

УТВЕРЖДАЮ:

М.А. Щербаков

Заместитель главы администрации,  
председатель комиссии по  
землепользованию и застройке  
города Липецка

(подпись, ФИО, должность лица органа,  
уполномоченного на проведение публичных слушаний)

**П Р О Т О К О Л**  
**проведения публичных слушаний**  
**по проекту изменений в Правила землепользования и застройки**  
**города Липецка**

(тема публичных слушаний)

01.12.2017

(дата)

№ 1

Основание проведения публичных слушаний постановление администрации города Липецка от 28.09.2017 № 1922 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка.

(реквизиты решения)

Орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

Общие сведения о проекте (вопросе), представленном на публичные слушания:

Проект был разработан комиссией по землепользованию и застройке города Липецка в течение двух недель в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 20.09.2017 № 1857 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка». Цели проекта: внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка обусловлено поступлением предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов согласно статье 33 Градостроительного кодекса РФ, в связи с необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа город Липецк, а также более эффективного использования физическими и юридическими лицами земельных участков и объектов капитального строительства.

(сведения о заказчике, разработке проекта, сроки разработки проекта, цель разработки, иные сведения)

Срок проведения публичных слушаний с 29.09.2017 по 01.12.2017

Формы оповещения Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний в издании «Липецкая газета» от 29.09.2017 № 188 и размещение на официальном сайте администрации города Липецка.



Место проведения публичных слушаний департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (пл. Театральная, 1, каб. 212).

Место и время проведение обсуждения проекта (вопроса) актовый зал администрации города Липецка, ул. Космонавтов, д. 56А, 09.11.2017 в 16.00

Участники публичных слушаний:

1. Правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах:

1.1. Территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3); земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029402:6 по проезду Универсальному, д. 10 для реконструкции склада готовой продукции (административно-бытовые помещения в антресольной встройке).

1.2. Территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); земельного участка по улице Буденного, д. 62, в связи с планируемым использованием для индивидуального жилищного строительства.

1.3. Территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3); земельного участка по улице Ново-Весовой, д. 23а, в связи с фактическим использованием для депо по ремонту комбайнов.

1.4. Территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3); земельных участков в районе улицы Ангарской, кадастровые номера 48:20:0010601:690, 48:20:0010601:691, в связи с фактическим использованием - две пробуренные разведочно-эксплуатационные скважины.

1.5. Территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3); земельного участка 34 по улице Ферросплавной, кадастровый номер 48:20:0037201:2, в связи с планируемым использованием для склада строительных материалов.

1.6. Территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); земельного участка по улице Российской в районе д. 61, для индивидуального жилого дома.

1.7. Территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3); земельного участка по улице Перова, стр. 2е, кадастровый номер 48:20:0045307:45, планируемое использование для станции технического обслуживания.

1.8. Территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); земельного участка по улице Имени О. Городовикова, д. 68 для индивидуального жилищного строительства.

1.9. Территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); земельного участка по улице Полевой, д. 44 (Желтые Пески), в связи с планируемым использованием для индивидуального жилищного строительства.

1.10. Территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т); земельного участка по Елецкому шоссе, стр. 10 для строительства магазина, автосервиса.

1.11. Территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); земельного участка по улице Советской (Сселки) с кадастровым номером



48:20:0021633:61 и земельные участки по улице Советской, 114а, 114е, 122г (Сселки) для индивидуальных жилых домов.

1.12. Территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); земельных участков по улице Гранитной, д. 82, д. 80, для индивидуальных жилых домов.

1.13. Территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); земельного участка по улице Баумана, д. 262, для комплексного индивидуального жилищного строительства.

1.14. Территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); земельного участка 57 по улице Российской для жилищного строительства.

1.15. Территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О-1); земельного участка по улице Минской, вл. 49 для нежилого здания.

1.16. Территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4); земельного участка по проезду героя Советского Союза Е.П. Потапова, д. 10 в связи с планируемым размещением многоквартирного жилого дома.

1.17. Территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О-1); земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:801 в районе Елецкого шоссе, микрорайон «Елецкий» для строительства торгового комплекса.

1.18. Территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О-1); земельного участка по ул. Володи Бачурина, д. 14, кадастровый номер 48:20:0041905:4, для нежилого здания.

1.19. Территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т); земельного участка по улице Краснозаводской д.2/3, кадастровый номер 48:20:0042601:23, для строительства автосервисного центра.

1.20. Территориальной коммунально-складской зоны (КС); устанавливаемой по границам земельного участка в районе улице Минской, кадастровый номер 48:20:0043601:18094, для строительства здания логистического центра.

1.21. Территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О-1); земельного участка по улице Циолковского, кадастровый номер 48:20:0013104:29, для строительства здания бытового обслуживания.

1.22. Территориальной коммунально-складской зоны (КС); земельного участка по улице Ударников, кадастровый номер 48:20:0011808:178, для строительства здания станции технического обслуживания автомобилей.

1.23. Территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т); земельного участка по улице Московской, кадастровый номер 48:20:0014701:3264, для строительства СТО до 5 постов, автомойки до 2 постов.

1.24. Территориальной коммунально-складской зоны (КС); устанавливаемой по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021404:66 по улице Одоевского для строительства здания материального склада.

1.25. Территориальной зоны, занятой промышленными объектами 3 класса вредности (СЗЗ 300 м) (П- 2); устанавливаемой по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:133, в районе вл. 85 по улице Юношеской, для строительства зданий и сооружений универсальной базы материально-технического снабжения.



1.26. Территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3); земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:352, в районе стр. 50 по улице Катукова, для строительства складов и административного здания.

