

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту изменений в Правила землепользования и застройки
города Липецка

26.08.2013

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка разрабатывался на основании распоряжения администрации города Липецка от 17.12.2012 № 924-р «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка».

В соответствии со ст. 31, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка (графическая часть и пояснительная записка) был размещен на официальном сайте администрации города Липецка <http://www.lipetskcity.ru> и опубликован в периодическом издании «Липецкая газета» 21.06.2013 № 119 /24497/.

В соответствии с постановлением администрации города Липецка от 20.06.2013 № 1487 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка» публичные слушания по проекту проводились с 21 июня 2013 года по 26 августа 2013 года. Получить консультации о порядке проведения публичных слушаний и ознакомиться с графическими материалами по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка можно было по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д.1 каб. 202 с 21.06.2013 до 26.08.2013. Замечания и предложения участников публичных слушаний принимались в письменном и электронном виде до 26.08.2013. Замечаний и предложений не поступило.

В соответствии с постановлением администрации города Липецка от 20.06.2013 № 1487 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка» обсуждение проекта состоялось 12.08.2013 в 14.00 часов. Для участия зарегистрировался 131 человек.

По итогам обсуждения участники публичных слушаний согласились с внесением изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка по следующему перечню предложений:

1. Внести изменения в часть вторую «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории»:

1.1. Включить в границы территориальной зоны городского центра (О-2) земельный участок по ул. Советская, владение 66/4.

1.2. Включить в границы территориальной зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5 - 10 этажей (Ж-2) земельный участок, планируемый под строительство гостиницы по Петровскому проезду д.1а, в связи с планируемым строительством гостиницы.

1.3. Включить в границы территориальной зоны малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-8) земельный участок, планируемый под развитие малоэтажной жилой застройки в районе с. Желтые Пески.

1.4. Включить в границы территориальной зоны малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-8) земельный участок, планируемый под развитие малоэтажной жилой застройки ОГУП «Свой дом», в районе с. Желтые Пески.

1.5. Включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности районного и местного значения (О-3) земельный участок, планируемый под строительство здания автомойки на 5 постов, в районе ул. Вермишева.

1.6. Включить в границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-2) земельный участок в районе с. Желтые Пески.

2. Внести изменения в часть третью «Градостроительные регламенты»:

2.1. В условно разрешенные виды использования территориальной зоны жилой застройки на реконструируемых территориях (Ж-4) (ст. 39 Правил) внести открытые автостоянки для индивидуальных легковых автомобилей.

2.2. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5 - 10 этажей (Ж-2) (ст. 37 Правил) внести встроенно-пристроенные объекты обслуживания.

2.3. В условно разрешенные виды использования зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5 - 10 этажей (Ж-2) (ст. 37 Правил) внести отдельно стоящие объекты обслуживания.

2.4. Исключить из вспомогательных видов разрешенного использования территориальной зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5 - 10 этажей (Ж-2) (ст. 37 Правил) объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

2.5. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны малоэтажных, среднеэтажных многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа (Ж-3) (ст. 38 Правил) внести встроенно-пристроенные объекты обслуживания.

2.6. В условно разрешенные виды использования зоны малоэтажных, среднеэтажных многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа (Ж-3) (ст. 38 Правил) внести отдельно стоящие объекты обслуживания.

2.7. Исключить из вспомогательных видов разрешенного использования территориальной зоны малоэтажных, среднеэтажных многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа (Ж-3) (ст. 38 Правил) объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

2.8. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны сооружений и коммуникаций общественного транспорта (Т-2) (ст. 60 Правил) внести объекты железнодорожного транспорта.

2.9. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (СЗЗ – 100-50 м) (П-2) (ст. 57 Правил) внести административные здания.

В голосовании принял участие 131 человек.

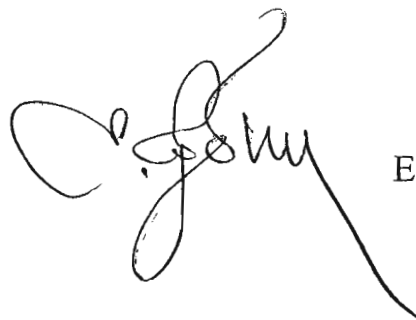
За – 131.

Против – 0.

Воздержавшихся – 0.

По результатам публичных слушаний Комиссией по землепользованию и застройке принято решение представить главе города Липецка для рассмотрения Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка.

Председатель комиссии по
землепользованию и застройке
города Липецка



Е.А. Губанов

Секретарь комиссии по
землепользованию и застройке
города Липецка



Л.В. Кулаченкова