





Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Технико-экономические показатели

Площадь участка - 600,00+/-9 м²
 Площадь застройки - 48,75 м²
 Процент застройки - 8,12 %
 Количество надземных этажей - 2
 Высота жилого дома - 8,00 м

Условные обозначения

-  граница участка
-  грань наружных стен дома
-  граница допустимого размещения ИЖД
-  зона допустимого строительства ИЖД

1. Схема планировочной организации земельного участка противоречит нормам СП 30-102-99 п.5.3.4.
2. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.
3. Размеры на схеме даны в метрах.



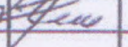
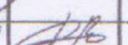
						06.08.20 - СПЗУ		
						Индивидуальный жилой дом гр. Тормышовой Н.М.		
						Местоположение: г. Липецк, СНТ "Монтажник", участок N1048.		
						Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0038602:1090		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стад.	Лист	Листов
Разраб.		Подосенова				П	1	1
Проверил		Строганова			08.20			
ГАП		Строганова						
Н.контр.		Доброрадный						
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
						ООО "ПМ архитектора Строганова"		

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

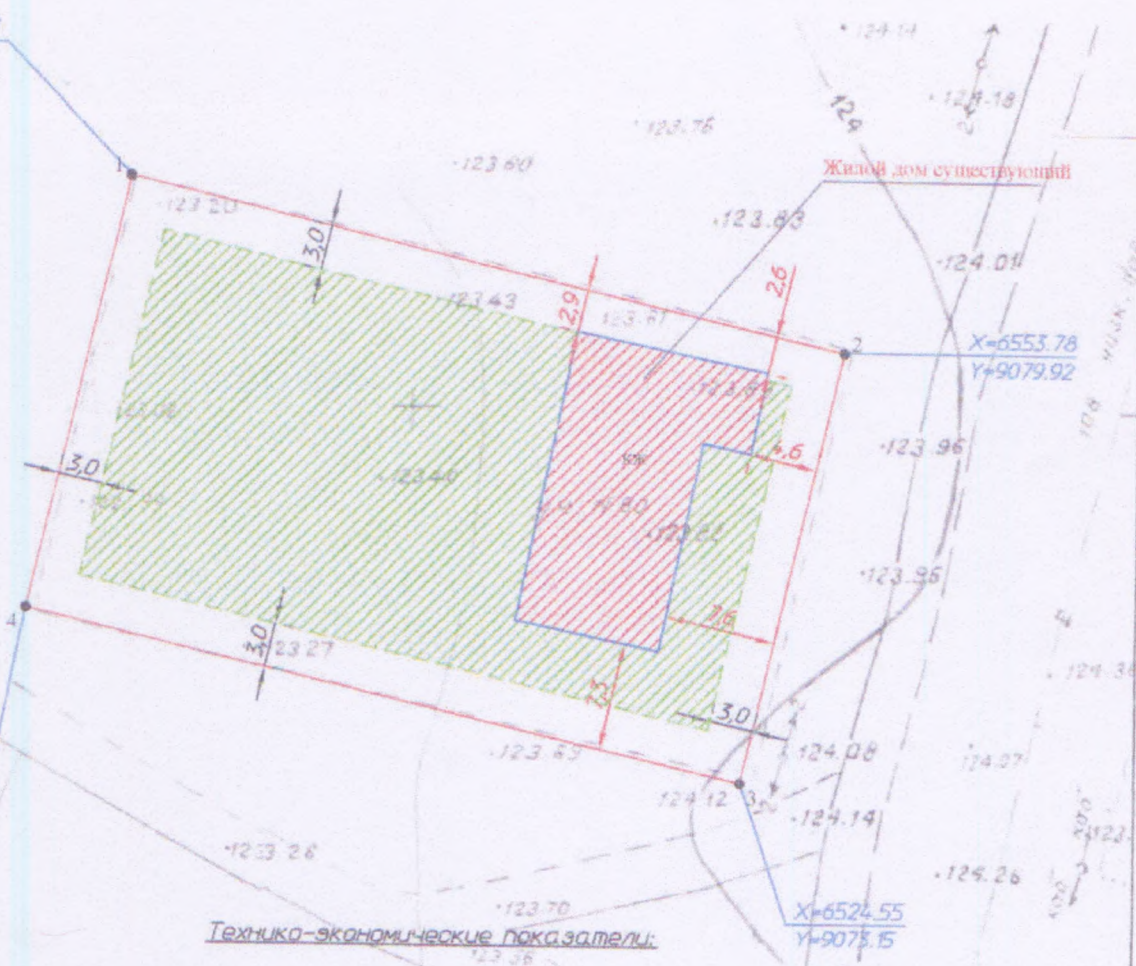


X=6565.07
Y=9031.22

X=6535.84
Y=9024.44

X=6553.78
Y=9079.92

X=6524.55
Y=9075.15



Технико-экономические показатели:

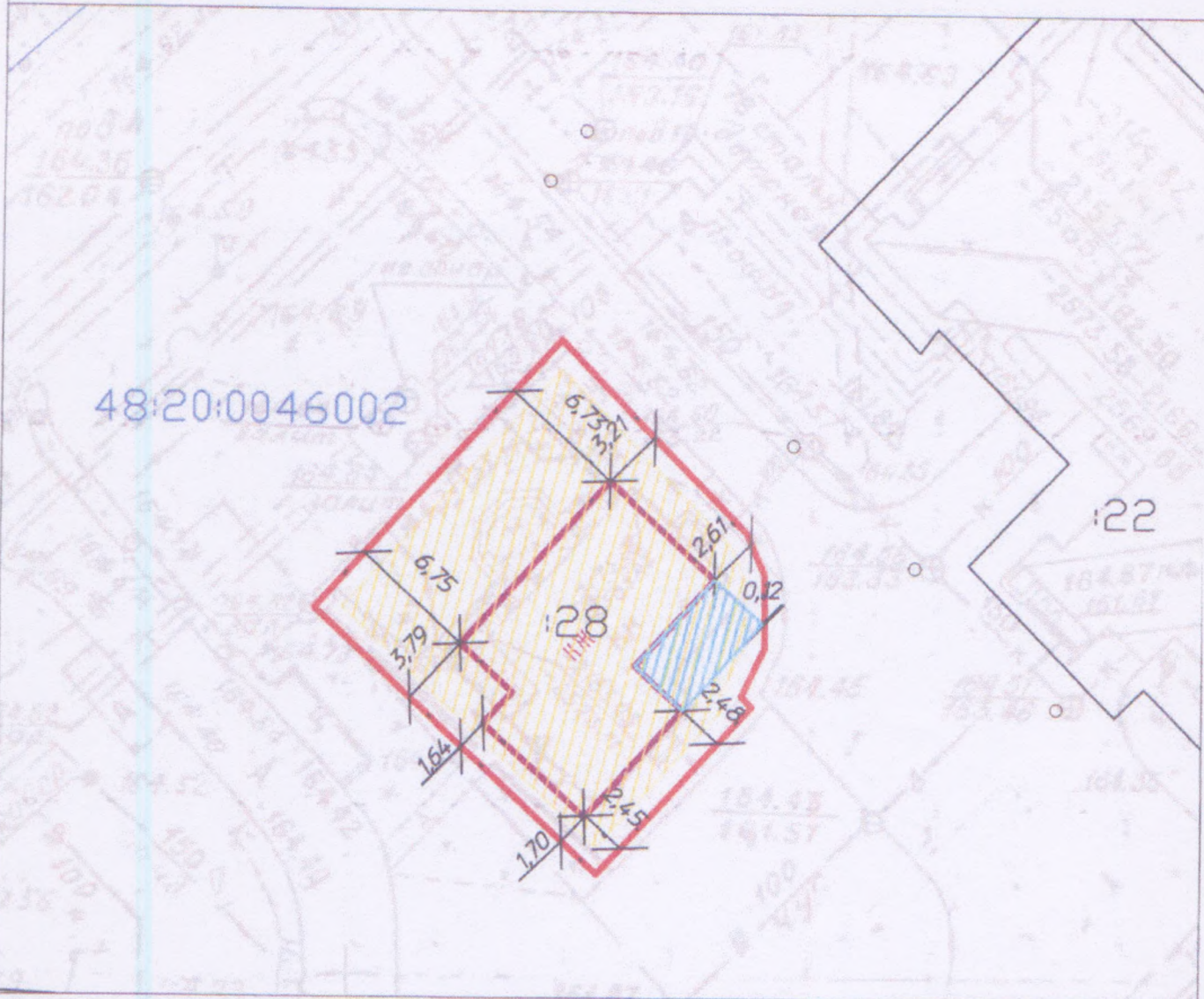
Площадь участка - 1500 м²
 Площадь застройки - 218,2 м²
 Процент застройки - 14,5 %
 Количество надземных этажей - 1
 Высота жилого дома - 6,0 м

