

## **Заключение публичных слушаний по проекту изменений в части первую и вторую Правил землепользования и застройки города Липецка**

16.04.2012

Проект внесения изменений в часть первую и вторую Правил землепользования и застройки города Липецка разрабатывался на основании распоряжения администрации города Липецка от 22.12.2011 №1002-р «О подготовке проекта изменений в часть первую и вторую Правил землепользования и застройки города Липецка».

В соответствии со ст. 31, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в часть первую и вторую Правил землепользования и застройки города Липецка (графическая часть и пояснительная записка) был размещен на официальном сайте администрации города Липецка <http://www.lipetskcity.ru> и опубликован в «Липецкой газете» от 22 февраля 2012 №33-34 /24161-24162/.

В соответствии с постановлением администрации города Липецка от 06 февраля 2012 №123 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в часть первую и вторую Правил землепользования и застройки города Липецка» публичные слушания по проекту проводились с 16 февраля 2012 в течение 2-х месяцев. Получить консультации о порядке проведения публичных слушаний, ознакомиться с материалами по проекту изменений в часть первую и вторую Правил землепользования и застройки города Липецка дополнительно можно было по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д.1 каб. 202 с 16 февраля 2012 до 10 апреля 2012. Замечания и предложения участников публичных слушаний принимались в письменном и электронном виде до 10 апреля 2012.

В письменном виде до 10.04.2012 поступили следующие предложения по проекту:

От ЛРО ООО СоЭС:

- не вносить изменения в «Карту градостроительного зонирования. Карту зон с особыми условиями использования территории», понижающие статус рекреационных территорий, части особоохраняемых природных территорий, тем самым ухудшающие состояние окружающей среды в городе, занимающем «лидирующее» место среди городов с максимальной экологической нагрузкой.

- публичные слушания по проекту изменений в часть первую и вторую Правил землепользования и застройки города Липецка провести после проведения экологической экспертизы.

От Общественной палаты города Липецка:

- ограничить и строго регламентировать строительство в охранных зонах санатория «Липецк».

От Филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Липецкэнерго»:

- при рассмотрении изменений границ территориальной зоны в районе ул. Ангарской учесть охранную зону существующей линии электропередач ВЛ 110

кВ, которая составляет 20 м от крайнего провода, т.к. данная зона необходима для организации эксплуатации и ремонта линии электропередач.

От Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области:

- возражение против изменения зоны особоохраняемых природных территорий по ул. Салтыкова-Щедрина, т.к. памятник природы «Верхний парк» является уникальным государственным дендрологическим памятником регионального значения и служит для сохранения биоресурсного потенциала особо ценных природных объектов г. Липецка.

- при изменении зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1 на зону рекреационных объектов Р-4 по ул. К. Маркса и в районе Петровского моста необходимо принять во внимание, что участки расположены на территории прилегающей к р. Воронеж. При осуществлении градостроительной деятельности необходимо руководствоваться нормами водного законодательства: ширина береговой полосы р. Воронеж составляет 20 м, ширина водоохраной зоны составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы р. Воронеж устанавливается в зависимости от уклона берега и составляет для обратного или нулевого уклона - 30 м, для уклона до 3 градусов - 40 м, для уклона 3 и более градусов - 50 м.

От Свято-Успенского Липецкого мужского монастыря:

- о поддержке предложения по изменению границ территориальной зоны городского центра О-2 в районе ул. Салтыкова-Щедрина по границам 4-х земельных участков, предоставленных Свято-Успенскому Липецкому монастырю в целях возрождения общего духовного достояния.

От Управления культуры и искусства Липецкой области:

- возражение против изменения зоны Р-1 на О-2 в районе ул. Салтыкова-Щедрина, т.к. данное изменение приведет к разрушению историко-культурного ландшафта, значимой частью которого является объект культурного наследия федерального значения «Древне-Успенская церковь»;

- предоставить на согласование в управление культуры и искусства Липецкой области проект внесения изменений в части первую и вторую Правил землепользования и застройки города Липецка.

От общественной организации «Липецкий областной клуб «Эколог»:

- не вносить изменения в карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территории в части включения в границы территориальной зоны Р-4 земельного участка планируемого для размещения спортивно-оздоровительного центра в районе развязки Петровского моста и в части включения в территориальную зону городского центра земельного участка, планируемого для размещения братского корпуса, газовой котельной, лестницы со смотровой площадкой, звонницы, поклонного креста, очистных сооружений братского корпуса по ул. Салтыкова-Щедрина;

- публичные слушания по проекту изменений в части первую и вторую Правил землепользования и застройки города Липецка провести после проведения экологической экспертизы.

В соответствии с постановлением администрации города Липецка от 06.02.2012 №123 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в части первую и вторую Правил землепользования и застройки города Липецка» публичные слушания по проекту проведены 16.04.2012 в 14.00 часов. Для участия в слушаниях зарегистрировался 361 человек.

В ходе слушаний поступили предложения по проведению процедуры публичных слушаний:

1) Голосовать по проекту изменений в часть 1 Правил землепользования и застройки города Липецка отдельно.

2) Голосовать по каждому предложению по изменению границ территориальных зон отдельно.

По проекту внесения изменений в часть первую Правил землепользования и застройки города Липецка «Порядок применения Правил землепользования и застройки города Липецка и внесения в них изменений » поступило предложение включить в текст положение о гражданском земельном контроле.

В голосовании по вопросу согласия с проектом изменений в часть первую Правил землепользования и застройки города Липецка приняло участие 259 человек. С учетом результатов голосования: За – 128, против – 66, воздержались – 65 участники публичных слушаний высказались за принятие проекта.

