

Утверждаю:



Г.В. Строкова

председатель департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка,
заместитель председателя комиссии по
землепользованию и застройке
города Липецка

(подпись, ФИО, должность лица органа,
уполномоченного на проведение публичных слушаний)

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по
проекту изменений в Правила землепользования и застройки города
Липецка
(тема публичных слушаний)

15.07.2016

№ 1

Основание проведения публичных слушаний: постановление администрации города Липецка от 10.05.2016 № 780 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка».
(реквизиты постановления администрации)

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Липецка.

Общие сведения о проекте (вопросе), представленном на публичные слушания:

Проект был разработан комиссией по землепользованию и застройке города Липецка в течение 3 месяцев в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 21.12.2015 № 2378 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка». Цели проекта: внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка на основании поступивших предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов от физических или юридических лиц направленных в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений. Проект включает в себя так же изменения, направленные на приведение порядка применения Правил землепользования и застройки города Липецка в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ, с учетом изменений Федерального законодательства, требованиями положения «О порядке организации и проведении публичных

слушаний в сфере градостроительных отношений», принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 28.01.2014 № 783.

(сведения о заказчике, разработчике проекта, сроки разработки проекта, цель разработки, иные сведения)

Срок проведения публичных слушаний: с 13.05.2016 по 15.07.2016

Формы оповещения: Опубликование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка и оповещения о проведении публичных слушаний по проекту в издании «Липецкая газета» от 13 мая 2016 № 89 и размещение на официальном сайте администрации города Липецка.

Место проведения публичных слушаний: департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (пл. Театральная, 1, каб. 203).

Место и время проведения обсуждения проекта (вопроса): актовый зал администрации города Липецка, ул. Космонавтов, 56а, 28.07.2016 в 16:00

Участники публичных слушаний:

По проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка
(тема публичных слушаний)

являются:

1. Правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах:

1.1. Территориальной зоны малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-8), район домов №№ 2-8 по ул. Михаила Кольцова (Сселки), в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:0210301:171, 48:20:0210301:390, 48:20:0210301:156 для строительства индивидуальных жилых домов, в Правобережном округе города Липецка.

1.2. Территориальной зоны обслуживания и деловой активности районного и местного значения (О-3), район домов №№ 1-5 по ул. Карьерная, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:020308:20, 48:20:020308:21, 48:20:020308:8, 48:20:020308:10, планируемые для строительства многоквартирных домов по ул. Студеновская-Карьерная в Правобережном округе города Липецка.

1.3. Территориальной зоны обслуживания и деловой активности районного и местного значения (О-3), район улиц Гришина, Талалихина, переулка Трамвайный, в границы которой включены земельные участки, занимаемые существующими объектами общественного назначения, по ул. Гришина-Талалихина, в Левобережном округе города Липецка.

1.4. Территориальной зоны жилой застройки на реконструируемых территориях (Ж-4) земельный участок кадастровый номер 48:20:043504:0015, занимаемый существующим индивидуальным жилым домом по ул. Индустриальной, 99 в Октябрьском округе города Липецка.

1.5. Территориальной зоны малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-8) земельные участки, занимаемые существующими

индивидуальными домами с № 20 по № 46 по ул. Ильича в Октябрьском округе города Липецка.

1.6. Территориальной зоны жилой застройки на реконструируемых территориях (Ж-4) земельный участок, занимаемый индивидуальным жилым домом № 5 по ул. Сырской в Октябрьском округе города Липецка.

1.7. Территориальной зоны жилой застройки на реконструируемых территориях (Ж-4) земельный участок, планируемый для размещения административного здания, в районе ул. Политехнической в СНТ «Весна» линия 10 участок 354а в Правобережном округе города Липецка.

1.8. Территориальной зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (СЗЗ – 100-50 м) (П-2) земельные участки кадастровые номера 48:02:0990101:3130, 48:02:0990101:0411, занимаемых существующим производственным предприятием в районе ул. Рождественской в Желтых Песках в Правобережном округе города Липецка.

1.9. Территориальной зоны сооружений и коммуникаций внешнего транспорта (Т-1) земельный участок кадастровый номер 48:20:0021001:1, занимаемый АЗС № 308 на 295 км автодороги Орел-Тамбов в районе Орлиного Лога в Правобережном округе города Липецка.

1.10. Территориальной зоны жилой застройки на реконструируемых территориях (Ж-4) земельные участки, занимаемые существующими индивидуальными жилыми домами в районе ул. Буденного-ул. Речная в Октябрьском округе города Липецка.

1.11. Территориальной зоны жилой застройки на реконструируемых территориях (Ж-4) земельные участки в районе Чаплыгинского шоссе в СНТ «Сокол-3» кадастровые номера 48:20:0210410:228, 48:20:0210410:219, 48:20:0000000:31647 и прилегающую территорию в Правобережном округе города Липецка.

1.12. Территориальной зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5 - 10 этажей (Ж-2), земельный участок, планируемый для реконструкции существующего нежилого здания под гостиницу по Петровскому проезду, 1а, в Советском округе города Липецка.

1.13. Территориальной зоны малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-8), земельные участки, занимаемые существующими индивидуальными жилыми домами по ул. Луговая дома №№30, 32, 34, 32а, 34а, 34б, 34в, по ул. Буденного дома №№ 77а, 57, 55, 53, 51, 49, 47, 43, 24, 22а, 22, 20, 18б, 18а (Желтые Пески) в Правобережном округе города Липецка.

1.14. Территориальной зоны жилой застройки на реконструируемых территориях (Ж-4), часть территории СНТ «Металлург-4» в Правобережном округе города Липецка.

2. Советы общественного самоуправления.

(в соответствии с особенностями проведения публичных слушаний по теме публичных слушаний)

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту (вопросу), поступившие:

- на почтовый или электронный адрес:

№ п/п	ФИО или наименование участника	Адрес места жительства/нахождения объекта капитального строительства (земельного участка)	Дата и вид (почтовый, электронный) поступления замечания, предложения	Краткое содержание замечания, предложения
				Не поступили

- принятых путем оставления записи в журнале учета замечаний и предложений при проведении публичных слушаний:


п/п	ФИО или наименование участника	Адрес места жительства/нахождения объекта капитального строительства (земельного участка)	Дата оставления записи	Краткое содержание замечания, предложения
				Не поступили

- принятых во время экспозиции (выставки) проекта: экспозиция не проводилась

№ п/п	ФИО или наименование участника	Адрес места жительства/нахождения объекта капитального строительства (земельного участка)	Дата оставления записи	Краткое содержание замечания, предложения

- принятых во время обсуждения проекта (вопроса):

№ п/п	ФИО или наименование участника	Краткое содержание замечания, предложения
		Не поступили

Секретарь публичных слушаний  Торшина Е.А.,
начальник отдела публичных слушаний управления генплана департамента градостроительства и
архитектуры администрации города Липецка

(подпись, ФИО, должность)