

ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 24 июля 2012 г. N 492

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

Рассмотрев принятый в первом чтении проект изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка, руководствуясь статьями 20, 36 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Липецка (прилагаются).
2. Направить указанный нормативный правовой акт Главе города Липецка для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов
И.В.ТИНЬКОВ

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

Утверждены
решением
сессии Липецкого городского
Совета депутатов
от 24 июля 2012 г. N 492

Статья 1

Внести в Правила землепользования и застройки города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 29.06.2010 N 51 (в редакции решений от 28.06.2011 N 289, от 12.01.2012 N 400: "Огни Липецка", 2010, 7 июля; "Огни Липецка", 2011, 16 июля; "Огни Липецка", 2012, 28 января), следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в абзаце седьмом слова ", капитального ремонта" исключить;

б) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

"Технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ,

утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.";

в) в абзаце тридцатом слово "(заказчиком)" заменить словом "(техническим заказчиком)";

г) абзац тридцать шестой изложить в следующей редакции:

"Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.";

д) в абзаце тридцать седьмом после слов "градостроительного плана земельного участка" дополнить словами "или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов)", слова "капитальный ремонт" исключить;

е) абзац тридцать девятый изложить в следующей редакции:

"Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.";

ж) абзац сорок третий изложить в следующей редакции:

"Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).";

2) в статье 4:

а) в наименовании слово "Заказчики" заменить словами "Технические заказчики";

б) пункт 4 признать утратившим силу;

в) в пункте 5 слово "Заказчики" заменить словами "Технические заказчики";

г) в пункте 6 слово "заказчика" заменить словами "технического заказчика";

3) в статье 11:

а) пункт 1 дополнить словами ", объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории.";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке высшего исполнительного органа государственной власти Липецкой области, администрации города Липецка на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий.";

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Земли для государственных или муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет, а при резервировании земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в заявке высшего исполнительного органа государственной власти Липецкой области, администрации города Липецка на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства автомобильных дорог, железных дорог и других линейных объектов на срок до двадцати лет.";

4) в статье 14:

а) наименование изложить в следующей редакции: "Статья 14. Земельный контроль и земельный надзор";

б) в пункте 1 после слова "государственный" дополнить словом "надзор";

в) в пункте 2 после слова "государственный" дополнить словом "надзор";

5) абзац тринадцатый пункта 2 статьи 15 изложить в следующей редакции:

"Градостроительные планы земельных участков в виде отдельных документов подготавливаются по заявкам заинтересованных лиц на принадлежащие им земельные участки. По инициативе органов местного самоуправления градостроительные планы подготавливаются в составе проектов планировки и (или) проектов межевания территории.";

6) в статье 16:

а) в пункте 2 слова "на основании предложений" исключить;

в) пункт 3 после слов "администрацией города Липецка" дополнить словами "либо физическими и юридическими лицами за счет их собственных средств";

г) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"- заявление физического или юридического лица о подготовке данной документации за счет их собственных средств.";

д) в пункте 6 слова "сети Интернет" заменить словами "информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

е) пункт 9 дополнить словами "в случае обеспечения ее подготовки администрацией города Липецка";

7) в пункте 4 статьи 19 слова "сети Интернет" заменить словами "информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

8) в абзаце первом пункта 1 статьи 20 слова "или капитальному ремонту" исключить;

9) в статье 21:

а) в пункте 1 слова ", если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства" исключить;

б) абзац четвертый пункта 2 изложить в следующей редакции:

"Лицами, выполняющими инженерные изыскания, являются застройщик либо привлекаемое на основании договора застройщиком или техническим заказчиком физическое или юридическое лицо, соответствующие требованиям, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания";

10) в статье 22:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

б) в пункте 2 слова ", капитального ремонта" исключить;

11) пункт 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

"1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.";

12) в статье 25:

а) в подпункте "б" подпункта 2 пункта 2 слово "этажности" заменить словами "количестве этажей";

б) в подпункте "з" подпункта 2 пункта 2 слово ", отремонтированного" исключить;

- в) в подпункте "л" подпункта 2 пункта 2 слово ", отремонтированного" исключить;
- 13) приложение 1 статьи 30 изложить в новой редакции (приложение 1);
- 14) приложение 2 статьи 32 изложить в новой редакции (приложение 2);
- 15) в статье 57:
 - а) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:
"- автозаправочные станции.";
 - б) в пункте 3 абзац девятый исключить;
- 16) пункт 1 статьи 61 дополнить абзацем следующего содержания:
"- объекты дорожного сервиса."

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу с момента их официального опубликования.

Глава города Липецка
М.В.ГУЛЕВСКИЙ