Условные обозначения:

- граница участка
- граница наружных стен дома
- граница допустимого размещения ИЖД
- зона допустимого строительства ИЖД

				17.08.20-СПЗУ		
				Реконструкция индивидуального жилого дома Шинкаренко А.А. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, е. Липецк, с.Оселки, ул. Жемчужная, Дом 9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0021631:113
Разработал:	Бутов М.А.				10.08.20	Стадия
Проверил:	Бутов М.А.					Лист
						Листов
				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ИП Бутов М.А.

Топографический план земельного участка с кадастровым планом территории 48:20:0046002:28
М 1500



Технико-экономические показатели

Площадь участка - 345,00 кв.м
 Площадь застройки реконструируемой части здания - 52,35 кв.м
 Площадь застройки общей - 167,31 кв.м
 Количество надземных этажей - 2

Условные обозначения

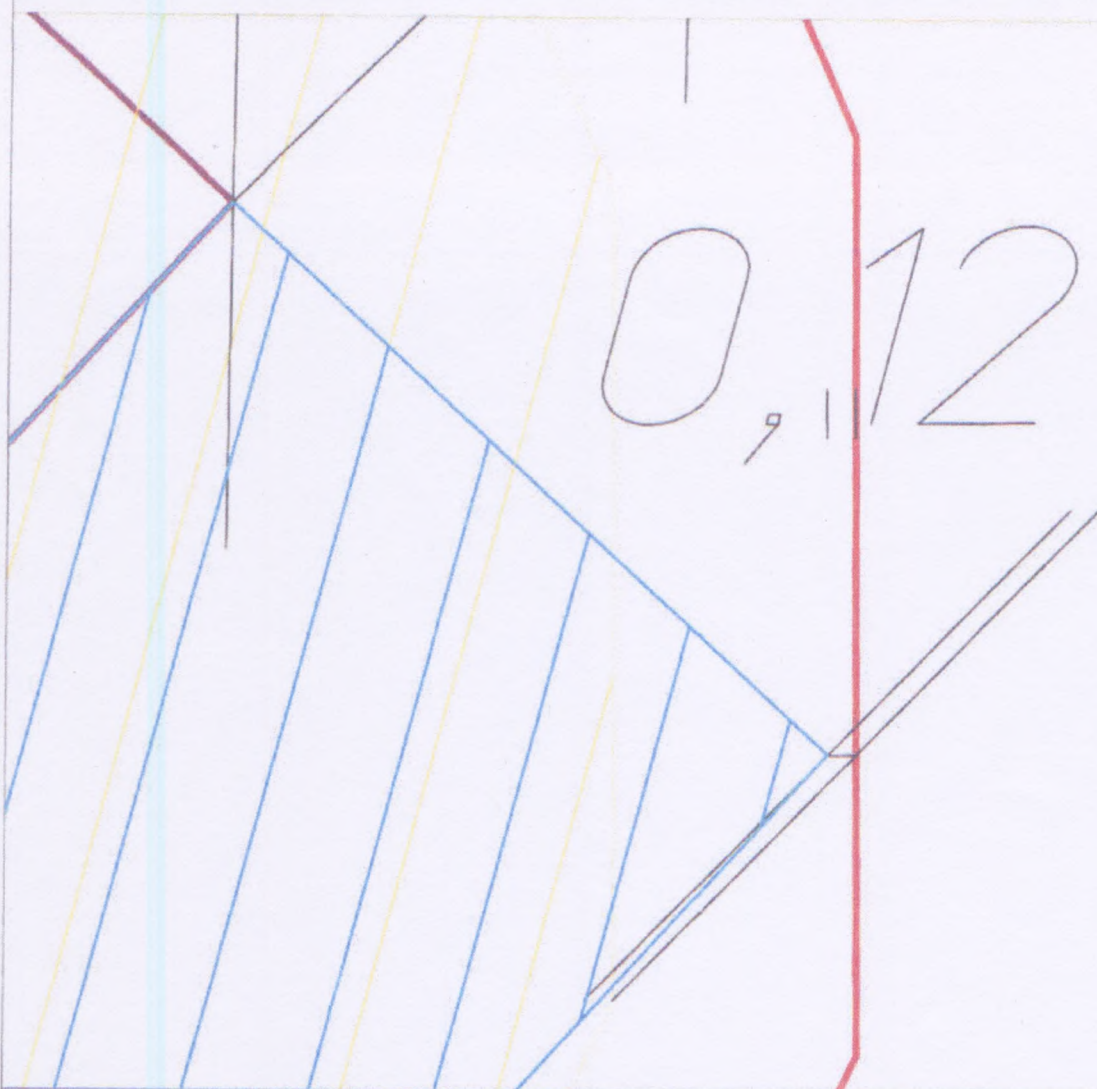
- граница участка
- грань наружных стен дома после реконструкции
- грань наружных стен дома до реконструкции
- граница допустимого размещения
- зона допустимого строительства

1. Схема планировочной организации земельного участка противоречит нормам СП 30-102-99 п. 5.3.4
 2. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка
 3. Размеры на схеме указаны в метрах

