

Утверждаю:

Председатель комиссии по  
землепользованию и застройке  
города Липецка

  
В.П. Иванов

## П Р О Т О К О Л

### проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в части первую, вторую и третью Правил землепользования и застройки города Липецка

16.04.2012

№ 1

Место проведения: Большой зал администрации города Липецка ул. Советская, 5

Время проведения: 14.00

Ведущий публичных слушаний: Жигаров Ф.А. – заместитель председателя  
Липецкого городского Совета депутатов.

#### **Приняли участие:**

- руководители, представители структурных подразделений администрации города Липецка;
- представители Общественной палаты города Липецка;
- жители города Липецка, проживающие или зарегистрированные по месту жительства на территории города Липецка, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, а также иные заинтересованные лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта изменений в части первую и вторую Правил землепользования и застройки города Липецка.

Всего для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 361 человек.

#### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта изменений в части первую и вторую Правил землепользования и застройки города Липецка.
2. Рассмотрение проекта изменений в часть третью Правил землепользования и застройки города Липецка.

#### **Слушали:**

1. Жигаров Ф.А. сообщил, что к рассмотрению на слушаниях предлагается проект внесения изменений в части первую и вторую Правил землепользования и

застройки города Липецка. Предложил выбрать из числа присутствующих счетную комиссию, которая будет осуществлять подсчет голосов.

Большинством голосов был утвержден состав счетной комиссии из 4 человек: Деулин Л.П., Ефремов Е.П., Равнягина С.В., Вольская-Портнова.

2. Жигаров Ф.А. доложил о составе участников публичных слушаний, отметив представителей администрации города Липецк, общественной палаты города Липецка и жителей города, после чего предложил проголосовать за открытие публичных слушаний.

Голосование по вопросу открытия публичных слушаний:

За – единогласно

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

3. Жигаров Ф.А. представил регламент проведения публичных слушаний, после чего предложил проголосовать за принятие регламента проведения публичных слушаний.

Голосование по регламенту проведения публичных слушаний:

За – единогласно.

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

В ходе слушаний поступили следующие предложения по проведению процедуры публичных слушаний:

1) Голосовать по проектам внесения изменений в часть 1, 2, 3 отдельно.

2) Голосовать по каждому предложению по изменению границ территориальных зон отдельно.

Данные предложения большинством голосов были приняты.

4. Жигаров Ф.А. сообщил, что целью проведения публичных слушаний является формирование общественного мнения по обсуждаемому вопросу, после чего предоставил слово для сообщения секретарю комиссии по землепользованию и застройке города Липецка Кулаченковой Ларисе Владимировне.

5. Кулаченкова Л.В. проинформировала участников публичных слушаний о проведенной предварительной работе по подготовке проекта внесения изменений в части первую и вторую Правил землепользования и застройки города Липецка и проведению публичных слушаний по проекту.

6. Жигаров Ф.А. предоставил слово для доклада Ивановой В.В. главному архитектору города Липецка.

7. Иванова В.В. представила участникам публичных слушаний проект изменений в часть первую Правил землепользования и застройки города Липецка:

Проектом предлагается внести в Правила землепользования и застройки города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 29.06.2010 № 51 (в редакции решений от 26.08.2011 № 289, от 12.01.2012 № 400) следующие изменения:

1) В статье 1:

а) в абзаце седьмом слова «капитального ремонта» исключить;

б) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции: «Технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, готовят задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.»;

в) в абзаце тридцатом слово «(заказчиком)» заменить словом «(техническим заказчиком)»;

г) абзац тридцать шестой изложить в следующей редакции: «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.»

д) в абзаце тридцать седьмом после слов «градостроительного плана земельного участка» дополнить словами «или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов)», слова «капитальный ремонт» исключить;

е) абзац тридцать девятый изложить в следующей редакции: «Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том

числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов»;

ж) после абзаца тридцать девятого дополнить абзацем следующего содержания: «Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.»;

з) абзац сорок третий изложить в следующей редакции: «Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).».

2) В статье 4:

а) в наименовании слово «Заказчики» заменить словами «Технические заказчики»;

б) пункт 4 признать утратившим силу;

в) в пункте 5 слово «Заказчики» заменить словами «Технические заказчики»

г) в пункте 6 слово «заказчика» заменить словами «технического заказчика».

