

ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 2 октября 2014 г. N 923

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

Рассмотрев принятый в первом чтении проект изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка, руководствуясь статьями 20, 36 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Липецка (прилагаются).
2. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт Главе города Липецка для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов
И.В.ТИНЬКОВ

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

Утверждены
решением
сессии Липецкого городского
Совета депутатов
от 2 октября 2014 г. N 923

Статья 1

Внести в Правила землепользования и застройки города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 29.06.2010 N 51 (в редакции решений от 28.06.2011 N 289, от 12.01.2012 N 400, от 24.07.2012 N 492, от 25.04.2013 N 617, от 28.01.2014 N 784 - "Липецкая газета"; 2010, 07 июля; 2011, 16 июля; 2012, 28 января, 04 августа; 2013, 30 апреля; 2014, 11 февраля), следующие изменения:

1) в статье 1:

- а) абзац шестой дополнить словами ", эксплуатации зданий и сооружений";
- б) абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

"Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании

соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.";

в) после абзаца двадцать седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

"Объекты обслуживания - предприятия и учреждения, обеспечивающие жителей услугами первой необходимости и периодического обслуживания: помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, физкультурно-спортивные центры, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, отделения связи и филиалы банков.";

2) в абзаце третьем пункта 4 статьи 8 слова "для нужд сельскохозяйственного производства или земельных участков из состава земель лесного фонда либо" исключить;

3) пункт 3 статьи 11 после слов "для строительства" дополнить словами "и реконструкции";

4) пункт 2 статьи 12:

а) подпункт 1 дополнить словами ", в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе";

б) подпункт 8 дополнить словами ", аквакультуры (рыбоводства)";

в) подпункт 10 признать утратившим силу;

5) в статье 16:

а) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры, осуществляется с учетом требований, установленных пунктом 1 настоящей статьи, и в соответствии с результатами инженерных изысканий.";

б) в пункте 7 слова "о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд" заменить словами "о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

в) в пункте 9 слова "о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд" заменить словами "о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

б) абзац второй пункта 9 статьи 28 изложить в следующей редакции:

"Одновременно с опубликованием проекта Правил застройки Комиссия осуществляет публикацию оповещения о проведении публичных слушаний по проекту.";

7) приложение 1 статьи 30 изложить в новой редакции (приложение 1);

8) приложение 2 статьи 32 изложить в новой редакции (приложение 2);

9) пункт 1 статьи 36 дополнить абзацем следующего содержания:

";- общежития";

10) в статье 39:

а) в пункте 1:

- в абзаце пятом цифры "0,06" заменить цифрами "0,04";

- дополнить абзацем следующего содержания:

"; - встроенно-пристроенные объекты обслуживания";

б) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"; - отдельно стоящие объекты обслуживания";

в) абзац пятый пункта 3 признать утратившим силу;

11) в абзаце четвертом пункта 3 статьи 40 слова "канализования стоков" заменить словами "водоотведения сточных вод";

12) в абзаце третьем пункта 3 статьи 41 слова "канализования стоков" заменить словами "водоотведения сточных вод";

13) в абзаце девятом пункта 3 статьи 42 слова "канализования стоков" заменить словами "водоотведения сточных вод";

14) в абзаце девятом пункта 3 статьи 43 слова "канализования стоков" заменить словами "водоотведения сточных вод";

15) в абзаце третьем пункта 3 статьи 45 слова "канализования стоков" заменить словами

"водоотведения сточных вод";

16) в статье 49:

а) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"; - учебно-лабораторные и учебно-производственные корпуса и мастерские, учебные полигоны, хозяйственные участки, производственные базы учебных заведений";

б) абзац шестой пункта 3 признать утратившим силу;

17) в статье 57:

а) пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания:

"; - гостиницы;";

"- предприятия пищевой отрасли III класса вредности";

б) абзац второй пункта 3 признать утратившим силу;

в) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"; - предприятия пищевой отрасли III класса вредности размещать при условии разработки проекта СЗЗ и осуществления в соответствии с проектом комплекса мероприятий по сокращению СЗЗ предприятия до 100 и менее метров с лабораторным подтверждением эффективности выполненных мероприятий";

18) пункт 4 статьи 67 дополнить абзацем следующего содержания:

"; - СЗЗ для закрытых кладбищ, мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев не менее 50 метров".

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу с момента их официального опубликования.

Глава города Липецка
М.В.ГУЛЕВСКИЙ