Примечание
 Система координат - Местная
 Система высот - Местная

21.08.2020-ПЗУ					
Российская Федерация, Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 21А					
Изм	Кол	Лист	Дата	Подпись	Долг
Разраб		Олегна			
Проверил		Катерина			
гендиректор		Сотникова			
				Топографический план земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 21А	
				Схема планировочной организации земельного участка М 1500	
			Этадия	Лист	Листов
			П	1	1
			ООО "Развитие-Липецк"		

Топографический план земельного участка с кадастровым планом территории 48 20 004 6002 28



Технико-экономические показатели

Площадь участка	- 345.00 кв.м
Площадь застройки реконструируемой части здания	- 52.35 кв.м
Площадь застройки общая	- 167.31 кв.м.
Количество надземных этажей	- 2

Условные обозначения

	граница участка
	грань наружных стен дома после реконструкции
	грань наружных стен дома до реконструкции
	граница допустимого размещения
	зона допустимого строительства

1. Схема планировочной организации земельного участка противоречит нормам СП 30-102-99 п. 5.3.4
2. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка
3. Размеры на схеме указаны в метрах

Примечание
Система координат - Местная
Система высот - Местная

					21.08.2020-ПЗУ			
					Российская Федерация, Липецкая обл. г. Липецк ул. Индустриальная, дом 21А			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ивок.	Подпись	Топографический план земельного участка, расположенного по адресу Липецкая обл. г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 21А	Стадия	Лист	Листов
Разработ		01				П	1	1
Проверил								
Зам.директор								
					Схема планировочной организации земельного участка			

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500





Экспликация зданий и сооружений.

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1.	Существующий жилой дом	1 этаж
2.	Проектируемая пристройка к жилому дому	1 этаж

Технико-экономические показатели.

№п/п	Наименование показателя.	Кол-во	Ед. изм.
1.	Площадь земельного участка	2779,00	м2
2.	Площадь застройки существующего жилого дома	85,00	м2
3.	Этажность существующего жилого дома	1	шт.
4.	Количество этажей существующего дома (частично подвал)	1	шт.
5.	Площадь застройки проектируемой пристройки	38,0	м2
6.	Общая площадь застройки существующего жилого дома и пристройки	123,00	м2
7.	Этажность проектируемой пристройки	1	шт.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

-  граница участка
-  проектируемая пристройка
-  25,00 горизонтальное проложение границ участка
-  снос существующих построек

1. Привязка к границам участка выполнена по наружной грани стен жилого дома.
2. Оси проектируемого здания показаны условно.
3. Проект выполнен на основании документов, предоставленных заказчиком.
4. Топооснова не откорректирована.

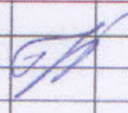
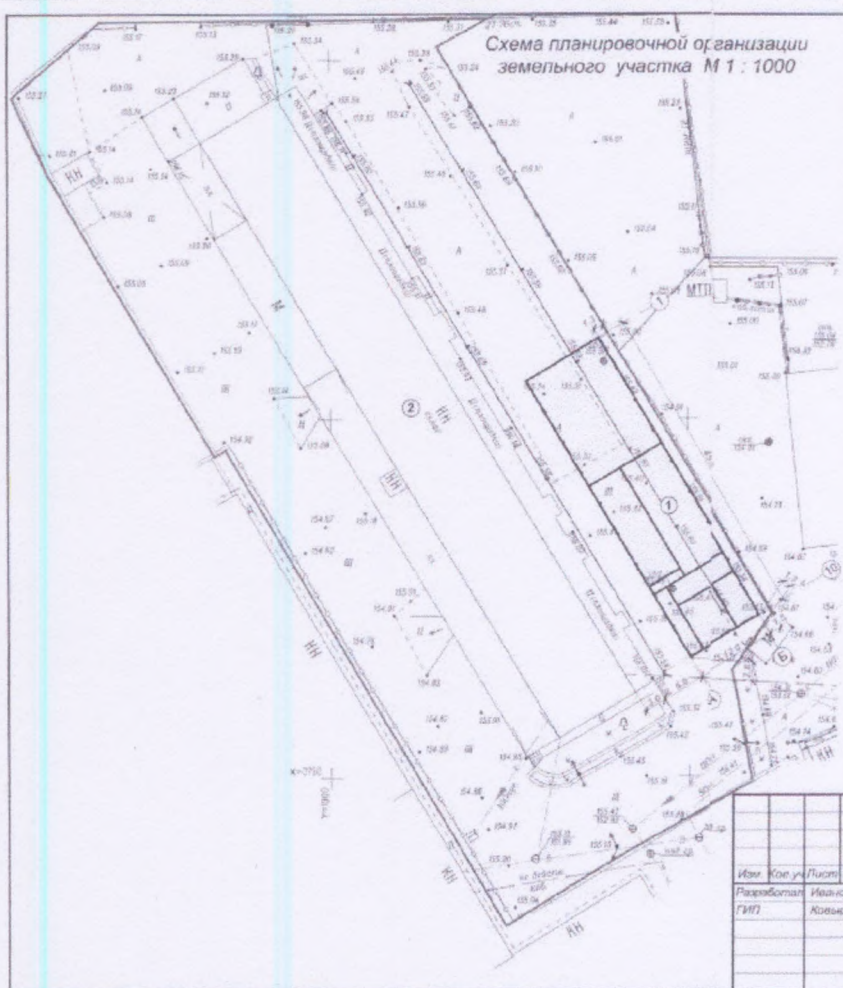
						2012- ПЗУ			
						Россия, Липецкая область, г.Липецк, с.Желтые Пески, ул.Советская, д.№32 КН 48:20:021704:42			
						Заказчик: Суздальцева М.М.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пристройка к индивидуальному жилому дому	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Архитектор	Кулагина С.					Схема планировочной организации земельного участка			

Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 1000



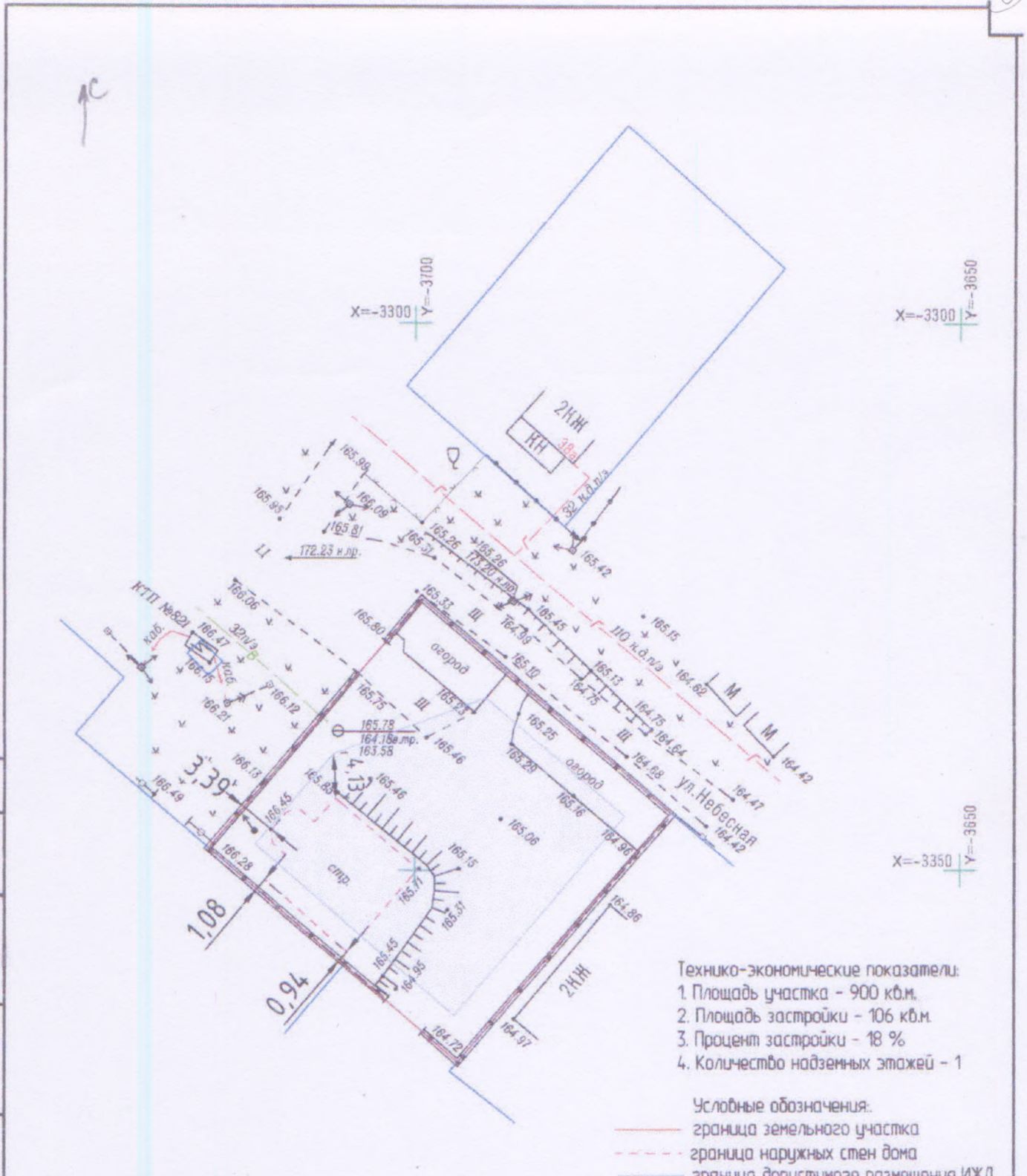
Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Склад	проектируемый
2	Склад	существующий

Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027503:52 площадью 6949 кв. м.
- проектируемый склад

						20-21-ПЗУ		
						Склад, расположенный на территории здания склада по адресу: г. Липецк, ул. Рязанского-Корсакова, 10Б		
Изм.	Кол. у.	Листы	Испол.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Разработал	Иванов		Живеринский			П	3	
ГИП						ИП Живерин О.А.		
Схема планировочной организации земельного участка М1:1000								



- Технико-экономические показатели:
1. Площадь участка - 900 кв.м.
 2. Площадь застройки - 106 кв.м.
 3. Процент застройки - 18 %
 4. Количество надземных этажей - 1

- Условные обозначения:
- граница земельного участка
 - - - граница наружных стен дома
 - граница допустимого размещения ИЖД
 - зона допустимого строительства ИЖД

Примечания:
 1. Система координат местная.
 2. Система высот - местная.

Индивидуальный жилой дом: г.Липецк ул.Небесная, в районе дома №15, земельный участок с кадастровым номером 48:20:0043410:63.

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
 Планшеты: Т-Х-6.

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

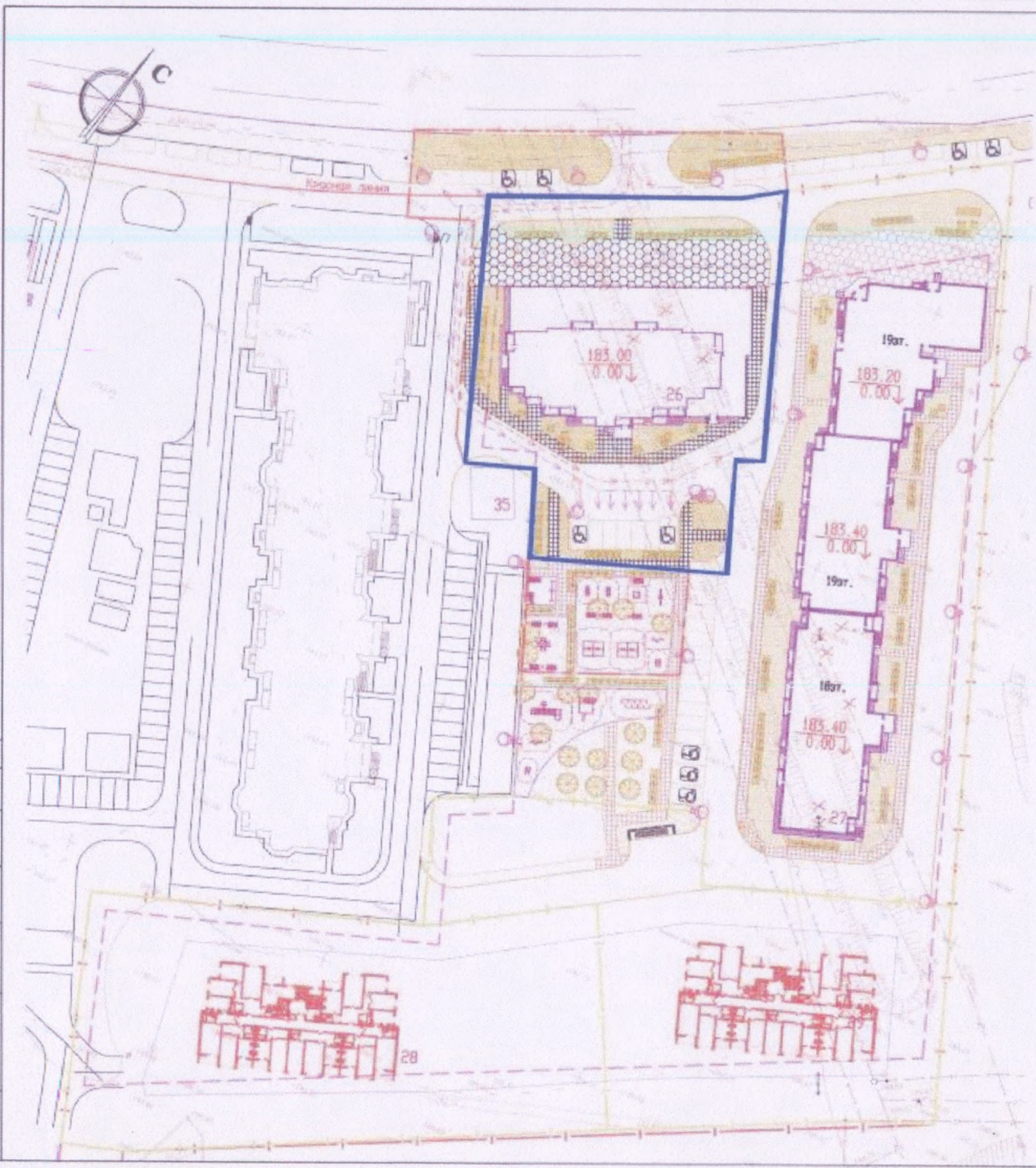
Попов А.В.