3) В статье 11:

а) пункт 1 после слов «иных искусственных водных объектов» дополнить словами «объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции: «Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке высшего исполнительного органа государственной власти Липецкой области, администрации города Липецка на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий.»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции: «Земли для государственных или муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет, а при резервировании земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в заявке высшего исполнительного органа

государственной власти Липецкой области, администрации города Липецка на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства автомобильных дорог, железных дорог и других линейных объектов на срок до двадцати лет.»

4) В статье 14:

а) наименовании изложить в следующей редакции: «Статья 14. Земельный контроль и земельный надзор»;

б) пункт 1 после слова «государственный» дополнить словом «надзор»;

в) пункт 2 после слова «государственный» дополнить словом «надзор».

5) Абзац тринадцатый пункта 2 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«Градостроительные планы земельных участков в виде отдельных документов подготавливаются по заявкам заинтересованных лиц на принадлежащие им земельные участки. По инициативе органов местного самоуправления градостроительные планы подготавливаются в составе проектов планировки и (или) проектов межевания территории.»

6) В статье 16:

а) в пункте 2 слова «на основании предложений» исключить;

в) пункт 3 после слов «администрацией города Липецка» дополнить словами «либо физическими и юридическими лицами за счет их собственных средств»;

г) пункт 4 дополнить абзацем четвертым следующего содержания: «- заявление физического или юридического лица о подготовке данной документации за счет их собственных средств»;

д) пункт 7 после слов «Заказ на подготовку документации по планировке территории» дополнить словами «в случае обеспечения ее подготовки администрацией города Липецка»;

е) пункт 9 после слов «муниципальных нужд» дополнить словами «в случае обеспечения ее подготовки администрацией города Липецка»;

7) абзац третий пункта 1 статьи 19 изложить в следующей редакции: «К заявлению в обязательном порядке прикладывается ситуационный план, схема расположения земельного участка, сведения о земельном участке.»

8) в абзаце первом пункта 1 статьи 20 слова «или капитальному ремонту» исключить.

9) В статье 21:

а) в пункте 1 слова «если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства» исключить;

б) абзац четвертый пункта 2 изложить в следующей редакции: «Лицами, выполняющими инженерные изыскания, являются застройщик либо привлекаемое на основании договора застройщиком или техническим заказчиком

физическое или юридическое лицо, соответствующие требованиям, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания»;

10) В статье 22:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции: «Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»

б) в пункте 2 слова «капитального ремонта» исключить.

11) пункт 1 статьи 23 изложить в следующей редакции: «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации».

12) В статье 25:

а) в абзаце втором подпункта 2 пункта 2 слово «этажности» заменить словами «количестве этажей»;

б) в абзаце девятом подпункта 2 пункта 2 слово «отремонтированного» исключить.

Пояснила, что данные изменения вносятся в связи с принятыми в 2011 году поправками в Градостроительный кодекс РФ.

8. Жигаров Ф.А. предложил участникам публичных слушаний высказывать свое мнение и задавать вопросы.

В ходе слушаний подробно обсуждалось внесение изменений в ст. 22 Правил землепользования и застройки города Липецка, а так же поступило предложение включить в текст Правил положение о гражданском земельном контроле.

По всем интересующим вопросам заместитель председателя департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка, главный архитектор города Липецка Иванова В.В. дала подробные пояснения.

9. Жигаров Ф.А. по итогам обсуждения предложил собранию участников публичных слушаний проголосовать за проект внесения изменений в часть первую Правил землепользования и застройки города Липецка.

В голосовании по вопросу согласия с проектом изменений в часть первую Правил землепользования и застройки города Липецка приняло участие 259 человек. С учетом результатов голосования: За – 128, против – 66, воздержались – 65, участники публичных слушаний высказались за принятие проекта.

10. Жигаров Ф.А. проинформировал присутствующих о том, что в письменном виде до 10.04.2012 поступили следующие предложения по проекту внесения изменений в часть вторую Правил землепользования и застройки города Липецка:

От ЛРО ООО СоЭС:

- не вносить изменения в «Карту градостроительного зонирования. Карту зон с особыми условиями использования территории», понижающие статус рекреационных территорий, части особоохраняемых природных территорий, тем самым ухудшающие состояние окружающей среды в городе, занимающем «лидирующее» место среди городов с максимальной экологической нагрузкой.

- публичные слушания по проекту изменений в части первую и вторую Правил землепользования и застройки города Липецка провести после проведения экологической экспертизы.

От Общественной палаты города Липецка:

- ограничить и строго регламентировать строительство в охранных зонах санатория «Липецк».

От Филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Липецкэнерго»:

- при рассмотрении изменений границ территориальной зоны в районе ул. Ангарской учесть охранную зону существующей линии электропередач ВЛ 110 кВ, которая составляет 20 м от крайнего провода, т.к. данная зона необходима для организации эксплуатации и ремонта линии электропередач.

От Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области:

- возражение против изменения зоны особоохраняемых природных территорий по ул. Салтыкова-Щедрина, т.к. памятник природы «Верхний парк» является уникальным государственным дендрологическим памятником регионального значения и служит для сохранения биоресурсного потенциала особо ценных природных объектов г. Липецка.

- при изменении зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1 на зону рекреационных объектов Р-4 по ул. К. Маркса и в районе Петровского моста необходимо принять во внимание, что участки расположены на территории прилегающей к р. Воронеж. При осуществлении градостроительной деятельности необходимо руководствоваться нормами водного законодательства: ширина береговой полосы р. Воронеж составляет 20 м, ширина водоохраной зоны составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы р. Воронеж устанавливается в зависимости от уклона берега и составляет для обратного или нулевого уклона - 30 м, для уклона до 3 градусов - 40 м, для уклона 3 и более градусов - 50 м.

От Свято-Успенского Липецкого мужского монастыря:

- о поддержке предложения по изменению границ территориальной зоны городского центра О-2 в районе ул. Салтыкова-Щедрина по границам 4-х земельных участков, предоставленных Свято-Успенскому Липецкому монастырю в целях возрождения общего духовного достояния.

От Управления культуры и искусства Липецкой области:

- возражение против изменения зоны Р-1 на О-2 в районе ул. Салтыкова-Щедрина, т.к. данное изменение приведет к разрушению историко-культурного ландшафта, значимой частью которого является объект культурного наследия федерального значения «Древне-Успенская церковь»;

- предоставить на согласование в управление культуры и искусства Липецкой области проект внесения изменений в части первую и вторую Правил землепользования и застройки города Липецка.

От общественной организации «Липецкий областной клуб «Эколог»:

- не вносить изменения в Карту градостроительного зонирования и Карту зон с особыми условиями использования территории в части включения в границы территориальной зоны Р-4 земельного участка планируемого для размещения спортивно-оздоровительного центра в районе развязки Петровского моста и в части включения в территориальную зону городского центра земельного участка, планируемого для размещения братского корпуса, газовой котельной, лестницы со смотровой площадкой, звонницы, поклонного креста, очистных сооружений братского корпуса по ул. Салтыкова-Щедрина;

- публичные слушания по проекту изменений в части первую и вторую Правил землепользования и застройки города Липецка провести после проведения экологической экспертизы.

11. Жигаров Ф.А. предоставил слово для доклада по проекту внесения изменений в часть вторую Правил землепользования и застройки города Липецка Ивановой Вере Васильевне - главному архитектору города Липецка.

12. Иванова В.В. представила участникам публичных слушаний проект внесения изменений в часть вторую Правил землепользования и застройки города Липецка «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории»:

1) Включить в границы территориальной зоны рекреационных объектов (Р-4) земельный участок, планируемый под реконструкцию нежилого помещения под физкультурно-спортивный оздоровительный центр, по ул. К. Маркса, д.30 в Правобережном округе города Липецка.

2) Включить в границы территориальной зоны рекреационных объектов (Р-4) земельный участок, планируемый под размещение спортивно-оздоровительного центра в районе развязки Петровского моста в Правобережном округе города Липецка.



3) Включить в границы территориальной зоны сооружений и коммуникаций общественного транспорта (Т-2) земельный участок по ул. К. Маркса, 5 в Правобережном округе города Липецка в связи с планируемой реконструкцией здания под кафе.

4) Включить в территориальную зону городского центра (О-2) земельный участок, планируемый для размещения братского корпуса, газовой котельной, лестницы со смотровой площадкой, звонницы, поклонного креста, очистных сооружений братского корпуса по ул. Салтыкова-Щедрина в Правобережном округе города Липецка.

5) Включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности районного и местного значения (О-3) земельный участок в районе ул. Левобережной в Левобережном округе города Липецка.

6) Включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности районного и местного значения (О-3) земельный участок, планируемый под размещение культурно-оздоровительного центра, на пл. Мира в Левобережном округе города Липецка.

7) Включить в границы территориальной зоны городского центра О-2 земельный участок, планируемый под размещение кафе, в районе ул. М.И. Неделина (район Петровского рынка) в Октябрьском округе города Липецка.

