ООО Архитектурно-проектная мастерская "АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Октябрьская, Сергея Литаврина, Первомайская, Валентина Скороходова в г.Липецке.

Проектная документация

Основная (утверждаемая) часть.

Раздел 2. "Положение о размещении объектов капитального строительства, а так же о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки, и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории"

16024к-ППиПМ

Том 2

ООО Архитектурно-проектная мастерская "APXMACTEP"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Октябрьская, Сергея Литаврина, Первомайская, Валентина Скороходова в г.Липецке.

Проектная документация

Основная (утверждаемая) часть.

Раздел 2. "Положение о размещении объектов капитального строительства, а так же о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки, и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории"

16024к-ППиПМ

Том 2

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

Состав проекта

	_					Состав проекта				
№ Тома	1 (Эбозі	начеі	ние		Наименование	Примеч			
1	160	24к-	ППи	тΠМ		вная (утверждаемая) часть. Раздел 1 Графи- ая часть	1			
				_		збивочный чертеж красных линий. М 1:1000	Лист заменен			
					2. Пл	ан красных линий (основной чертеж).М1:500	Лист заменен			
						ртеж линий, обозначающих дороги, улицы,	Samenen			
					-	вды, линии связи, объекты инженерной и спортной инфраструктур, проходы к водным				
					объег	ктам общего пользования и их береговым по- и. М 1:1000				
					4. Че	ртеж границ зон планируемого размещения	Лист заменен			
						ктов капитального строительства. M1:1000 сртеж межевания территории M 1:500	Лист			
						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	заменен			
2	160	24к -	-ПП	иΠМ		вная (утверждаемая) часть. Раздел 2. Поло-	Внесень измене-			
					жени	е о размещении объектов капитального ительства, а так же о характеристиках плани-	ния			
					-	ого развития территории, в том числе плот-				
					1 2	и и параметрах застройки, и характеристиках				
						ития систем транспортного обслуживания и				
						нерно-технического обеспечения, необходи-				
3	160	24к -	пп	-,ΠΙΜ	мых для развития территории. Материалы по обоснованию проекта планировки					
3	100	24K -	-11111	41 11V1	и ме	жеванию территории. Раздел 3. Графическая				
				-	часті 1 Сх	ема расположения элемента планировочной				
						стуры.				
				-		ема использования территории в период	Лист			
						отовки проекта планировки территории	заменен			
					(опорный план) M1:500 3. Схема организации улично-дорожной сети. M1:500					
					4. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000					
					5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500					
					6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории M 1:1000					
				-		ема размещения инженерных сетей и соору-	Лист			
					жений (сводный план сетей) М1:500					
4	160	24к -	-ПП	иПМ		риалы по обоснованию проекта планировки	Внесень измене-			
						жеванию территории. Раздел 4. Пояснитель- аписка»	ния			
-						16024к - СП				
	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		11			
	ІНИЛ	Третья		ma	<u> </u>	Проект внесения изменений в Стадия Лист «Проект планировки и межевания терри- П 1	Листов			
ове	p.	Марко	ова	MA	1	«Проект планировки и межевания терри- гории квартала, ограниченного улицами	<u> 1</u>			
Контр	ОЛЬ	Третья	якова	The		Октябрьская, Сергея Литаврина, Первомайская, Валентина Скороходова в горо-	рхмастер			
						пе Пипенке»				

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
5	964-16-ИГДИ-Г	Технический точет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Октябрьская, Сергея Литаврина, Первомайская, Валентина Скороходова в городе Липецке»	ООО «ТИ- СИЗ Ли- пецк»
6		Диск CD-R	Заме-

, ,	 НТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛ	
	нтов герриториального пл ИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОК	
	ии — О — ПОДГОТОВКЕ — ДОК РИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ	'
	КТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОІ	
	ТИКА	
	мых к размещению объек	
	мых к размещению ооъек	
_		
	нируемых к размещению объе	
	нальное назначение; перечень з	
	з состав объекта; планируемые	
	нных сооружений, перечень	_
	ций, подлежащих переустройств	-
	ІАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕР	
-	ые минимальные и максимал	
	ритории	
	ие показатели развития сист	-
	стур	
	еленение	
	х участках, необходимых для ра	
_	гва с указанием площади земельн	
	и о границах образуемых и изм	
	плане территории с условными	
	ного вида использования т	,
	емой координат, используем	
	ра недвижимост	
<u> </u>	сных» линийОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕЛ	
-	вания, строительства, реконс	• •
	ства производственного, складс	
	ния	
-	ельства, реконструкции н	
	ктов и обеспечения жизнедеят	•
ооъектов коммунальной и	п транспортной инфраструктур	19
припожения		21
 	42004	
Ізм. Колуч. Лист №док Ибанись Дата	16024 к – ПП и ПМ	
		_
	Проект внесения изменений в «Проект	Стадия Лист Листов
ровер. Маркова	Проект внесения изменений в «Проект планировки и межевания территории	Стадия Лист Листов П 1 36
ровер. Маркова Мо	планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами	_
	планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Октябрьская, Сергея Литаврина, Первомайская, Валентина Скороходова в	П 1 36
Гровер. Маркова Моргова Портова Порто	планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Октябрьская, Сергея Литаврина,	П 1 36 ООО АПМ

Содержание:

1.ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Октябрьская, Сергея Литаврина, Первомайская, Валентина Скороходова города Липецка» выполнен в соответствии с Постановлением администрации города Липецка от 06.12.2018 г. № 2260 и техническим заданием на разработку проекта.