ООО "Вертикаль"

Инв. № подл.	Выполнил	Кисляков А.Ю.	Дата	06.03.2020
	Чертил	Кисляков А.Ю.		
Взамен инв. №	Нач.отдела	Крутых О.В.		
	Тех.директор	Ливенцев А.Н.		
Подп. и дата				



Выявлено с помощью системы Контур.СДТ
 №№ в ПЗД: _____
 Дата: _____



Ведомость жилых и общественных здания и сооружений

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³			
			Домов	Квартир	Застр.зданий	Общая нормативная		Домов	Кварт		
						зданий	всего			зданий	всего
26	Жилое здание с нежилыми помещениями	19	1	119	119	1012,00	1012,00	6560,44	6560,44	1478,76	1478,76
25	Помещениями жилищной группы застройщика	1	1								
27	Жилое здание (проектируемое строительство)										

Общая нормативная площадь: _____
 Строительный объем: _____
 в том числе выше отметки 0,00

Площадь земельного участка = 3141 м²
 Площадь застройки здания = 1012 м²
 Площадь виллы здания = 6564,48 м²
 Код застройщика земельного участка: 48-24-004300128050

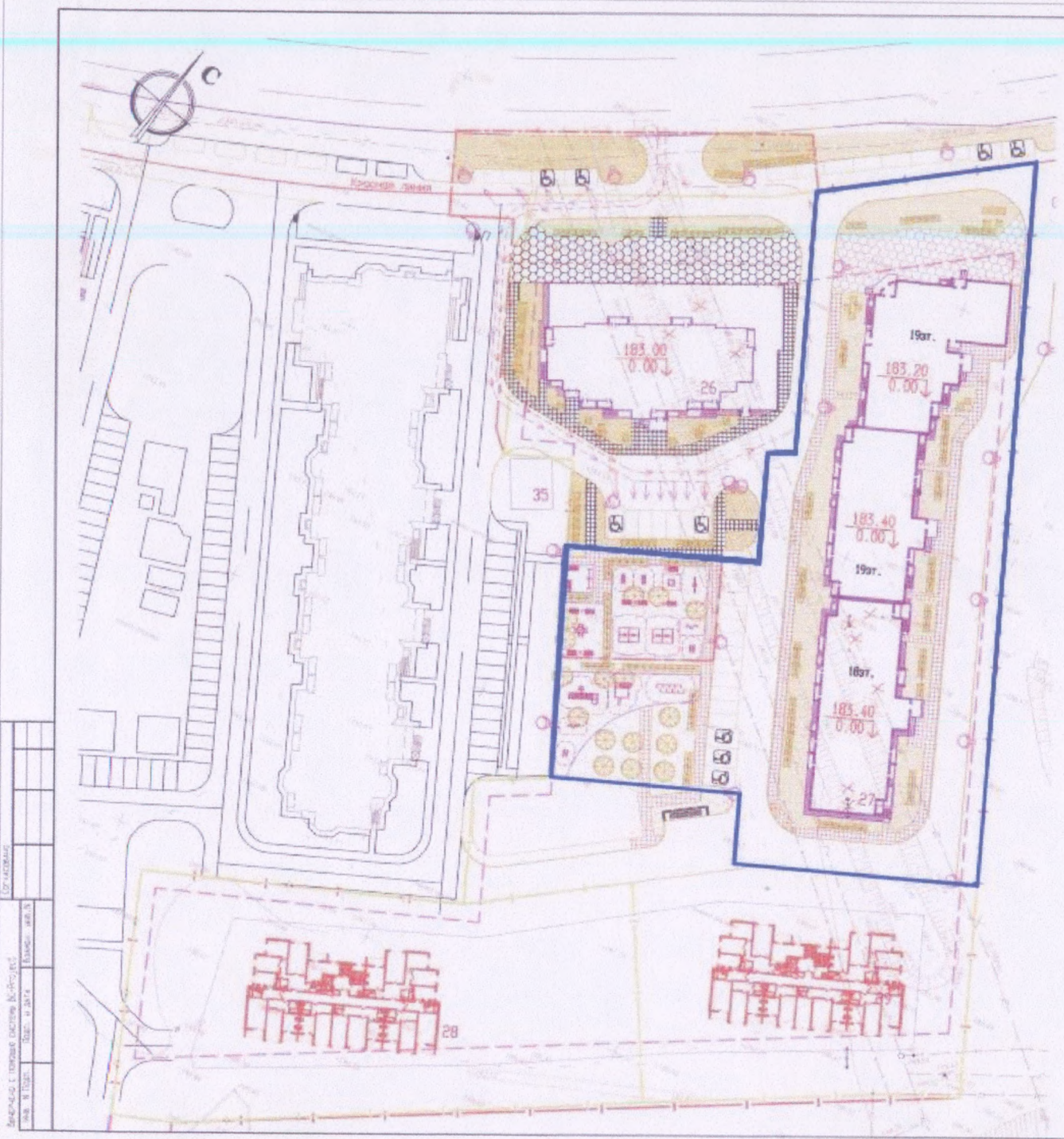
Отклонения от нормативов

	Показатели	
	Фактические	Нормативные
1. Процент застройки	32,7	30
2. Коэффициент плотности застройки	2,7	1,2

Условные обозначения

- граница отведенного участка
- граница нехвостной территории жилых зданий строительная №6, 27, 28, 29
- граница внеплощадочного благоустройства
- граница допустимой застройки территории
- направление движения легкового автотранспорта
- направление движения пожарной техники
- основные направления движения пешеходных групп населения
- парковочные места для легковых автомобилей
- одиночная посадка деревьев
- одиночная посадка кустарника
- групповая посадка кустарника
- рядовая посадка кустарника
- газон обыкновенный
- светильники на опоре

				15990-039		
№	Этап	Дата	Содержание			
1	ЭП	01.12.20	Экспликация 30-51 на территории в г. Златоуст, Челябинской области, жилого здания, строительная №6 с жилыми помещениями			
И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.	Дата	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.
Разработчик	Ольга	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.
Проектировщик	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.
И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.
И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.	И.О. Ф.И.О.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			Здание	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		
					Здания	Всего	Здания	Всего	Здания
26	Жилые здания с новыми постройками	19	1	119	119	102.00	102.00	1478.76	1478.76
35	Паркостроительный участок (парк озеленяемый)	1	1						
27	Жилые здания (реконструкция)								

Площадь нормируемая застройки: площадь застройки
 Площадь нормируемая застройки: площадь застройки
 Строительный объем: в том числе ниже отметки 0.00

Площадь земельного участка = 3141 м²
 Площадь застройки здания = 1072 м²
 Площадь жилого здания = 8544, 48 м²
 Кадастровый номер земельного участка: 48-20-00336012808

