

ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 25 августа 2015 г. N 1099

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

Рассмотрев принятый в первом чтении проект изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Липецка (прилагаются).
2. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт Главе города Липецка для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов
И.В.ТИНЬКОВ

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

Утверждены
решением
сессии Липецкого городского
Совета депутатов
от 25.08.2015 N 1099

Статья 1

Внести в Правила землепользования и застройки города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 29.06.2010 N 51 (в редакции решений от 28.06.2011 N 289, от 12.01.2012 N 400, от 24.07.2012 N 492, от 25.04.2013 N 617, от 28.01.2014 N 784, от 02.10.2014 N 923: "Липецкая газета", 2010, 07 июля, 2011, 16 июля, 2012, 28 января, 2012, 04 августа, 2013, 30 апреля, 2014, 11 февраля, 2014, 18 октября), следующие изменения:

- 1) в статье 1:
 - а) абзацы первый, второй, седьмой, восьмой, четырнадцатый, восемнадцатый, двадцатый, двадцать четвертый признать утратившими силу;
 - б) абзац двадцать пятый после слов "пункты общественного питания" дополнить словами "мойка автомобилей до двух постов";
 - в) абзацы двадцать шестой, двадцать седьмой признать утратившими силу;
 - г) в абзаце тридцатом после слов "Правилами по" слово "его" исключить;
 - д) абзацы тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать шестой, тридцать седьмой, тридцать восьмой, сороковой, сорок первый, сорок второй, сорок четвертый, сорок пятый признать утратившими силу;

е) дополнить абзацем следующего содержания: "Основные понятия, используемые в настоящих Правилах, употребляются в значениях, определенных Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации";

2) в статье 4:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Права на земельные участки, принадлежащие застройщикам, определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.";

б) абзац третий пункта 2 признать утратившим силу;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Застройщики обязаны:

- соблюдать требования градостроительных регламентов;
- использовать земельные участки, предоставленные для строительства, в соответствии с целью предоставления - для осуществления строительства, реконструкции в соответствии с проектной документацией;

- безвозмездно передать в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство в администрацию города Липецка один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации и других материалов, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- при завершении строительства (за исключением строительства (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства) провести контрольно-геодезическую съемку и безвозмездно передать исполнительную документацию в администрацию города Липецка;

- исполнять другие обязанности, установленные законодательством.";

3) статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления города Липецка в области землепользования и застройки

1. К полномочиям Липецкого городского Совета депутатов в области землепользования и застройки относится:

- утверждение Правил застройки и изменений в них;
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

2. К полномочиям администрации города Липецка в области землепользования и застройки относятся:

- принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила застройки;
- принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории;
- принятие решений о назначении публичных слушаний;
- составление заключения по результатам публичных слушаний;
- принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- организация и проведение публичных слушаний;

- предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;

- предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений;

- выдача разрешений на строительство;

- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

- изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

- принятие решения о резервировании земельных участков в границах города для муниципальных нужд;

- осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель города;

- другие полномочия, предусмотренные действующим законодательством.";

4) пункт 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"2. Комиссия осуществляет свою деятельность согласно настоящим Правилам застройки, а

также согласно Положению о Комиссии, утверждаемому Главой города Липецка как главой администрации города Липецка (далее - Глава города Липецка). Состав Комиссии, в том числе ее руководитель, определяются Главой города Липецка.";

5) статью 7 признать утратившей силу;

6) главу 2 "Формирование земельных участков. Изъятие и резервирование земельных участков. Публичные сервитуты. Развитие застроенных территорий. Земельный контроль" признать утратившей силу;

7) в статье 15:

а) в пункте 2:

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"Проекты межевания разрабатываются для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.";

- абзацы восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый признать утратившими силу;

б) в пункте 3:

- абзац пятый признать утратившим силу;

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

"- границы образуемых и изменяемых земельных участков;"

- абзац седьмой признать утратившим силу;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, подготовленным и утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также градостроительным регламентом";

8) в статье 16:

а) пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, в отношении которой заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, а также земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, осуществляется с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

б) пункт 15 признать утратившим силу;

9) в статье 22:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Разрешение на строительство выдает администрация города Липецка, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

б) пункт 6 признать утратившим силу;

10) статью 26 изложить в следующей редакции:

"Статья 26. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка

1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Липецка.

2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного

проектирования города Липецка и внесения в них изменений принимается Липецким городским Советом депутатов.";

11) статью 27 изложить в следующей редакции:

"Статья 27. Публичные слушания в сфере градостроительных отношений

Публичные слушания в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка проводятся в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном Липецким городским Советом депутатов.";

12) в статье 29 слова "и Липецкой области" исключить;

13) приложение 1 статьи 30 изложить в новой редакции (приложение 1);

14) приложение 2 статьи 32 изложить в новой редакции (приложение 2);

15) в пункте 4 статьи 33:

а) в подпункте 1 слово "вновь" исключить;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;"

16) пункт 4 статьи 39 дополнить абзацем следующего содержания:

"- возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществлять в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, подготовленным и утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, не допускается возведение жилых домов на указанной территории в отсутствие утвержденного в установленном порядке проекта планировки данной территории.";

17) пункт 4 статьи 42 дополнить абзацем следующего содержания:

"- возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществлять в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, подготовленным и утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, не допускается возведение жилых домов на указанной территории в отсутствие утвержденного в установленном порядке проекта планировки данной территории.";

18) пункт 4 статьи 43 дополнить абзацем следующего содержания:

"- возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществлять в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, подготовленным и утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, не допускается возведение жилых домов на указанной территории в отсутствие утвержденного в установленном порядке проекта планировки данной территории.";

19) в абзаце третьем пункта 4 статьи 52 слова ", утвержденными постановлением главы города Липецка от 20.10.2008 N 2593 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Липецка" исключить;

20) в абзацах четвертом и пятом пункта 4 статьи 54 слова ", утвержденными постановлением главы города Липецка от 20.10.2008 N 2593 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Липецка" исключить;

21) абзац третий пункта 4 статьи 64 изложить в следующей редакции:

"- возведение строений и сооружений осуществлять в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, подготовленным и утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу с момента их официального опубликования.

Глава города Липецка
М.В.ГУЛЕВСКИЙ