Цели разработки проекта внесения изменений:

- 1. Обеспечение устойчивого развития территории с учетом размещения Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и автостоянкой;
- 2. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования;
- 3.Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- 4.Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства соответствии с разрешенными видами использования территориальных зон Ж-4 и О-1;
 - 5. Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой;
- 6. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами;
- 7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 8. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Сведения о внесенных изменениях:

- 1. На «Разбивочном чертеже красных линий» и «Плане красных линий (основной чертеж)» внесены изменения в проектируемую застройку исключена пятиэтажная жилая застройка по переулку Литаврина, добавлена пристройка к многоквартирному жилому зданию с объектами соцкультбыта по пер. Литаврина, с автостоянкой и помещениями соцкультбыта; изменено назначение участка з.у.5 с «Жилой дом с кафе» на «Здание гостиницы с кафе»; выделен участок з.у. 17 в границах кадастрового участка 48:20:0014203:395, где обозначен контур проектируемого «Здания для ритуальных обрядов».
- 2. Ha 30H планируемого объектов границ размещения капитального строительства» границы зон указаны с отступом от границ участков, в соответствии с нормами ПЗЗ города Липецка для зоны Ж-4, с учетом ранее выданного Градостроительного плана № 42701000-004908 04.04.2018 г. по адресу город Липецк, переулок Литаврина, и в соответствии с Постановлением №794 от 21.05.2018 «О предоставлениии в предоставлении разрешений на отклонение от предельных и отказе разрешенного строительства, реконструкции параметров

							Лист
						16024 к – ПП и ПМ	
Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата		2

- капитального строительства» (прим. 1); В соответствии с Постановлением №1843 от 12.10.2018 «О предоставлениии и отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (прим. 2);
- 3. На «Чертеже межевания территории» образуемые участки з.у.2 и з.у.4 объединены в образуемый участок з.у. 2 площадью 4215 кв. м., на участке з.у. 3 заменен вид разрешенного использования на «для общественной застройки», участок з.у. 6 исключен (на кадастровый учет поставлен участок 48:20:0014203:404), участок з.у. 7 исключен (на кадастровый учет поставлен участок 48:20:0014203:3); изменено назначение участка з.у. 5 с «Жилой дом с кафе» на «Здание гостиницы с кафе»; выделен участок з.у. 17 в границах кадастрового участка 48:20:0014203:395 (поставлен на кадастровый учет 13.10,2014г., выписку см. Том 4 приложения), где обозначен контур «Здания для ритуальных обрядов» в соответствии с проектом; изменены границы и площадь з.у. 9 «для многоквартирного дома» и з.у. 10 «Для здания детского сада на 110 мест».
- 4. На чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М1:500» исключен снятый с кадастрового учета участок 48:20:0014203:20, добавлены поставленные на кадастровый учет участки 48:20:0014203:402, 48:20:0014203:403, 48:20:0014203:404 и здания, сооружения, объекты незавершенного строительства 48:20:0014203:391, 48:20:0014203:394, 48:20:001000000:25371, 48:20:0014203:63, 48:20:0014203:21, 48:20:0014203:401, 48:20:0014203:399, 48:20:0014203:400;
- 5. На «Схеме организации улично-дорожной сети» изменено расположение парковок по переулку Литаврина, добавлена закрытая автостоянка с помещениями соцкультбыта;
- 6. На «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории» уточнены границы зон размещения инженерных сетей, указана 50-ти метовая зона от жилого дома ул. Первомайская, 37 (п.2.10 СанПиН 2.1.2882-11) координаты границ зон даны в Приложении данного тома;
- 7. «Схема размещения инженерных сетей и сооружений (сводный план сетей)» изменена в части размещения инженерных сетей многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и автостоянкой по адресу переулок Литаврина (з.у.2) и здания гостиницы с кафе по ул. В. Скороходова(з.у.5);
- 8. Изменено содержание пояснительных записок (Том 2 и Том 4) касающееся пятиэтажной жилой застройки по переулку Литаврина, многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и автостоянкой по пер. Литаврина, здания гостиницы с кафе по ул. В. Скороходова и здания ритуальных обрядов по ул. Первомайская.

							Лист
						16024 к – ПП и ПМ	
Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата		3

2.РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73);
- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены решением сессии Липецкого городского Совета депутатов Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017г. №399).
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.
- Проект планировки и межевания территории жилого квартала, ограниченного улицами Валентина Скороходова, Октябрьской, площадями Петра Великого и Революции, в городе Липецке.
- Проект планировки центральной части города Липецка

3.РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ.

Данный проект выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ, Генерального плана города Липецка, Постановления администрации города Липецка от 06.12.2018 № 2260 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Октябрьская, Сергея Литаврина, Первомайская, Валентина Скороходова в городе Липецке».

4.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.

Границами проекта планировки и проекта межевания квартала, являются:

- с севера пр. Первомайская,
- с востока- ул. Сергея Литаврина,
- с юга ул. Октябрьская,
- с запада Валентина Скороходова

Площадь территории проектирования составляет 4,7 га.

Объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

4.1.Перечень планируемых к размещению объектов

							Лист
						16024 к – ПП и ПМ	\Box
Изм	Кол	Лист	.№ло	Полпись	Лата		4

капитального строительства. Таблица 1

Наименование объекта капитального строительства Жилая застройка Среднеэтажные многоквартирные жилые дома (этажность 3-5 этажей) Многоэтажные многоквартирные жилые дома (этажность 9 этажей и более)	Значение объекта местное Местное	Описание Освоение территории жилого района, свободной от застройки, локальная реконструкция территории индивидуальной жилой застройки под застройку многоквартирными жилыми домами Ориентировочный объем нового жилищного строительства — 7937 м².
капитального строительства Жилая застройка Среднеэтажные многоквартирные жилые дома (этажность 3-5 этажей) Многоэтажные многоквартирные жилые дома (этажность 9 этажей (этажность 9 этажей	местное	Освоение территории жилого района, свободной от застройки, локальная реконструкция территории индивидуальной жилой застройки под застройку многоквартирными жилыми домами Ориентировочный объем нового
строительства Жилая застройка Среднеэтажные многоквартирные жилые дома (этажность 3-5 этажей) Многоэтажные многоквартирные жилые дома (этажность 9 этажей	местное	Освоение территории жилого района, свободной от застройки, локальная реконструкция территории индивидуальной жилой застройки под застройку многоквартирными жилыми домами Ориентировочный объем нового
Жилая застройка Среднеэтажные многоквартирные жилые дома (этажность 3-5 этажей) Многоэтажные многоквартирные жилые дома (этажность 9 этажей		свободной от застройки, локальная реконструкция территории индивидуальной жилой застройки под застройку многоквартирными жилыми домами Ориентировочный объем нового
Среднеэтажные многоквартирные жилые дома (этажность 3-5 этажей) Многоэтажные многоквартирные жилые дома (этажность 9 этажей		свободной от застройки, локальная реконструкция территории индивидуальной жилой застройки под застройку многоквартирными жилыми домами Ориентировочный объем нового
многоквартирные жилые дома (этажность 3-5 этажей) Многоэтажные многоквартирные жилые дома (этажность 9 этажей		свободной от застройки, локальная реконструкция территории индивидуальной жилой застройки под застройку многоквартирными жилыми домами Ориентировочный объем нового
многоквартирные жилые дома (этажность 9 этажей	Местное	Ориентировочный объем нового
Автостоянка	местное	Обеспечение жилой застройки объектами хранения автотранспорта и учреждениями по обслуживанию жилой застройки. Ориентировочная площадь — 490 м ² .
Объекты		
социальной		
инфраструктуры		
Детский сад	местное	Детский сад на 110 мест в центральной части квартала
Объекты	местное	Освоение территории под
коммерческой		общественно-деловую застройку.
недвижимости		Коммерческая недвижимость на
		территории жилого района, в
		основном, предусматривается в
		отдельно стоящих объектах
Электроснабжение		
Высоковольтные	местное	Строительство новых сетей не
электролинии		предусмотрено. Подключение новых
напряжением 6 и 10		объектов осуществляется от
кВ		существующей встроенной ТП
		№187, ТП 392 и ТП 343.
() H	Объекты коммерческой недвижимости Олектроснабжение Высоковольтные олектролинии напряжением 6 и 10	Объекты местное местное недвижимости Олектроснабжение Высоковольтные местное олектролинии напряжением 6 и 10 кВ

Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата

	Наименование				
№	объекта	Значение	Описание		
п/п	капитального	объекта	Описание		
	строительства				
4.1	Внутриквартальные	местное	Подключение новой застройки в		
	тепловые сети		размере 1,1 Гкал/ч осуществляется в		
			существующие тепловые камеры.		
			Частичный демонтаж существующих		
			сетей в местах расположения новой		
			застройки		
5 5.1	Газоснабжение				
5.1	Распределительные	местное	Строительство новых		
	газопроводы низкого		распределительных газопроводов		
	давления		низкого давления для газификации		
			проектируемой жилой застройки		
6	Водоснабжение		1 2		
6.1	Водоводы	местное	Объекты водоснабжения		
			представлены существующими		
			объектами – водоводами.		
			Подключение новых объектов		
			осуществляется в существующие		
			сети.		
7	Водоотведение				
7.1	самотечные	местное	Объекты водоотведения		
	коллекторы		представлены существующими		
	_		объектами – самотечные коллекторы.		
			Проектные предложения –		
			строительство самотечных		
			коллекторов для новой		
			многоквартирной застройки.		
8	Связь				
8.1	ATC	11000000	Увеличение емкости АТС по ул.		
	AIC	местное	Октябрьской		
8.2	***************************************		Установка распределительных		
	распределительные	местное	шкафов в местах многоэтажного		
	шкафы		строительства		
8.3	магистральные и		Прокладка магистральных и		
	распределительные	местное	распределительных линий связи в		
	линии связи		подземном исполнении		
9	Инженерная подго-				
	товка территории				
0.1		Magmires	Существущества пережучествуес		
9.1	Дождевая	местное	Существующая поверхностная		

Изм	Кол	Лист	№ ДО	Полпись	Лата

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
	канализация		ливневая система
9.2	Вертикальная планировка	местное	Организация рельефа в существующих отметках
10	Улично-дорожная сеть и транспорт		
10.1	улицы и дороги	Районное Местное	Реконструкция пер. Сергея Литаврина Реконструкция ул. Скороходова
11	Мероприятия по повышению пожарной безопасности		Территория жилой застройки проекта планировки попадает в зону действия существующих подразделений пожарной охраны. Превентивные мероприятия

4.2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки).