Отклонения от нормативов

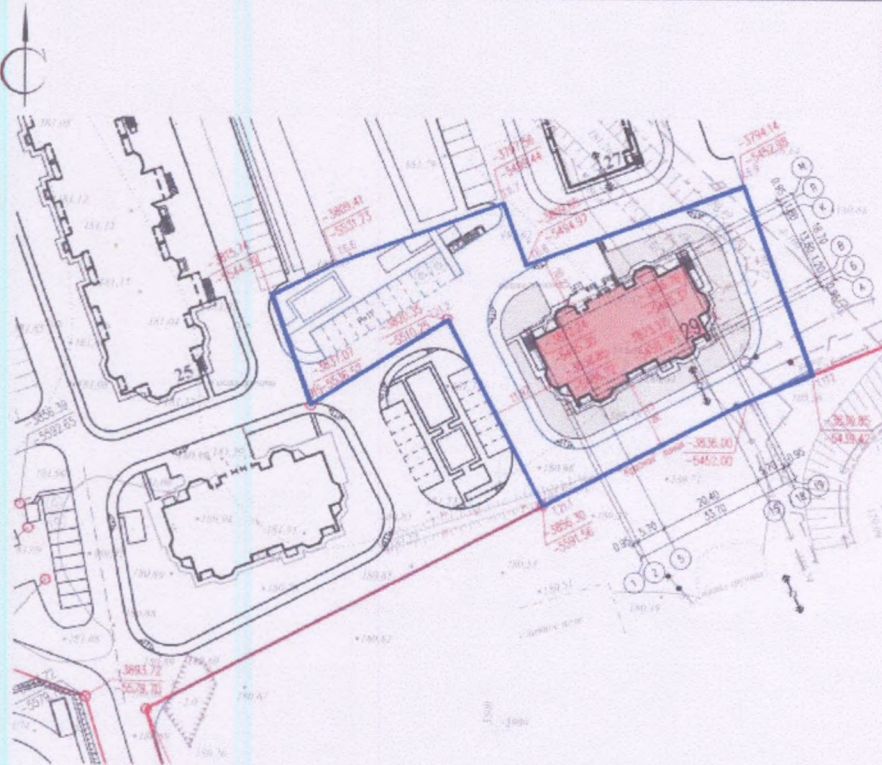
№	Показатели	Показатели	
		Фактические	Нормативные
1.	Процент застройки	32,2	20
2.	Коэффициент плотности застройки	2,7	1,2

Условные обозначения

- граница оведенного участка
- граница нехвления территории жилых здания строительная №6, 27, 28, 29
- граница внеплощадочного благоустройства
- граница допустимой застройки территории
- направление движения легкового автотранспорта
- направление движения пешеходной техники
- основные направления движения пешеходных групп населения
- парковочные места для легковых автомобилей
- одиночная посадка деревьев
- одиночная посадка кустарника
- групповая посадка кустарника
- рядовая посадка кустарника
- газон обыкновенный
- светильник на опоре

Согласовано:
 Инженер-проектировщик: [Signature]
 Дата: [Date]

				15990-039		
№	Дат.	Вид	Вид	Эскиз № 30-51 (подробнее в т. 15990-039)		
1	20.11.17	ИЗМ.	ИЗМ.	Выполнение: [Signature]		
И.О. ВОДИН	И.О. ВОДИН	И.О. ВОДИН	И.О. ВОДИН	Выполнение: [Signature]		
Проверка:	Л.С.С.С.	Проверка:	Л.С.С.С.	Тех. руководитель организации: [Signature]		
И.О. ВОДИН	И.О. ВОДИН	И.О. ВОДИН	И.О. ВОДИН	Стр.	Лист	Всего
И.О. ВОДИН	И.О. ВОДИН	И.О. ВОДИН	И.О. ВОДИН	11	2	12
И.О. ВОДИН	И.О. ВОДИН	И.О. ВОДИН	И.О. ВОДИН	Стор. лимитированной организации: [Signature]		
И.О. ВОДИН	И.О. ВОДИН	И.О. ВОДИН	И.О. ВОДИН	И.О. ВОДИН		



ВНИМАНИЕ!
 Запрещается производство земляных работ без вызова владельцев инженерных коммуникаций

Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
25	Многоквартирное жилое здание	Спроектировано
27	Многоквартирное жилое здание	Работы закончены
28	Многоквартирное жилое здание	Работы закончены
29	Многоквартирное жилое здание	Проектируется

Баланс территории

Наименование	Код	кв. м	%
Площадь участка, в том числе:		3385,20	100
площадь застройки		625,00	19
площадь парковки		2862,00	81
площадь озеленения		691,80	26

Отклонения от нормативов

	Показатели	
	Фактические	Нормативные
1). Коэффициент плотности застройки	1,2	1,2

Площадь жилого здания = 74 98,74 м²
 Кадастровый номер земельного участка
 48.20004.3601.28053

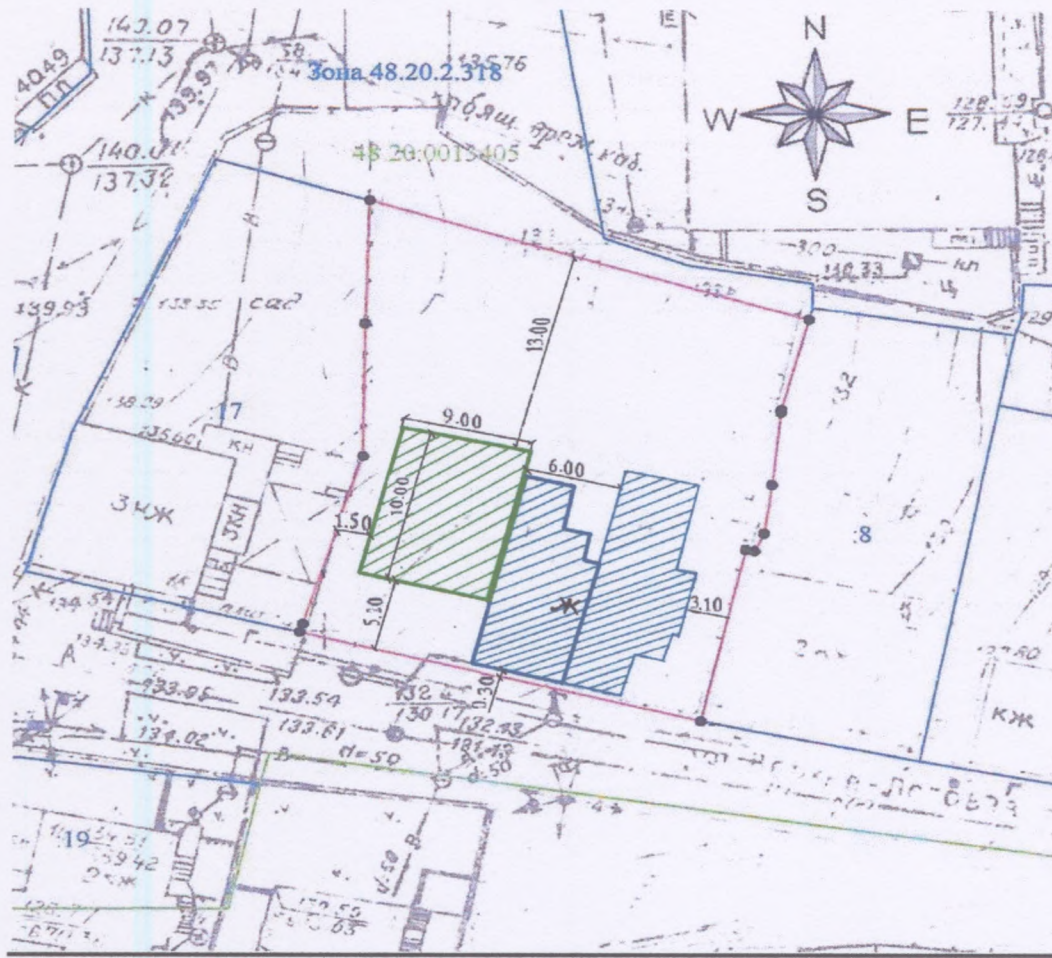
Земельный участок расположен на пересечении осей 1-А; 19-А; 1-М; 19-М
 Проект выполнен на топографической съемке, выполненной ООО "НИСЭД ЛИНТЕРА".
 Система координат местной. Система высот Балтийская.
 Экспликация зданий и сооружений, схема планировочной организации земельного участка выполнена согласно проекту планировки, разработанному ЗАО "Специпроектинженерпроект", объект № 8402-ПП
 Численный этап строительства многоквартирного жилого здания строительный номер 29 производится в один этап.
 Схема движения транспортных средств на строительной площадке дана в разрезе ПДД.

