


Утверждаю:
И.о. председателя комиссии по
землепользованию и застройке
города Липецка
 В.В. Иванова

П Р О Т О К О Л

проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка (обсуждение проекта)

12.08.2013

№ 1

Место проведения: актовый зал администрации города Липецка ул. Космонавтов, 56 «а»

Время проведения: 14.00

Ведущий: Жигаров Ф.А. – заместитель председателя Липецкого городского Совета депутатов.

Приняли участие:

- представители структурных подразделений администрации города Липецка, Липецкой области;
- депутаты Липецкого городского Совета депутатов;
- представители Общественной палаты города Липецка;
- жители города Липецка, проживающие или зарегистрированные на территории районов города, применительно к которым проводятся публичные слушания, и районов, имеющих с ними общую границу, а также иные юридические и физические лица, являющиеся правообладателями земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных в границах указанных территорий.

Всего для участия в публичных слушаниях зарегистрировался – 131 человек.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка.

Слушали:

1. Жигаров Ф.А. сообщил, что к рассмотрению на слушаниях предлагается проект изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка. Доложил о составе участников публичных слушаний, отметив представителей

администрации города Липецк, Липецкого городского Совета депутатов, общественной палаты города Липецка и жителей города, после чего предложил проголосовать за открытие публичных слушаний.

Голосование по вопросу открытия публичных слушаний:

За – единогласно

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

2. Жигаров Ф.А. представил регламент проведения публичных слушаний, после чего предложил проголосовать за принятие регламента проведения публичных слушаний.

Голосование по регламенту проведения публичных слушаний:

За – единогласно.

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

3. Жигаров Ф.А. сообщил, что целью проведения публичных слушаний является формирование общественного мнения по обсуждаемому вопросу, после чего предоставил слово для сообщения секретарю комиссии по землепользованию и застройке города Липецка Кулаченковой Ларисе Владимировне.

4. Кулаченкова Л.В. проинформировала участников публичных слушаний о проведенной предварительной работе по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка и проведения публичных слушаний по проекту. Сообщила, что проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка был размещен на официальном сайте администрации города Липецка <http://www.lipetskcity.ru> и опубликован в периодическом издании «Липецкая газета» 21 июня 2013 № 119 /24497/. В соответствии с постановлением администрации города Липецка от 20 июня 2013 № 1487 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка» публичные слушания по проекту проводятся с 21 июня 2013 года по 26 августа 2013 года в течение 2-х месяцев. Получить консультации о порядке проведения публичных слушаний и ознакомиться с графическими материалами по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка можно было по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д.1 каб. 202 с 21 июня 2013 до 26 августа 2013. Замечания и предложения участников публичных слушаний принимаются в письменном и электронном виде до 26 августа 2013. До настоящего времени замечаний и предложений по проекту не поступило.

5. Жигаров Ф.А. предоставил слово для доклада Ивановой В.В. главному архитектору города Липецка.

6. Иванова В.В. представила участникам публичных слушаний проект изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка:

Проектом предлагается внести в Правила землепользования и застройки города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 29.06.2010 № 51 (в редакции решений от 26.08.2011 № 289, от 12.01.2012 № 400, от 24.07.2012 № 492, от 25.04.2013 № 617) следующие изменения:

1. Внести изменения в часть вторую «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории»:

1.1. Включить в границы территориальной зоны городского центра (О-2) земельный участок по ул. Советская, владение 66/4.

1.2. Включить в границы территориальной зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5 - 10 этажей (Ж-2) земельный участок, планируемый под строительство гостиницы по Петровскому проезду д.1а, в связи с планируемым строительством гостиницы.

1.3. Включить в границы территориальной зоны малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-8) земельный участок, планируемый под развитие малоэтажной жилой застройки в районе с. Желтые Пески.

1.4. Включить в границы территориальной зоны малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-8) земельный участок, планируемый под развитие малоэтажной жилой застройки ОГУП «Свой дом», в районе с. Желтые Пески.

1.5. Включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности районного и местного значения (О-3) земельный участок, планируемый под строительство здания автомойки на 5 постов, в районе ул. Вермишева.

1.6. Включить в границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-2) земельный участок в районе с. Желтые Пески.

2. Внести изменения в часть третью «Градостроительные регламенты»:

2.1. В условно разрешенные виды использования территориальной зоны жилой застройки на реконструируемых территориях (Ж-4) (ст. 39 Правил) внести открытые автостоянки для индивидуальных легковых автомобилей.

2.2. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5 - 10 этажей (Ж-2) (ст. 37 Правил) внести встроенно-пристроенные объекты обслуживания.

2.3. В условно разрешенные виды использования зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5 - 10 этажей (Ж-2) (ст. 37 Правил) внести отдельно стоящие объекты обслуживания.

2.4. Исключить из вспомогательных видов разрешенного использования территориальной зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5 - 10 этажей (Ж-2) (ст. 37 Правил) объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

2.5. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны малоэтажных, среднеэтажных многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа (Ж-3) (ст. 38 Правил) внести встроенно-пристроенные объекты обслуживания.

2.6. В условно разрешенные виды использования зоны малоэтажных, среднеэтажных многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа (Ж-3) (ст. 38 Правил) внести отдельно стоящие объекты обслуживания.

2.7. Исключить из вспомогательных видов разрешенного использования территориальной зоны малоэтажных, среднеэтажных многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа (Ж-3) (ст. 38 Правил) объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

2.8. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны сооружений и коммуникаций общественного транспорта (Т-2) (ст. 60 Правил) внести объекты железнодорожного транспорта.

2.9. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (СЗЗ – 100-50 м) (П-2) (ст. 57 Правил) внести административные здания.

7. Жигаров Ф.А. проинформировал присутствующих о том, что в ходе слушаний обращения о выступлении не поступили. Предложил участникам публичных слушаний задавать вопросы.

Вопросов не поступило.

8. Жигаров Ф.А. сообщил, что целью проведения публичных слушаний является формирование общественного мнения по обсуждаемому вопросу. Поскольку вопросов, замечаний и предложений по проекту не поступило, предложил собранию участников публичных слушаний проголосовать за принятие решения о согласии или не согласии с проектом изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка

Голосование по принятию решения о согласии с проектом изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка:

За - 131

Против – 0

Воздержался – 0

Принимается.

9. Жигаров Ф.А. поблагодарив участников, объявил о закрытии публичных слушаний.

Секретарь комиссии по
землепользованию и застройке
города Липецка

Л.В. Кулаченкова