Наименование объекта	Этаж ность	Общая плошаль	Площадь участка м ²
	nocia	здания,м ²	y morna n
Административное здание с кафе и магазином	3	1740	1470
(3.У. 16) перспективная застройка			
Здание десткого сада на 110 мест (З.У. 10)	2	580	3893
перспективная застройка			
Здание гостиницы с кафе по ул. В. Скороходова	3	798,1	597
в гор. Липецке (3.У. 15) проект		ŕ	
Многоквартирное жилое здание (3.У. 9)	3	930	
перспективная застройка			4015
Многоквартирное жилое здание (3.У. 9)	4	2000	
перспективная застройка			
Многоквартирное жилое здание(3.У. 9)	3	930	
перспективная застройка			
Многоквартирное жилое здание со встроенно-	14	7740	4215
пристроенными объектами соцкультбыта и			
автостоянкой (3.У. 2) строительство			
Здание для ритуальных обрядов (3.У.17) проект	1	88,2	181
	Административное здание с кафе и магазином (3.У. 16) перспективная застройка Здание десткого сада на 110 мест (3.У. 10) перспективная застройка Здание гостиницы с кафе по ул. В. Скороходова в гор. Липецке (3.У. 15) проект Многоквартирное жилое здание (3.У. 9) перспективная застройка Многоквартирное жилое здание со встроеннопристроенными объектами соцкультбыта и автостоянкой (3.У. 2) строительство	Административное здание с кафе и магазином (3.У. 16) перспективная застройка Здание десткого сада на 110 мест (3.У. 10) 2 перспективная застройка Здание гостиницы с кафе по ул. В. Скороходова 3 в гор. Липецке (3.У. 15) проект Многоквартирное жилое здание (3.У. 9) 3 перспективная застройка Многоквартирное жилое здание (3.У. 9) 4 перспективная застройка Многоквартирное жилое здание (3.У. 9) 3 перспективная застройка Многоквартирное жилое здание (3.У. 9) 14 перспективная застройка Многоквартирное жилое здание (3.У. 9) 14 перспективная застройка Многоквартирное жилое здание со встроеннопристроенными объектами соцкультбыта и автостоянкой (3.У. 2) строительство	Административное здание с кафе и магазином (3.У. 16) перспективная застройка Здание десткого сада на 110 мест (3.У. 10) перспективная застройка Здание гостиницы с кафе по ул. В. Скороходова в гор. Липецке (3.У. 15) проект Многоквартирное жилое здание (3.У. 9) перспективная застройка Многоквартирное жилое здание со встроеннопристроенными объектами соцкультбыта и автостоянкой (3.У. 2) строительство

В сязи с тем, что здание для ритуальных обрядов (3.У.17) запроектировано на расстоянии менее 50 метров от существующего жилого

							Лист
						16024 к – ПП и ПМ	
Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата		7

дома по ул. Первомайская, 37 и на прилегающей территории предполагается строительство ДОУ функциональное назначение объекта должно соответствовать ограничениям п.2.10 СанПиН 2.1.2882-11.

4.3. Перечни искусственных сооружений, перечень инженерных и транспортных коммуникаций, подлежащих переустройству.

В соответствии с Проектом планировки центральной части города Липецка предусматривается реконструкция переулка Литаврина.

Основные технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта

№ п/п	Показатели	Характеристика показателей
1	Протяженность участка линии	150 м
2	Количество полос движения	По 1 полосе движения в каждом
	автомобильного транспорта	направлении
3	Расчетная нагрузка, кН	60
4	Интенсивность движения, прив.ед./сутки	1000
5	Пропускная способность, авт/ч	740
6	Продольный уклон, ‰	7
7	Радиус кривых в плане, м	-
8	Величина поперечного уклона, ‰	20
9	Устройство поперечного уклона	От центральной оси проезжей части к
7	устроиство поперечного уклона	краям
10	Ширина полосы движения, м	3,5

В границах переулка Литаврина предполагается образование земельных участков з.у. 19 (1 этап строительства) и з.у. 20 (2 этап строительства).

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№	Назначение зоны	Наименование	Характеристики объекта		
Π/	планируемого	объекта	Площадь, M^2	Протяженность, м	
П	размещения	OODCKIA	тиющадь, м		
	Зона планируемого	Наземная часть			
1	размещения	автомобильной	1890	270	
	автомобильной дороги	дороги			

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

<u>Νο</u> π/π	Наименование показателей	Единица измерения	Современ ное состояние	Расчетны й срок
1	Население			
1.1	Численность населения	тыс.чел.	1,204	1,469

							Лист
						16024 к – ПП и ПМ	
Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата		8

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современ ное состояние	Расчетны й срок
1.2	Плотность населения	чел/га	256	326
2	Жилищный фонд			L
2.1	Общая площадь жилищного фонда - всего	тыс.м ² общей площади	24,08	30,33
2.2	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	20	30
3	Основные объекты социальной инфраструктуры			1
3.1	Объекты дошкольного образования	место	_	50
3.2	Объекты общественного питания	место	60	90
		рабочее		
3.11	Объекты обслуживания	место	120	485
4	Электроснабжение			
4.1	Электрическая нагрузка новых потребителей	КВт	1218	1570
5	Газоснабжение			L
5.1	Расход природного сетевого газа новыми объектами строительства	нм ³ /год	н.д.	245
6	Теплоснабжение			
6.1	Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение объектов нового строительства	Гкал/ч	н.д.	1,10
7	Водоснабжение			
	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	$M^3/\text{cyt.}$	н.д.	482,1
8	Водоотведение			
8.1	Общее поступление хозяйственно- бытовых сточных вод	м ³ /сут.	н.д.	482,1
9	Связь			
9.1	Охват населения телевизионным вещанием - всего	%	100	100
9.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 человек	Н/д	60
10	Инженерная подготовка территории		•	-
10.1	Вертикальная планировка	га /тыс.м3	_	_

Изм	Кол	Лист	№ ДО	Полпись	Лата

5.1. Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории.