8) Включить в границы территориальной зоны сооружений и коммуникаций общественного транспорта (Т-2) земельный участок, планируемый под размещение автоматической мини-АЗС, по ул. Минской в Октябрьском округе города Липецка.

9) Включить в границы территориальной зоны кладбищ (С-3) земельный участок, планируемый под размещение кладбища традиционного захоронения, в районе ул. Ангарской в Октябрьском округе города Липецка.

10) Включить в границы территориальной зоны малоэтажных, среднеэтажных многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа (Ж-3) земельный участок, планируемый под размещение детского сада, по улицам Ударников, Техническая в Советском округе города Липецка.

13. Жигаров Ф.А. предложил участникам публичных слушаний высказывать свое мнение и задавать вопросы.

По проекту внесения изменений в часть вторую Правил землепользования и застройки города Липецка «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории» в ходе слушаний поступили следующие предложения:

Маркевич Ю.И. - давать информацию о проекте более развернуто и доходчиво с указанием наименований улиц, где предлагаются изменения. Направить проект на доработку.

Стрельников А.Ю. - включить в повестку дня публичных слушаний вопрос изменение зон в жилом районе, ограниченном улицами Гагарина-Железнодорожной-Балмочных С.Ф.-Студеновской с Ж-4, О-3, Ж-2 на Ж-7.

Огорокова Е.М.- голосовать по вопросу изменений зон в жилом районе, ограниченном улицами Гагарина-Железнодорожной-Балмочных С.Ф.-Студеновской отдельно от других предложений.

Клоков А.Ю. - все вопросы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка требуется рассматривать отдельно, т.к. в голосовании принимают участие граждане, чьи интересы проектом не затрагиваются.

Сазонов В.П. - необходимо соблюдать действующее законодательство по ООПТ, при размещении объектов необходимо учитывать санитарные зоны горного отвода Липецкого санатория.

Сошников С.А. - отметив, что среди участников публичных слушаний большое количество жителей «Карьера», предложил голосовать не против всего, а по совести; от общественной палаты внес предложение уменьшить предлагаемое изменение зоны Р-4 по границам земельного участка, занимаемого рестораном «Фрегат».

Огнев А.В. - предложил слушания разделить по каждому рассматриваемому вопросу.

Житель района «Карьер» - отметил, что на слушаниях рассматриваются общегородские вопросы, а в голосовании принимают участие жители района «Карьер».

По всем интересующим вопросам заместитель председателя департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка, главный архитектор города Липецка Иванова В.В. дала подробные пояснения.

14. Жигаров Ф.А. по итогам обсуждения предложил собранию участников публичных слушаний проголосовать по вопросам внесения изменений в часть вторую Правил землепользования и застройки города Липецка «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории» по каждому участку отдельно:

По п. 1: Включить в границы территориальной зоны рекреационных объектов (Р-4) земельный участок, планируемый под реконструкцию нежилого помещения под физкультурно-спортивный оздоровительный центр, по ул. К. Маркса, д.30 в Правобережном округе города Липецка.

Большинством голосов отклоняется.

По п.2: Включить в границы территориальной зоны рекреационных объектов (Р-4) земельный участок, планируемый под размещение спортивно-оздоровительного центра в районе развязки Петровского моста в Правобережном округе города Липецка.

Большинством голосов отклоняется.

По п.3: Включить в границы территориальной зоны сооружений и коммуникаций общественного транспорта (Т-2) земельный участок по ул. К. Маркса, 5 в Правобережном округе города Липецка в связи с планируемой реконструкцией здания под кафе приняло участие в голосовании 190 человек.

«За» – 97;  
«Против» - 56;  
«Воздержался» - 37.

Принимается.

По п.4: Включить в территориальную зону городского центра (О–2) земельный участок, планируемый для размещения братского корпуса, газовой котельной, лестницы со смотровой площадкой, звонницы, поклонного креста, очистных сооружений братского корпуса по ул. Салтыкова-Щедрина в Правобережном округе города Липецка приняло участие в голосовании 239 человек.

«Против» - 31;  
«Воздержался» - 23.

Большинством голосов принимается.

По п.5: Включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности районного и местного значения (О–3) земельный участок в районе ул. Левобережной в Левобережном округе города Липецка приняло участие в голосовании 146 человек.

«За» – 17;  
«Против» - 85;  
«Воздержался» - 44.

