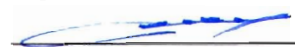


Утверждаю:

Зам. председателя комиссии по  
землепользованию и застройке  
города Липецка

 В.В. Иванова

## П Р О Т О К О Л

### проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка

17.10.2011

№ 2

Место проведения: Большой зал администрации города Липецка ул. Советская, 5

Время проведения: 14.00

Ведущий публичных слушаний: Строкова Г.В. – заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Липецка.

#### **Приняли участие:**

- руководители, представители структурных подразделений администрации города Липецка;
- представители Общественной палаты города Липецка;
- жители города Липецка, проживающие или зарегистрированные по месту жительства на территории города Липецка, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, а также иные заинтересованные лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка.

Всего участников публичных слушаний – 78 человек.

#### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка.

#### **Слушали:**

1. Строкова Г.В. доложила о составе участников публичных слушаний, отметив представителей администрации города Липецк, общественной палаты города Липецка и жителей города, после чего предложила проголосовать за открытие публичных слушаний.

Голосование по вопросу открытия публичных слушаний:

За – единогласно

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

2. Строкова Г.В. представила регламент проведения публичных слушаний, после чего предложила проголосовать за принятие регламента проведения публичных слушаний.

Голосование по регламенту проведения публичных слушаний:

За – единогласно.

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

3. Строкова Г.В. сообщила, что целью проведения публичных слушаний является формирование общественного мнения по обсуждаемому вопросу, после чего предоставила слово для доклада Ивановой В.В. главному архитектору города Липецка.

4. Иванова В.В. представила участникам публичных слушаний проект изменений в Правила землепользования и застройки:

**1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территории части второй:**

1.1. Установить территориальную зону промышленно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (СЗЗ – 100-50 м) (П-2) в границах земельного участка, планируемого для строительства склада детского питания, в районе ул. Ангарской в п. Сырский Рудник в Советском округе города Липецка.

1.2. Установить территориальную зону сооружений и коммуникаций индивидуального транспорта (Т-3) в границах участка, планируемого для размещения станции технического обслуживания автомобилей, в районе ул. Сырской в Октябрьском округе города Липецка.

1.3. Установить территориальную зону зеленых насаждений специального назначения (С-2) в границах земельного участка, занимаемого существующими лесными насаждениями (собственность РФ), в районе ул. Волгоградской в Октябрьском округе города Липецка.

1.4. Включить в границы территориальной зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (СЗЗ 100-50м) (П-2) земельный участок, планируемый для расширения производственной базы, по ул. Фадеева в Левобережном округе города Липецка.

1.5. Установить территориальную зону малоэтажных, среднеэтажных многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа (Ж-3) для территории в границах земельного участка, занимаемого существующими многоквартирными жилыми домами, в районе улиц Центральная-Писарева Д. в Левобережном округе города Липецка.

1.6. Установить территориальную зону сооружений и коммуникаций внешнего транспорта (Т-1) и территориальную зону обслуживания и деловой активности районного и местного значения (О-3) в границах земельного участка в районе ул. Асфальтной в Левобережном округе города Липецка.

1.7. Установить территориальную зону обслуживания и деловой активности районного и местного значения (О-3) в границах земельного участка, занимаемого домами №31, 29, 27, по Боевому проезду в Правобережном округе города Липецка.

1.8. Включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности районного и местного значения (О-3) земельный участок в районе ул. Гагарина в Правобережном округе города Липецка.

1.9. Включить в границы территориальной зоны жилой застройки на реконструируемых территориях (Ж-4) земельные участки, занимаемые существующими индивидуальными жилыми домами по ул. Огородной №1а, 2а, 3а, 4а, в Правобережном округе города Липецка.

1.10. Установить территориальную зону обслуживания и деловой активности районного и местного значения (О-3) в границах земельного участка, планируемого для размещения магазина, по Универсальному проезду в Правобережном округе города Липецка.

## **2. Внести изменения в часть третью:**

2.1. В регламентах территориальных зон с индексами Ж-7, Ж-8 в условно разрешенные виды использования включить огороды.

2.2. В регламентах территориальных зон с индексами Ж-7, Ж-8 в параметры внести максимальный размер участка под огород 0,02 га.

5. Строкова Г.В. предложила участникам публичных слушаний высказывать свое мнение, выступить, задавать вопросы.

6. На слушаниях подробно обсуждались п.1.1, 1.3, 1.5 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка.

7. По всем интересующим вопросам заместитель председателя департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка Строкова Г.В., главный архитектор города Липецка Иванова В.В. дали подробные пояснения.

8. В ходе обсуждения жители ул. Центральной выдвинули предложение отклонить формирование территориальной зоны малоэтажных, среднеэтажных многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа (Ж-3), в районе ул. Центральной (п. Дачный) в Левобережном округе города Липецка.

9. Строкова Г.В. вынесла на голосование данное предложение.

Голосование по поступившему в ходе слушаний предложению:

За – 38.  
Против – 15.  
Воздержавшихся – 25.

10. Строкова Г.В. по итогам обсуждения предложила собранию участников публичных слушаний проголосовать за принятие проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка с учетом принятых замечаний за основу.

Голосование по принятию проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка за основу:

За – 69  
Против – 3.  
Воздержались – 6.

11. Строкова Г.В. предоставила слово Кулаченковой Л.В. (секретарю публичных слушаний).

12. Кулаченкова Л.В. зачитала заключение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка.

По итогам проведения публичных слушаний, с учетом принятого предложения, участники публичных слушаний большинством голосов приняли за основу проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка.

Секретарь комиссии по  
землепользованию и застройке  
города Липецка

Л.В. Кулаченкова