По проекту внесения изменений в часть вторую Правил землепользования и застройки города Липецка «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории» поступили следующие предложения:

Маркевич Ю.И. - давать информацию о проекте более развернуто и доходчиво с указанием наименований улиц, где предлагаются изменения. Направить проект на доработку.

Стрельников А.Ю. - включить в повестку дня публичных слушаний вопрос изменение зон в жилом районе, ограниченном улицами Гагарина-Железнодорожной-Балмочных С.Ф.-Студеновской с Ж-4, О-3, Ж-2 на Ж-7.

Окорокова Е.М.- голосовать по вопросу изменений зон в жилом районе, ограниченном улицами Гагарина-Железнодорожной-Балмочных С.Ф.-Студеновской отдельно от других предложений.

Клоков А.Ю. - все вопросы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка требуется рассматривать отдельно, т.к. в голосовании принимают участие граждане, чьи интересы проектом не затрагиваются.

Сазонов В.П. - необходимо соблюдать действующее законодательство по ООПТ, при размещении объектов необходимо учитывать санитарные зоны горного отвода Липецкого санатория.

Сошников С.А. - отметив, что среди участников публичных слушаний большое количество жителей Карьера, предложил голосовать не против всего, а по совести; от общественной палаты внес предложение уменьшить предлагаемое

изменение зоны Р-4 по границам земельного участка, занимаемого рестораном «Фрегат».

Огнев А.В. - предложил слушания разделить по каждому рассматриваемому вопросу.

Житель района Карьер - отметил, что на слушаниях рассматриваются общегородские вопросы, а в голосовании принимают участие жители района Карьера.

Результаты голосования по проекту изменений в часть вторую Правил землепользования и застройки города Липецка «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории»:

По п. 1: Включить в границы территориальной зоны рекреационных объектов (Р-4) земельный участок, планируемый под реконструкцию нежилого помещения под физкультурно-спортивный оздоровительный центр, по ул. К. Маркса, д.30 в Правобережном округе города Липецка.

Большинством голосов отклоняется.

По п.2: Включить в границы территориальной зоны рекреационных объектов (Р-4) земельный участок, планируемый под размещение спортивно-оздоровительного центра в районе развязки Петровского моста в Правобережном округе города Липецка.

Большинством голосов отклоняется.

По п.3: Включить в границы территориальной зоны сооружений и коммуникаций общественного транспорта (Т-2) земельный участок по ул. К. Маркса, 5 в Правобережном округе города Липецка в связи с планируемой реконструкцией здания под кафе приняло участие в голосовании 190 человек.

«За» – 97;

«Против» - 56;

«Воздержался» - 37.

Принимается.

По п.4: Включить в территориальную зону городского центра (О-2) земельный участок, планируемый для размещения братского корпуса, газовой котельной, лестницы со смотровой площадкой, звонницы, поклонного креста, очистных сооружений братского корпуса по ул. Салтыкова-Щедрина в Правобережном округе города Липецка приняло участие в голосовании 239 человек.

«Против» - 31;

«Воздержался» - 23.

Большинством голосов принимается.

По п.5: Включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности районного и местного значения (О-3) земельный участок в районе ул. Левобережной в Левобережном округе города Липецка приняло участие в голосовании 146 человек.

«За» – 17;

«Против» - 85;

«Воздержался» - 44.

Отклоняется.

По п.6: Включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности районного и местного значения (О-3) земельный участок, планируемый под размещение культурно-оздоровительного центра, на пл. Мира в Левобережном округе города Липецка приняло участие в голосовании 193 человека.

«За» – 44;

«Против» - 134;

«Воздержался» - 15.

Отклоняется.

По п.7: Включить в границы территориальной зоны городского центра О-2 земельный участок, планируемый под размещение кафе, в районе ул. М.И. Неделина (район Петровского рынка) в Октябрьском округе города Липецка приняло участие в голосовании 159 человек.

«За» – 50;

«Против» - 91;

«Воздержался» - 18.

Отклоняется.

По п.8: Включить в границы территориальной зоны сооружений и коммуникаций общественного транспорта (Т-2) земельный участок, планируемый под размещение автоматической мини-АЗС, по ул. Минской в Октябрьском округе города Липецка приняло участие в голосовании 147 человек.

«За» – 38;

«Против» - 83;

«Воздержался» - 26.

Отклоняется.

По п.9: Включить в границы территориальной зоны кладбищ (С-3) земельный участок, планируемый под размещение кладбища традиционного захоронения, в районе ул. Ангарской в Октябрьском округе города Липецка приняло участие в голосовании 140 человек.

«Против» - 5;

«Воздержался» - 6.

Большинством голосов принимается.

По п.10: Включить в границы территориальной зоны малоэтажных, среднеэтажных многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа (Ж-3) земельный участок, планируемый под размещение детского сада, по улицам Ударников, Техническая в Советском округе города Липецка приняло участие в голосовании 135 человек.

«За» – 73;

«Против» - 57;

«Воздержался» - 5.

Принимается.

По итогам публичных слушаний Комиссией по землепользованию и застройке города Липецка принято решение о согласии с результатами слушаний, за исключением следующих вопросов:

- т.к. в голосовании по п.5 приняли участие лица не соответствующие

требованиям п.4 ст.6 «Порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка» принять предлагаемые изменения границ зон по ул. Левобережной;

- откорректировать в проекте границы изменения территориальной зоны городского центра (О-2) в районе ул. Салтыкова-Щедрина с учетом заключения Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области и требований действующего федерального законодательства в области охраны ООПТ.

Председатель комиссии по  
землепользованию и застройке  
города Липецка



В.П. Иванов

Секретарь комиссии по  
землепользованию и застройке  
города Липецка



Л.В. Кулаченкова