Отклоняется.

По п.6: Включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности районного и местного значения (О–3) земельный участок, планируемый под размещение культурно-оздоровительного центра, на пл. Мира в Левобережном округе города Липецка приняло участие в голосовании 193 человека.

«За» – 44;  
«Против» - 134;  
«Воздержался» - 15.

Отклоняется.

По п.7: Включить в границы территориальной зоны городского центра О-2 земельный участок, планируемый под размещение кафе, в районе ул. М.И. Неделина (район Петровского рынка) в Октябрьском округе города Липецка приняло участие в голосовании 159 человек.

«За» – 50;  
«Против» - 91;  
«Воздержался» - 18.

Отклоняется.

По п.8: Включить в границы территориальной зоны сооружений и коммуникаций общественного транспорта (Т-2) земельный участок, планируемый под размещение автоматической мини-АЗС, по ул. Минской в Октябрьском округе города Липецка приняло участие в голосовании 147 человек.

«За» – 38;  
«Против» - 83;

«Воздержался» - 26.

Отклоняется.

По п.9: Включить в границы территориальной зоны кладбищ (С-3) земельный участок, планируемый под размещение кладбища традиционного захоронения, в районе ул. Ангарской в Октябрьском округе города Липецка приняло участие в голосовании 140 человек.

«Против» - 5;

«Воздержался» - 6.

Большинством голосов принимается.

По п.10: Включить в границы территориальной зоны малоэтажных, среднеэтажных многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа (Ж-3) земельный участок, планируемый под размещение детского сада, по улицам Ударников, Техническая в Советском округе города Липецка приняло участие в голосовании 135 человек.

«За» – 73;

«Против» - 57;

«Воздержался» - 5.

Принимается.

15. Жигаров Ф.А. поблагодарив участников, объявил о закрытии публичных слушаний по проекту внесения изменений в части первую и вторую Правил землепользования и застройки города Липецка и открыл публичные слушания по проекту внесения изменений в часть третью Правил землепользования и застройки города Липецка.

16. Жигаров Ф.А. сообщил, что целью проведения публичных слушаний является формирование общественного мнения по обсуждаемому вопросу, после чего предоставил слово для сообщения секретарю комиссии по землепользованию и застройке города Липецка Кулаченковой Ларисе Владимировне.

17. Кулаченкова Л.В. проинформировала участников публичных слушаний о проведенной предварительной работе по подготовке проекта внесения изменений в часть третью Правил землепользования и застройки города Липецка и проведению публичных слушаний по проекту.

18. Жигаров Ф.А. предоставил слово для доклада по проекту внесения изменений в часть третью Правил землепользования и застройки города Липецка Ивановой В.В. главному архитектору города Липецка.

19. Иванова В.В. представила участникам публичных слушаний проект изменений в часть третью Правил землепользования и застройки города Липецка «Градостроительные регламенты»:

1) В основные виды разрешенного использования зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5 - 10 этажей (Ж-2) (ст. 37 ПЗЗ) внести встроенно-пристроенные объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

2) В условно разрешенные виды использования зоны Ж-2 внести отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

3) Исключить из вспомогательных видов использования зоны Ж-2 объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

4) В условно разрешенные виды использования зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (СЗЗ – 100-50 м) (П-2) внести автозаправочные станции.

5) Исключить из вспомогательных видов использования зоны П-2 автозаправочные станции.

6) В основные виды разрешенного использования зоны сооружений и коммуникаций индивидуального транспорта (Т-3) (ст. 61 ПЗЗ) внести объекты дорожного сервиса.

20. Жигаров Ф.А. предложил участникам публичных слушаний высказывать свое мнение и задавать вопросы.

В ходе слушаний обсуждался вопрос последствий перевода объектов из вспомогательных видов использования в основные виды использования.

По всем интересующим вопросам заместитель председателя департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка, главный архитектор города Липецка Иванова В.В. дала подробные пояснения.

21. Жигаров Ф.А. предложил участникам публичных слушаний проголосовать по вопросу принятия решения по проекту изменений в часть третью Правил землепользования и застройки города Липецка «Градостроительные регламенты».

В голосовании приняло участие 141 человек.

«За» – 68;

«Против» - 56;

«Воздержался» - 17.

Принимается.

22. Жигаров Ф.А. поблагодарив участников, объявил о закрытии публичных слушаний.

Секретарь комиссии по  
землепользованию и застройке  
города Липецка

Л.В. Кулаченкова