1.27. Территориальной коммунально-складской зоны (КС); земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:403, в районе вл. 1716 по улице Московской, для строительства логистического комплекса.

1.28. Территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); земельных участков по улице Пришвина в районе домов № 41, 45, 46, 46а, 47, 59, под жилые дома коттеджного типа этажностью до 3-х этажей.

1.29. Территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); земельных участков по улице Совхозной в районе домов № 67а, 67, 73, 75 по границам земельных участков, предусмотренных для размещения индивидуальных жилых домов.

1.30. Территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); устанавливаемых по границам земельного участка по улице Бардина 5б, кадастровый номер 48:20:0027216:11, для индивидуального жилищного строительства.

1.31. Территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); земельного участка по переулку Свободному д. 4, кадастровый номер 48:20:0027235:16, занимаемый жилым домом.

1.32. Территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3); земельного участка в районе улицы Садовой (Желтые Пески) с кадастровым номером 48:02:0990101:3690 для строительства магазина.

1.33. Территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); земельного участка по улице Железнодорожной, 30, 31, кадастровые номера 48:20:0021010:106, 48:20:0021010:105, для индивидуальных жилых домов.

1.34. Территориальной зоны, занятой промышленными объектами 3 класса вредности (СЗЗ 300 м) (П-2); земельного участка по улице Студеновской, 132, кадастровый номер 48:20:0020613:25, для размещения склада.

1.35. Территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3); земельного участка в районе улиц В.П. Газина, 40 лет Октября, Ушинского, в связи с планируемым размещением многоквартирных жилых домов.

1.36. Территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т); земельного участка в районе Елецкого шоссе для размещения автодороги между микрорайонами «Университетский» и «Елецкий».

1.37. Территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); земельных участков, ограниченные улицами Кипарисовая, Сокольская, Вешенская (Сселки), планируемые для индивидуального жилищного строительства.

1.38. Территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т); земельных участков по улице Московской стр. 30А с кадастровыми номерами 48:20:0014701:26, 48:20:0014701:3120, в связи с планируемым строительством здания автотехцентра с автомойкой и автостоянки открытого типа с подъездной дорогой.



1.39. Территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О-1); земельного участка по улице Циолковского, кадастровый номер 48:20:0013104:26, для объектов общественно-делового значения.

1.40. Территориальной зоны запрещения нового жилищного строительства (Ж-5) в районе улиц Волжская, Лесопарковая, Санитарная, Береговая, Лермонтова, Озерная.

1.41. Территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О-1); земельного участка по улице 50 лет НЛМК с кадастровым номером 48:20:0045906:57 для строительства автомойки на 5 постов.

1.42. Территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4); земельного участка с кадастровыми номерами 48:20:0011901:26, 48:20:0011901:31 и территорию в районе дома № 153 по ул. Московской для многоэтажной жилой застройки.

1.43. Территориальной зоны размещения спортивно-оздоровительных объектов (Р-1); земельного участка в районе улицы Минской, д. 65 для реконструкции Ледового дворца.

1.44. Территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3); земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021101:2626 по ул. Ковалева в районе Цемзавода для строительства зданий склада для хранения строительных материалов.

2. Правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальных зон, для которых планируется внесение изменений в градостроительный регламент:

2.1. Территориальных зон с индексами Ж-1, Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, для разрешенного вида использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства», в целях установления максимального процента застройки - 50 %.

2.2. Территориальной зоны запрещения нового жилищного строительства с индексом Ж-5 для включения в условно разрешенные виды использования земельных участков разрешенного вида «Ведение огородничества: осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля».

2.3. Территориальной зоны запрещения нового жилищного строительства с индексом Ж-5 для включения в основные виды разрешенного использования земельных участков разрешенного вида «Магазины» (отдельно стоящие).

2.4. Территориальной зоны с индексом КС коммунально-складской зоны для включения в основные виды разрешенного использования земельных участков разрешенного вида «Деловое управление».

3. Советы общественного самоуправления.

(в соответствии с особенностями проведения публичных слушаний по теме публичных слушаний)

Информационные материалы (проект) по теме публичных слушаний представлены: в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, каб. 202 и на официальном сайте администрации города Липецка lipetskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

(в соответствии с особенностями проведения публичных слушаний по теме публичных слушаний)



Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту (вопросу), поступившие:

- на почтовый или электронный адрес:

№ п / п	ФИО или наимено- вание участника	Адрес места жительства/на хождения объекта капстрои- тельства (земельного участка)	Дата и вид (почтовый, электронный) поступления замечания, предложения	Краткое содержание замечания, предложения
				Не поступили

- представленных путем оставления записи в журнале учета замечаний и предложений при проведении публичных слушаний:

№ п/п	ФИО или наимено- вание участника	Адрес места жительства/ нахождения объекта капстрои- тельства (земельного участка)	Дата оставления записи	Краткое содержание замечания, предложения
1.	Коняева А.И.	г. Липецк, ул. Гранитная, д. 80а	16.11.2017	Включить в зону Ж-1 земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Гранитная, д. 80а.

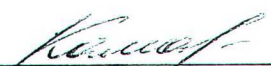
- представленных во время экспозиции (выставки) проекта: экспозиция не проводилась

№ п/п	ФИО или наимено- вание участника	Адрес места жительства/ нахождения объекта капстрои- тельства (земельного участка)	Дата оставления записи	Краткое содержание замечания, предложения

- представленных во время обсуждения проекта (вопроса):

№ п/п	ФИО или наименование участника	Краткое содержание замечания, предложения
1.	Рыжкова Н.В.	Включить в зону Ж-1 земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Гранитная, д. 84.

Секретарь публичных слушаний

 Н.В. Камакина,  
начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и  
архитектуры администрации города Липецка (подпись, ФИО, должность)