам.»;

 12) статью 16 изложить в следующей редакции:

 **«Статья 16.** Определение границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, которое определяется в метрах по периметру от внешней границы здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован и устанавливается посредством определения координат характерных точек ее границ.

Границы прилегающей территории установлены в Приложении 7 к Правилам.

2. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

пешеходные коммуникации;

зеленые насаждения;

проезжие части дворовых территорий, площадки автостоянок, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

иные территории общего пользования, установленные Правилами, за исключением парков, скверов, бульваров, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границы прилегающих территорий могут быть включены элементы благоустройства, применяемые как составные части благоустройства территории, такие как: конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, информационные щиты и указатели, иные объекты, установленные Правилами.

В границы прилегающих территорий могут быть включены земельные участки, занятые линейными объектами.

 3. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров (в случае расположения в здании, строении, сооружении организаций и (или) иных объектов).

 4. В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются в соответствии с порядком, установленным Законом Липецкой области № 252-ОЗ.

 5. Границы прилегающей территории могут отображаться на схеме (схемах) границ прилегающей территорий, выполненных на топосъемке в масштабе от 1:500 до 1:1200 и (или) на кадастровом плане территории, путем нанесения линий, отображающих границы прилегающих территорий (далее – схема границ прилегающих территорий). В схеме границ прилегающей территории также указывается кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка (при наличии), в отношении которого установлены границы прилегающей территории.

6. Подготовка схем границ прилегающих территорий осуществляется органом, уполномоченным администрацией города Липецка, по инициативе собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков и иных заинтересованных лиц.

7. Подготовка схем границ прилегающих территорий может осуществляться в форме документа на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств.

Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории города Липецка могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

8. Схема границ прилегающих территорий утверждается нормативным правовым актом администрации города Липецка и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте администрации города Липецка lipetskcity.ru не позднее одного месяца со дня утверждения.

13) в статье 19:

а) подпункт 1 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«1) размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте администрации города Липецка lipetskcity.ru в разделе «Комфортная городская среда»:

- информации о разработке проекта комплексного благоустройства в течение 3 рабочих дней после принятия решения о его разработке;

- информации о ходе реализации проекта комплексного благоустройства;

- информации о месте и сроках подачи предложений и замечаний по проекту комплексного благоустройства;

- фото, видео и итоговый протокол проведения обсуждений по проекту комплексного благоустройства;»;

б) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Срок проведения обсуждения проекта комплексного благоустройства с момента оповещения населения о времени и месте его проведения до дня размещения итогового протокола на сайте администрации города Липецка не может быть более одного месяца.»;

в) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В период проведения обсуждений проекта комплексного благоустройства граждане и заинтересованные лица вправе подавать свои замечания и предложения, касающиеся данного проекта, которые будут отражены в итоговом протоколе обсуждений.»;

г) пункт 13 дополнить словами «о чем граждане и заинтересованные лица уведомляются в письменном виде.»;

д) в пункте 14 второе предложение «В случае необходимости, по результатам рассмотрения предложений и замечаний проект комплексного благоустройства отправляется на доработку.» исключить.

**Статья 2**

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка Е.Ю. Уваркина