

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту изменений в Правила землепользования и застройки
города Липецка
(тема публичных слушаний)

«23» июля 2014 г.

Основание проведения публичных слушаний постановление администрации города Липецка от 20.05.2014 № 1087 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка»
(реквизиты постановления администрации)

Орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний:
комиссия по землепользованию и застройке города Липецка

Общие сведения о проекте (вопросе), представленном на публичные слушания:

Проект разрабатывался на основании распоряжения администрации города Липецка от 20.02.2014 № 122-р. Цели проекта: внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка на основании поступивших предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов от физических или юридических лиц направленных в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений. Проект включает в себя так же изменения, направленные на приведение порядка применения Правил землепользования и застройки города Липецка требованиям Градостроительного и Земельного кодексов РФ, с учетом изменений Федерального законодательства, требованиям положения «О порядке организации и проведении публичных слушаний в сфере градостроительных отношений», принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 28.01.2014 №783.

Проект был разработан комиссией по землепользованию и застройке города Липецка в течение 2 месяцев в соответствии с распоряжением администрации города Липецка от 20.02.2014 № 122-р «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка» и опубликован в периодическом издании «Липецкая газета» от 23 мая 2014 №99 и размещен на официальном сайте администрации города Липецка lipetskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

(сведения о заказчике, разработчике проекта, сроки разработки проекта, цель разработки, иные сведения)

Сроки проведения публичных слушаний с 23 мая 2014 года по 23 июля 2014 года

Формы оповещения Опубликование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка и оповещения о проведении публичных слушаний по проекту в издании «Липецкая газета» от 23 мая 2014 №99 и размещение на официальном сайте администрации города Липецка lipetskcity.ru. Направления оповещения о проведении публичных слушаний с приложением материалов проекта в Советы общественного самоуправления, сформированные в пределах территориальных зон в границах которых вносятся изменения.

Место проведения публичных слушаний департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (пл. Театральная, 1, каб. 202).

Место и время проведение обсуждения проекта (вопроса) актовый зал администрации города Липецка, ул. Космонавтов, 56 а, 14.00

Сведения о проведении экспозиции (выставки), выступлении не проводилась

(где и когда проведены)

В публичных слушаниях приняли участие 292
(количество участников)

В обсуждении проекта (вопроса) приняли участие 66
(количество участников)

Всего в ходе проведения публичных слушаний поступило 11
(количество)

замечаний и предложений по проекту (вопросу), вынесенному на публичные слушания.

Сведения о протоколе публичных слушаний 23.07.2014
(когда утвержден)

Перечень рассмотренных замечаний и предложений:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе проведения публичных слушаний	Выводы Органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний	Обоснование
Возражение против установки границ территориальной зоны сооружений и коммуникаций внешнего транспорта (Т-1) по границам земельных участков, планируемых для размещения автобусного парка по ул. Раздольная, 50 и владение 52 в Правобережном округе города Липецка в связи с ухудшением экологической обстановки на ул. Просторная, Раздольная,	Учесть поступившие возражения и исключить из проекта изменений в Правила землепользования и застройки предложение об	

Новотепличная.	установлении границ территориальной зоны сооружений и коммуникаций внешнего транспорта (Т-1) по границам земельных участков, планируемых для размещения автобусного парка по ул. Раздольная, 50 и владение 52 в Правобережном округе города Липецка	
Возражение против установки границ территориальной зоны сооружений и коммуникаций внешнего транспорта (Т-1) по границам земельных участков, планируемых для размещения автобусного парка по ул. Раздольная, 50 и владение 52 в Правобережном округе города Липецка в связи с тем, что, утверждение проекта нарушит права жителей на благоприятную среду и существенно ухудшит условия их жизнедеятельности.		
Возражение против установки границ территориальной зоны сооружений и коммуникаций внешнего транспорта (Т-1) по границам земельных участков, планируемых для размещения автобусного парка по ул. Раздольная, 50 и владение 52 в Правобережном округе города Липецка по причине шума, ухудшения экологического состояния района, большегрузные автобусы разбивают дорожное покрытие, разрушают коммуникации.		

Перечень отклоненных от рассмотрения замечаний и предложений:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе проведения публичных слушаний	Основание
<ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести слушания на неделю. 2. Предоставить жителям возможность познакомиться со всеми материалами слушаний. Предоставить копии всех материалов застройки дома. 3. Предоставить затребованные экспертизы. 4. Назначить время для слушаний не на 14 часов понедельника, а 19 часов буднего дня или в выходной день. 5. Назначить место для слушаний в непосредственной близости от места жительства собственников квартир. 6. Выслать протокол слушаний. 	<p>Выполнить перечисленные действия в рамках проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка не представляется возможным, т.к. они не предусматриваются законодательством в области регулирования порядка проведения публичных слушаний в сфере градостроительных</p>

	отношений
<p>Возражение против установки границ территориальной зоны сооружений и коммуникаций внешнего транспорта (Т-1) по границам земельных участков, планируемых для размещения автобусного парка по ул. Раздольная, 50 и владение 52 в Правобережном округе города Липецка в связи с тем, что:</p> <p>1. Информация о проекте изменений в Правила землепользования и застройки не была доведена до населения в форме проведения выставок, экспозиций, выступлений представителей органов местного самоуправления в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.</p> <p>2. Большая часть граждан проживающих в данном районе не смогла принять участие в публичных слушаниях, проводимых в рабочее время.</p>	<p>Данные замечания не касаются проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка</p>

Рекомендации органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний по проекту (вопросу):
представить главе города Липецка откорректированный по результатам проведения публичных слушаний Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка для рассмотрения.

Председатель комиссии _____  Е.А. Губанов

Секретарь комиссии _____  Л.В. Кулаченкова