Условные обозначения
 — Граница участка по корректируемому плану

555-19-ПД.ГЧ						
Застройка многоквартирного жилого здания строительный номер 29						
Имя	Подпись	Дата	Функция	Подпись		
				И	И	И
Разработчик	Власова	05.19				
Проверенный	Власова	05.19				
Корректировщик	Власова	05.19				
ИИ	Истомин	05.19				

Схема планировочной организации земельного участка
 ООО "ГРИН" (Фирма И)

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Технико-экономические показатели

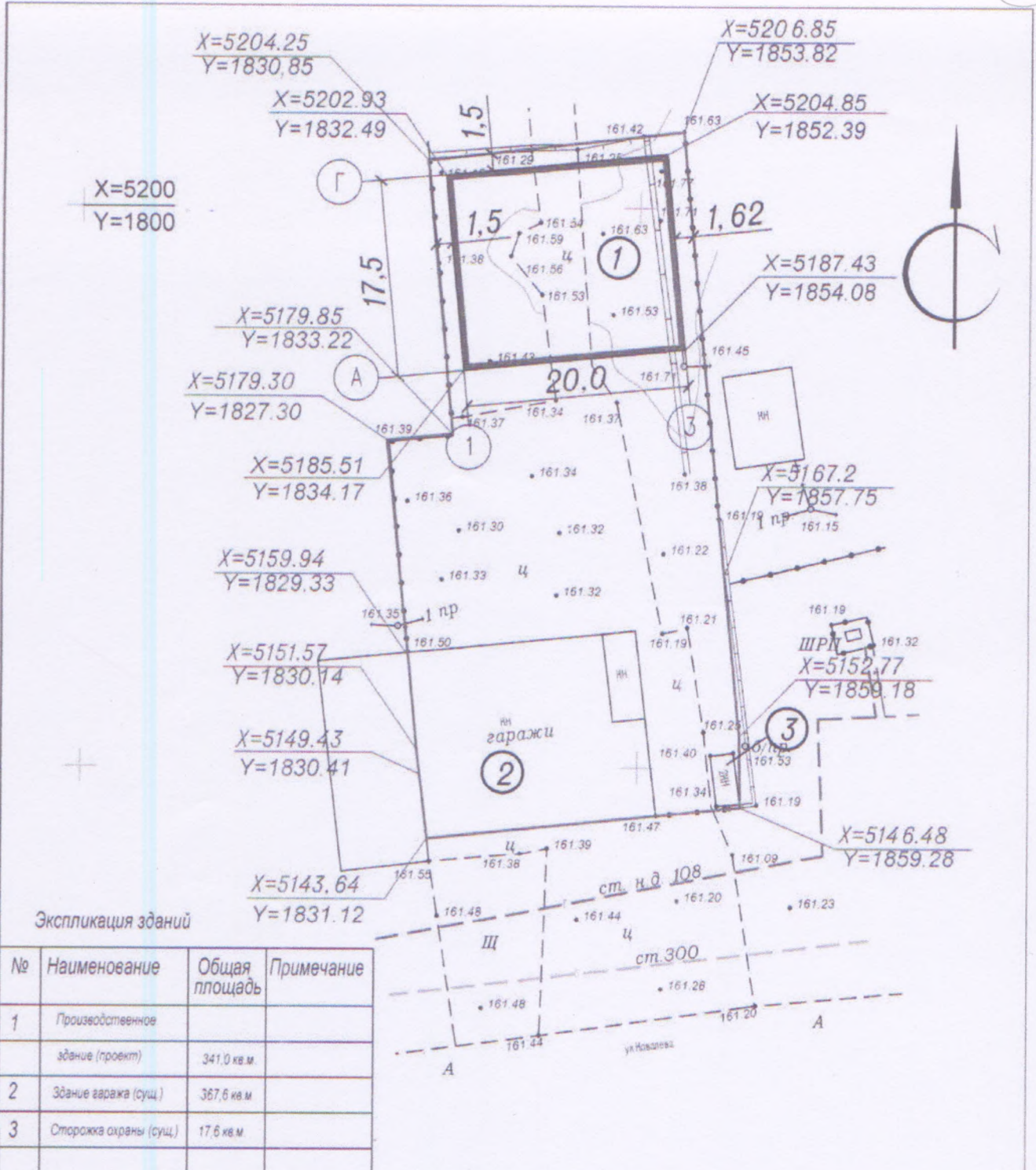
- Площадь участка - 843 +/- 10 М²
- Площадь застройки - 90 М²
- Количество надземных этажей (пристройки) - 2
- Высота жилого дома (пристройки) - 7 м

Условные обозначения

- - граница участка
- жилой дом (существующий)
- пристройка (проектируемая)

1. Схема планировочной организации земельного участка противоречит нормам СП 30 -102-99 п. 5.3.4.
2. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка
3. Размеры на схеме указаны в метрах.

Реконструкция жилого дома гр. Жукова В.В. Местоположение: г. Липецк ул.Верхняя логовая д.14, земельный участок с кадастровым номером 48:20:0013405:465					
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
				Жуков Д.А	
Схема планировочной организации участка М 1:500					
		Стад.	Лист	Листов	
		П	1	1	



Экспликация зданий

№	Наименование	Общая площадь	Примечание
1	Производственное здание (проект)	341,0 кв. м.	
2	Здание гаража (сущ.)	367,6 кв. м	
3	Сторожка охраны (сущ.)	17,6 кв. м.	