Общий объем убыли жилищного фонда составляет $1\,680\,\mathrm{m}^2$, объем нового жилищного строительства – около $7937\mathrm{m}^2$.

На расчетный срок жилищный фонд составит 30,33 тыс. м2.

Жилищная обеспеченность в новой жилой застройке на расчетный срок до 2035 года в принята 30 м2/чел.

Таким образом, расчетная численность населения жилого района составит 7937/30+1204=1469 чел

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка для новой многоквартирной жилой застройки коэффициент использования территории земельного участка составляет 3,8, процент застройки земельного участка не более 30%.

Для общественных зданий максимальный процент застройки в пределах участка составляет 50%.

При проектировании многоэтажных многоквартирных жилых домов обязательно проведение архитектурных конкурсов и градостроительного совета, т.к. такая застройка формирует панораму центральной части города.

5.2. Технико-экономические показатели развития систем транспортной и инженерной инфраструктур.

5.2.1. Транспорт.

В соответствии с Проектом планировки центральной части города Липецка на территории проектирования предлагается реконструкция существующей улицы районного значения— переулка Литаврина. Проектом предусматривается расширение до 7 м полотна проезжей части с устройством карманов для автомобилей.

Так же предусматривается реконструкция местного проезда по улице Скороходова, вместо существующего грунтового проезда устройство асфальтированной дороги с шириной проезжей части 7м. Для строительства предполагается образование земельного участка з.у.21.

Расчет потребности в необходимом количестве парковочных мест.

Общее количество жителей составляет 1469 чел. Необходимое количество временных парковочных мест для жилья составит 1469х75/1000=110 м/мест.

Общее количество работающих в предприятиях обслуживания составляет 485 работающих. В соответствии с нормативами получаем 485х20/100=97 м/места. Общее количество посадочных мест в ресторанах и кафе составляет 90 мест. Расчетное количество парковок составит 90*15/100=14 м/мест. Количество парковочных мест для детского сада принимаем не менее 10 мест.

Итого общее количество требуемых парковочных мест составляет 110+97+14+10=231 м/места.

							_
							Лист
						16024 к – ПП и ПМ	
Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата		10

Проектом предусмотрено размещение на территории жилого квартала всего 308 м/мест. Требование соблюдается.

На образуемом участке 3.У.2 располагается 68 парковочных мест: 64 места для жилого дома, из расчета 1 квартира=1 машино/место и 4 для помещений соцкультбыта (СП 42.13330.2016; прил. Ж, табл Ж.1 - 200 : 50 = 4 м/мест.)

5.2.2. Электроснабжение и связь.

Потребителями электрической энергии и мощности на территории квартала являются: жилая многоэтажная застройка, предприятия торговли и бытового обслуживания, детско-дошкольное учреждение, наружное освещение и пр.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора городского округа город Липецк определены на проектный срок на основе численности населения, принятой настоящим проектом и "Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети".

Согласно Нормативам укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями принят на расчетный срок для крупного города без стационарных электрических плит — 2620 кВтч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки — 5450. При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет в среднем по городу — 0,48 кВт/чел.

На проектный срок предусмотрено увеличение нагрузок на электроснабжение в размере 336 кВт. В существующих подстанциях на данный момент находится резерв мощности 508 кВт.

Связь.

Охват населения телевизионным вещанием 100 % (кабельным и др.)

Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования на 100 человек 60 номеров, охват сотовой связи 100 %.

5.2.3. Водоснабжение.

Существующее положение.

В настоящее время обеспечение питьевой водой площадки проектирования производится от коммунальных сетей водоснабжения г. Липецка по муниципальным водоводам.

Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Водоподготовка не требуется.

Схема водоснабжения

Потребителями воды рассматриваемого района является население жилых домов, объекты соцкульбыта. Расходы воды на хозяйственно-питьевые и

							Лист
						16024 к – ПП и ПМ	
Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата		111

бытовые нужды зданий учтены в нормах водопотребления. Расход на промышленные нужды, неучтенные расходы приняты в размере 10%.

Норма водопотребления принята для многоэтажной застройки 300л/сут.

Расчет произведен на закрытую схему горячего водоснабжения, то есть расход воды на горячее водоснабжение подается по сети водопровода для нагрева непосредственно у потребителя.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов на кольцевой сети.

Расход воды на хоз-питьевые нужды населения

	Норма	Расход воды	воды м ³ /сут		
Население	водопотреблени я л/сут, чел	Среднесуточные	Максимально суточные 1,2		
1469	300,0	440,7	528,9		

Удельное среднесуточное водопотребление на объекты социальнобытового обслуживания площадки планировки приняты согласно СНиП 2.04.01-85 приложение 3 (обязательное).

		Новое строи- тельство	Среднесу	точные	Максимальные	
Наименование учреждения	Ед. измерен ия		Норма, л/сут на человек а	Объем воды, м³/сут	Норма, л/сут на человек а	Объем воды, м'сут
Детский сад	мест	110	75	3,75	105	5,25
Административные здания	1 работа ющий	365	12	4,38	16	5,84
Итого				12,63		17,39

Расход воды на наружное пожаротушение. Норма расхода воды для нужд пожаротушения принимается согласно СНиП 2.04.02-84*.

