

Утверждаю: _____

В.В. Тучков

Заместитель главы города Липецка -
председатель департамента
градостроительства и архитектуры,
председатель комиссии по
землепользованию и застройке
города Липецка

(подпись, ФИО, должность лица органа,
уполномоченного на проведение публичных слушаний)

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по
проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка
(тема публичных слушаний)

15.07.2015

№ 1

Основание проведения публичных слушаний: постановление администрации города Липецка от 08.05.2015 № 807 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка».
(реквизиты постановления администрации)

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Липецка.

Общие сведения о проекте (вопросе), представленном на публичные слушания:

Проект разрабатывался на основании распоряжения администрации города Липецка от 22.12.2014 № 1048-р «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка». Цели проекта: внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка на основании поступивших предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов от физических или юридических лиц направленных в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений. Проект включает в себя так же изменения, направленные на приведение порядка применения Правил землепользования и застройки города Липецка в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов РФ, с учетом изменений Федерального законодательства, требованиями положения «О порядке организации и проведении публичных слушаний в сфере градостроительных отношений», принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 28.01.2014 № 783.

Проект был разработан комиссией по землепользованию и застройке города Липецка в течение 2 месяцев в соответствии с распоряжением администрации города Липецка от 22.12.2014 № 1048-р «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка» и опубликован в периодическом издании «Липецкая газета» от 26 декабря 2014 № 248 и размещен на официальном сайте администрации города Липецка lipetskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

(сведения о заказчике, разработчике проекта, сроки разработки проекта, цель разработки, иные сведения)

Срок проведения публичных слушаний: с 13.05.2015 по 15.07.2014

Формы оповещения: Опубликование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка и оповещения о проведении публичных слушаний по проекту в издании «Липецкая газета» от 13 мая 2015 № 91 и размещение на официальном сайте города Липецка lipetskcity.ru. Направление оповещения о проведении публичных слушаний с приложением материалов проекта в Советы общественного самоуправления, сформированные в пределах территориальных зон в границах которых вносятся изменения.

Место проведения публичных слушаний: департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (пл. Театральная, 1, каб. 202).

Место проведение обсуждения проекта (вопроса): актовый зал администрации города Липецка, ул. Космонавтов, 56а

Участники публичных слушаний:

По проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка
(тема публичных слушаний)

являются:

1. Правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах:

1.1. Территориальной зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5 - 10 этажей (Ж-2), в границы которой включается земельный участок «Военный городок №1» воинской части № 62632, занимаемый существующими многоэтажными жилыми домами, в границах которого планируется размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов, по ул. Космонавтов в Советском округе города Липецка.

1.2. Территориальной зоны жилой застройки на реконструируемых территориях (Ж-4), в границы которой включается земельный участок, планируемый для размещения многоэтажных жилых домов, по ул. Студеновская вл. 159, в Правобережном округе города Липецка.

1.3. Территориальной зоны жилой застройки на реконструируемых территориях (Ж-4), в границы которой включается земельный участок, занимаемый существующим индивидуальным жилым домом, по ул. Садовая, дом 49 «а», в Октябрьском округе города Липецка.

1.4. Территориальной зоны жилой застройки на реконструируемых территориях (Ж-4), в границы которой включается земельный участок, занимаемый существующим индивидуальным жилым домом, по ул. Садовая, дом 49 «в», в Октябрьском округе города Липецка.

1.5. Территориальной малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-8), в границы которой включается земельный участок кадастровый номер 48:02:0990101:915, планируемый для размещения индивидуальных жилых домов, в районе ул. Сокольской в Сселках в Правобережном округе города Липецка.

1.6. Территориальной зоны малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-8), в границы которой включаются земельные участки кадастровые номера 48:02:0990101:3038, 48:02:0990101:3039, 48:02:0990101:3040, планируемые для строительства индивидуального жилого дома, в районе ул. Сокольской в Сселках в Правобережном округе города Липецка.

1.7. Территориальной зоны производственных объектов I-II-III классов вредности (СЗЗ – 1000-500-300 м) (П-1), в границы которой включаются земельные участки кадастровые номера 48:20:0035001:243 48:20:0035001:245, занимаемые существующим производственным комплексом доменной печи № 7, по пл. Металлургов, 2 в районе ул. Балашовской в Левобережном округе города Липецка.

1.8. Территориальной зоны малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-7), в границы которой включается земельный участок, планируемый для строительства индивидуального жилого дома, по ул. Дружбы в Правобережном округе города Липецка.

1.9. Территориальной зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (СЗЗ – 100-50м) (П-2), в границы которой включаются земельные участки, планируемые для реконструкции зданий складов и размещения автомобильных парковок, в районе ул. Ангарской, владение 2 в Советском округе города Липецка.

1.10. Территориальной зоны жилой застройки на реконструируемых территориях (Ж-4), в границы которой включается земельный участок кадастровый номер 48:20:0210404:0769, планируемый для размещения индивидуального жилого дома, в садоводческом обществе «Сокол-2» в Правобережном округе города Липецка.

1.11. Территориальной зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5 - 10 этажей (Ж-2), в границы которой включается земельный участок, планируемый для реконструкции существующего здания больницы под учреждение дошкольного и начального общего образования, по ул. Циолковского, д. 23в Советском округе города Липецка.

1.12. Территориальной зоны сооружений и коммуникаций общественного транспорта (Т-2), в границы которой включается земельный участок, планируемый для размещения мини-АЗС, по ул. Полиграфической в Советском округе города Липецка.

2. Лица, зарегистрированные по месту жительства в границах территориальных зон, правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальных зон для которых проектом предусматривается внесение изменений в градостроительный регламент:

2.1. Зона жилой застройки на реконструируемых территориях (Ж-4);

2.2. Зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-7);

2.3. Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-8);

2.4. Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-2);

2.5. Зона рекреационных объектов (Р-4);

2.6. Садоводческая зона (СХ-2).

3. Советы общественного самоуправления сформированные в пределах территориальных зон в границах которых вносятся изменения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту (вопросу), поступившие:

- на почтовый или электронный адрес:

№ п/п	ФИО или наименование участника	Адрес места жительства/нахождения объекта капитального строительства (земельного участка)	Дата и вид (почтовый, электронный) поступления замечания, предложения	Краткое содержание замечания, предложения
				Не поступили

- принятых путем оставления записи в журнале учета замечаний и предложений при проведении публичных слушаний:

п/п	ФИО или наименование участника	Адрес места жительства/нахождения объекта капитального строительства (земельного участка)	Дата оставления записи	Краткое содержание замечания, предложения
-----	--------------------------------	---	------------------------	---


				Не поступили
--	--	--	--	--------------

- принятых во время экспозиции (выставки) проекта: экспозиция не проводилась

№ п/п	ФИО или наименование участника	Адрес места жительства/нахождения объекта капстроительства (земельного участка)	Дата оставления записи	Краткое содержание замечания, предложения

- принятых во время обсуждения проекта (вопроса):

№ п/п	ФИО или наименование участника	Краткое содержание замечания, предложения
		Не поступили

Секретарь публичных слушаний  Торшина Е.А.,
 начальник отдела публичных слушаний управления генплана департамента градостроительства и
 архитектуры администрации города Липецка

(подпись, ФИО, должность)