Условья обозначения:

— — — — — наобстановя граница земельного участка □ — проектируемое здание

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

12-2020-ПЗУ

Производственное здание по ул. Новалева в г.Липецке

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Выполнил	Иванов				06.20
Н. контр.	Бунеева				06.20

Исполн.	Ильин				06.20
---------	-------	--	--	--	-------

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

П		
---	--	--

План расположения зданий и сооружений

ООО "Центрэнергопроект"



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Основное здание базы	Проектируемое
2	Флигельная вышка	Проектируемое
3	Многофункциональная спортивная площадка	Проектируемое
4	Площадка для вертолетов	Проектируемое
5	Экс-прибыль	Проектируемое
6	Парковка (140 машино-мест)	Проектируемое
7	Приемный пункт	Проектируемое
8	Надземный пункт	Проектируемое
9	Причал для катаноранев и телемоек	Проектируемое
10	Котельня	Проектируемое
11	КТП	Проектируемое
12	Площадка ТБО	Проектируемое
13	Подпорная стена	Проектируемое
14	Полымяк для МТН	Проектируемое
15	Полымяк для МТН	Проектируемое
16	Гребневый канал	Проектируемое (см. 340-19-П232)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	
Согласно ПЗиЗ	Отклонение (Номер и наименование объекта согласно экспликации)
3	4 1 - Основное здание и 2 - флигельная вышка

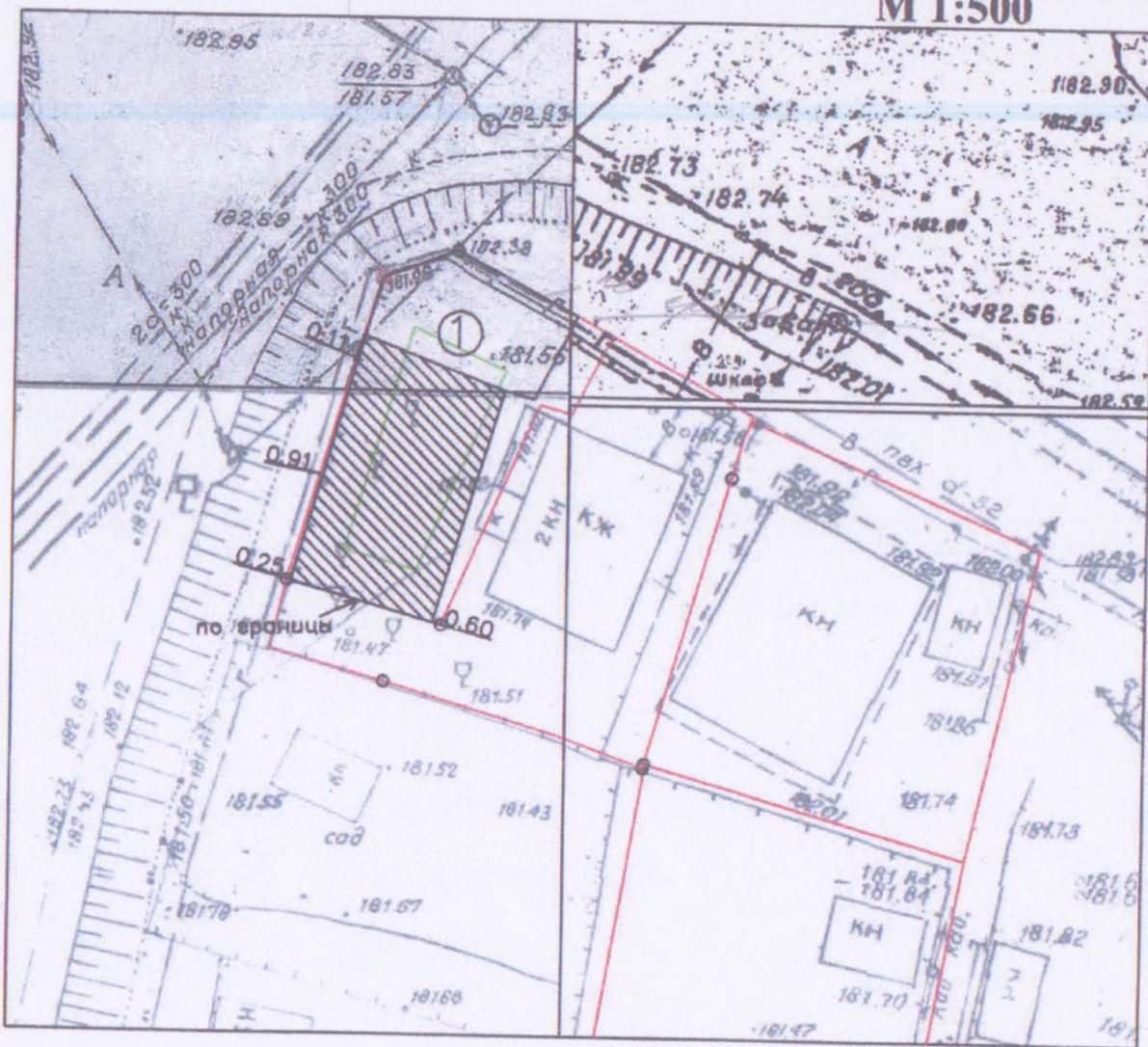
Условные обозначения

②	Номер здания или сооружения в экспликации (проектируемые)
■	Проектируемые здания и сооружения
—	Граница земельного участка

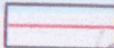
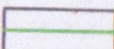
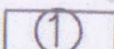

ИСД № 00-01/2024/01-01/001-24
 Проект № 01-01/2024/01-01/001-24
 Страница 1 из 1

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

М 1:500



св - по плану
Условные обозначения:

-  граница земельного участка
- св - по плану*
-  минимальный отступ от границы земельного участка
- св - по плану*
-  существующие постройки
- по плану - 80*
-  проектируемые постройки

коэф. инж. заст - 8

Технико-экономические показатели:

1. Площадь земельного участка: 286 кв.м.
2. Кадастровый номер: 48:20:0011104:623
3. Площадь застройки:
 - ОКС: 63,8 кв.м.
 - проектируемой пристройки: 160 кв.м.
4. Процент застройки: 22,30%
5. Этажность (индивидуального жилого дома): 1 этаж.
6. Максимальная высота (индивидуального жилого дома): 6,00 м.

проект - по плану

Заказчик



Примечание
 Система координат - Местная
 Система высот - Местная
 Планшет Р-VII-10
 — кадастровые границы земельных участков
 — красные линии

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ					
Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк					
Изм.	Коп. ун.	Лист	Надк.	Подпись	Дата
Разраб.					
инж.-геод.	Собокин С.Н.				
гендиректор	Сотникова Н.Б.		26.02.20		
Земельный участок с кадастровым номером 48.20.004.3502-72, расположенный по адресу Липецкая область, г. Липецк, ул. Сенная, дом 22					
			Этадия	Лист	Листов
			ИД	1	1
Топографический план М 1500					
ООО "Развитие-Липецк"					