Объем воды для нужд пожаротушения

Наименование	Расход количество одновременных пожаров пожар, л/с		Время тушения пожара, ч	Расход воды м ³ / ч м ³ /сут	
Застройка зданиями высотой три этажа и выше независимо от степени их огнестойкости	25	2	3	180	540

							Лист
Изм	Кол	Лист	№ло	Полпись	Лата	16024 к – ПП и ПМ	12

Расчетный расход воды на тушение пожара должен быть обеспечен при наибольшем расходе воды на другие нужды, кроме расходов воды на полив территории.

Расход воды на полив территории. Нормы полива покрытий приняты по таблице 2 СНиП 2.04.02-84*. При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут на 1 жителя.

Объемы воды на поливку

Назначение волы	Норма, л/сут	Кол-во жителей	m³/cyT
Механизированная мойка усовершенство-			
ванных покрытий, поливка газонов	50	1469	73,45

Баланс водопотребления

№ п/п	Наименование	Среднесуточный м ³ /ч	Максимальный м ³ /ч
Потреб	бность в водоснабжении		
1	Хозяйственно-питьевые нужды	460,5	552,6
2	Полив территории	73,45	73,45
3	Пожаротушение	540	540
4	Объекты социально-бытового обслуживания	12,63	17,39
	Итого	1086,6	1183,4

Ввиду увеличения перспективного водопотребления на территории проекта планировки необходимо произвести гидравлические расчеты водопроводной сети на стадии рабочего проектирования, в которых следует учесть техническое состояние сетей с целью увеличения диаметров.

5.2.3. Газоснабжение.

Расчётный годовой расход газа для рассматриваемой территории составит 0,245 тыс. нм³/год. С учётом незначительного увеличения объёмов потребления природного газа, связанного с газификацией и строительством новых источников теплоснабжения для проектируемых объектов не потребуется строительство новых распределительных газопроводов среднего давления и их реконструкция с увеличением диаметров.

5.2.4. Теплоснабжение.

Тепловые нагрузки

	Лист
Изм Кол Лист № 20 Полпись Лата	13

Расход тепла на жилищно-коммунальные нужды определен в соответствии со СНиП "Тепловые сети" (Минстрой России, Москва.), исходя из численности населения и величины общей площади жилых зданий.

Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление $T=-27^{0}$ C (согласно СНиП 23.01.99 "Строительная климатология").

Согласно СНиП 2.04.07.86 (п.2.4, прил.2):

- укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий принят ($B \tau / m^2$ общей площади)

Показатели	1-2 этажа	3-4	5
		этажа	этажей и более
Существующая	207,8	-	84,4
застройка			
Новая застройка	-	98,6	83,4

Укрупненный показатель среднечасового расхода тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий составляет 407 Вт на одного жителя, обеспеченного централизованным горячим водоснабжением.

Коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, принят 0,25.

Теплоснабжение предлагается выполнять согласно утверждённой Схеме теплоснабжения города Липецка.

Основными источниками теплоснабжения на срок проектирования остаётся котельная на ул. Октябрьской. В районах новой жилой низкоэтажной застройки предлагается использовать индивидуальные теплогенераторы на газовом топливе.

5.2.5. Водоотведение.

В соответствии с материалами Генерального плана города Липецка расчётные расходы воды на нужды населения подсчитаны по нормативам СНиП 2.04.02-84* (Таблица 13.2.3).

Расчётные расходы воды.

тастепные расходы воды.								
Наименование	Расчетный срок							
потребителей	Средносуточн	Максимально-	Средний часовой	Максимально				
	ый расход	суточный расход	расход	часовой расход				
	воды м ³ /сут	воды м ³ /сут	M^3/H	M^3/H				
Население	460,5	552,6	19,19	23,02				
Общественные здания	8,13	11,09	1,04	1,42				

						16024 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата		14

Итого	468,63	563,69	20,19	24,38	
	,			,	

5.2.6. Транспортная инфраструктура.

В границах участка проектирования проектом предлагается использование существующей сети автомобильных дорог различных категорий с реконструкцией улицы районного значения

пер. Литаврина и местного проезда по ул. Скороходова.

No	Наименование	Протяженность	Категория дороги
Π/Π	улицы	(км)	
1.	пер. Литаврина	0,15	Магистральная улица
			районного значения
2.	Скороходова	0,12	Улица местного значения в
			жилой застройке
ИТО	ΓΟ:	0,27	

5.3 Благоустройство и озеленение.

Система зеленых насаждений проектируемом квартале предусматривает озеленение всех зон жилого района, детского сада, набережной реки Липовки, территорий общего пользования и бульваров вдоль путей. При оформлении территории основных пешеходных использование наиболее ценных пород пользования предусматривается деревьев и кустарников, создание высококачественных газонов.

С учетом сложившейся застройки и существующих проездов и дорог озеленение этих территорий осуществляется в пределах свободных территорий.

По периметру детского сада высаживаются декоративные деревья и кустарники.

Площадь озелененных территорий составляет 0,72 га, что составляет от общей площади квартала 15,3%.

Травяной газон состоит из трех компонентов:

овсянница луговая- 40 %

райграсс пастбищный- 30%

мятник луговой-30%

5.4. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков.

Экспликация земельных участков представлена на чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000.

5.5. Межевание. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с

-	_			ì			_
							Лист
						16024 к – ПП и ПМ	
Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата		15

условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Сведения о кадастровых участках получены на основании запроса в $\Phi \Gamma U C \ E \Gamma P H$ от 20.03.2019 г.

- 1. з.у. 1 «для многоэтажной жилой застройки» ул. Первомайская, 3 Площадь участка $2849~{\rm m}^2$
- 2. з.у.2 «для многоквартирного жилого здания со встроеннопристроенными объектами соцкультбыта и автостоянкой» Площадь участка 4215 м²
- $3.\,3.y.3$ «для общественной застройки» пер. Литаврина, 2 Площадь участка $622\,\mathrm{m}^2$
- 4. з.у.5 «для многоэтажной жилой застройки» ул. Октябрьская, 30 Площадь участка 2431 m^2
- 5. з.у.8 «для многоэтажной жилой застройки» ул. Первомайская, $37~\mathrm{Площадь}$ участка $3962\mathrm{m}^2$
 - 6. з.у. 9 «для многоквартирного дома» Площадь участка 4015 м²
- 7. з.у. 10 «для здания детского сада на 110 мест» Площадь участка 3893 m^2
- 8. з.у.15 «для здания гостиницы с кафе» ул Валентина Скороходова, дом 3 Площадь участка 597м²
- 9. з.у. 16 «для административного здания с магазином, кафе и служебными постройками» ул. Первомайская, дом 35 Площадь участка $1470~{\rm m}^2$
- 10. з.у.17 «для строительства здания для ритуальных обрядов» Липецкая область, г Липецк, по ул Первомайской в районе д 35а Площадь участка 181 м²
- •Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах территории проектирования, установленной проектом планировки территории жилого района, ограниченного улицами Скороходова, Октябрьской, площадями Петра Великого и Революции, в городе Липецке.
- •Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

						16024 к – ПП и ПМ	Лист
							16
Изм	Кол	Лист	№ло	Полпись	Лата		16

- Размеры расположение земельных участков устанавливаются в соответствии с принятым в проекте планировки территории вариантом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- •В соответствии в Градостроительным кодексом чертеж межевания территории включает:
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии регулирования застройки (отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений);
 - границы застроенных земельных участков;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.
- Геодезические координаты формируемых земельных участков приведены в ведомости координат узловых точек формируемых земельных участков. Координаты даны с точностью до +0,01 м в местной системе координат, принятой для города Липецка.
- Сохраняемые, изменяемые и образуемые земельные участки отображены на Чертеже межевания территории.

Ведомость изменяемых земельных участков

№ уч-ка	Кадастровы й №	Адрес участка	Площадь участка, м	Категория участка	Разрешенное использование
1	48:20:00142 03:4	г.Липецк, ул. Октябрьская, д. 28	1835	Земли поселений	Для общественно- делового назначения
2	48:20:00142 03:382	г.Липецк, пер. Литаврина	1769	Земли поселений	Для иных видов использования, характерных для нас. пунктов
3	48:20: 0014203:15	г.Липецк, ул. Октябрьская, стр. 32	302	Земли поселений	Для автостоянки закрытого типа

							Лист
						16024 к – ПП и ПМ	17
Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата		<u> </u>

4	48:20: 0014203:16	В районе жилых домов по ул. Октябрьской 32 и пер. Литаврина 9	277	Земли поселений	Для строительства автостоянки закрытого типа
5	48:20: 0014203:395	По ул. Первомайской в районе д.35а	196	Земли поселений	Для общественно- делового назначения
6	48:20: 0014203:18	г. Липецк, ул. Скороходова, д.5	644	Земли поселений	Для индивидуальной жилой застройки
7	48:20: 0014203:383	г. Липецк, ул. Скороходова, д.7	579	Земли поселений	Для индивидуальной жилой застройки
8	48:20: 0014203:398	г.Липецк, ул. Октябрьская, д. 50	975	Земли поселений	Для многоквартирного жилого дома
9	48:20: 0014203:2	г.Липецк, ул. Первомайская, д. 35	1925	Земли поселений	Для административного здания с магазином, кафе и служебными постройками

Ведомость земельных участков, изымаемых для устройства дороги

№ уч-ка	Кадастровы й №	Адрес участка	Площадь участка, м	Изымаемая площадь,м ²	Примечание
5	48:20: 0014203:16	В районе жилых домов по ул. Октябрьской 32 и пер. Литаврина 9	277	277	Изымается полностью
10	48:20: 0014203:2	г.Липецк, ул. Первомайская, д. 35	1925	465,6	Изымается часть в границах красных линий

Сведения о границах сервитутов, устанавливаемых для прохождения инженерных сетей представлены в Приложении к данному тому.

5.6 Разбивочный чертеж «красных» линий

В проекте разработаны чертежи «красных» линий и линий регулирования застройки в масштабе 1:500 и 1:1000, в составе:

- плана «красных» линий (основной чертеж) М 1:500
- разбивочного чертежа «красных» линий М 1:1000

Проект разработан с учетом нормативных документов:

						16024	Лист
						16024 к – ПП и ПМ	
Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата		18

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

«Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;

«Инструкция о порядке проектирования и установления «красных» линий в городах и других поселениях Российской федерации».

«Красные» линии — границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей.

Проектом предусматривается изменение красной линии, проходящей вдоль пер. Литаврина с учетом того, что она не должна затрагивать границы существующих кадастровых участков.

Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий квартала ул. Первомайская — ул. Литаврина — ул. Октябрьская — пер. Литаврина указана в таблице 1.

Nō	Коорд	цинаты		Меры			
		T		1	r	На	линий
п/п	X	У	Г	M	С	точку	М
1	-671 , 89	-8,29	183	8	24	2	142,38
2	-679 , 68	-150,46	273	32	24	3	146,81
3	-826,21	-141,40	3	12	36	4	140,83
4	-818,33	-0,79	92	55	48	1	146,63
1	-671 , 89	-8,29					

Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий квартала ул. Первомайская — пер. Литаврина— ул. Октябрьская — ул. Скороходова указана в таблице 2.

N₀	Коорд	цинаты				На	Меры линий
п/п	Х	У	Г	M	С	точку	М
5	-680,68	-168,83	183	7	48	6	132,68
6	-687 , 93	-301,31	274	10	48	7	146,95
7	-834,49	-290 , 59	3	42	36	8	131,05
8	-827,23	-159,74	93	33	0	5	146,83
5	-680 , 68	-168,83					

6.ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного,

							Лист
						16024 к – ПП и ПМ	4.0
Из	м Кол	Лист	№до	Полпись	Лата		19

складского, общественно-делового и иного назначения.

Первым этапом проектирования и строительства запланировано строительство многоквартирного жилого здания с объектами соцкультбыта (рабочий номер участка — з.у. 2, рабочий номер здания - №21) по переулку Литаврина.

Вторым этапом проектирования и строительства запланировано строительство пристройки к многоквартирному жилому зданию с объектами соцкультбыта, для автостоянки и помещений соцкульбыта (рабочий номер участка — з.у. 2, рабочий номер здания - №22) по переулку Литаврина.

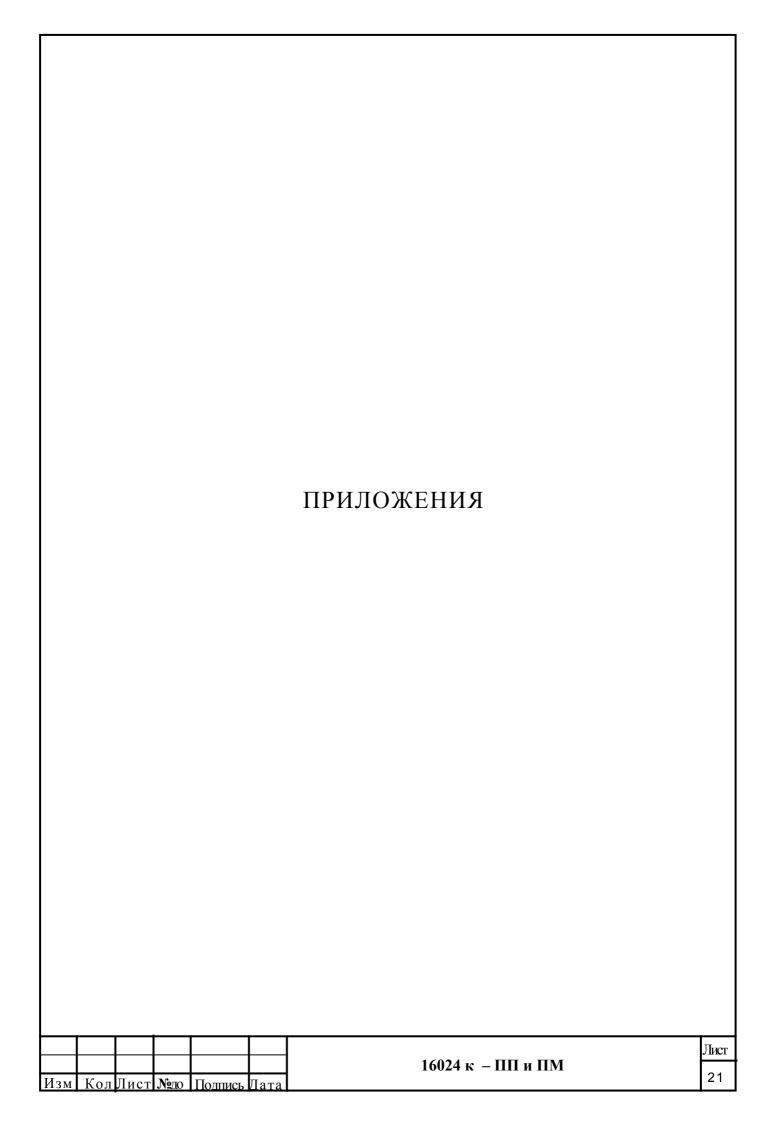
Возведение прочих объектов (рабочие номера - №№23, 24, 25, 26, 29) предполагается отнести к третьему этапу строительства и осуществлять по мере образования земельных участков и утверждения документации на строительство.

6.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

Реконструкцию объектов транспортной (дороги, парковки) и коммунальной (инженерные сети) инфраструктур вести по мере возведения зданий по рабочим проектам в соответствии с проектом планировки и межевания.

Строительство автодороги в переулке Литаврина предлагается вести в 2 этапа — первый на з.у. 19, второй этап на уч. з.у. 20 после реконструкции административного здания с магазином, кафе и служебными постройками по ул. Первомайская, дом 35.

Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата



		Ппошолг
		Площадь всего,
X	Y	KB.M.
71	1	KB.W.
670.68	150 46	
,	·	
-693,59	-145,48	
-702,49	-145,07	
-702,60	-146,86	
-707,50	-146,69	
-707,57	-148,23	
-709,80	-148,13	
-709,19	-135,04	
-708,49	-135,12	
-708,22	-129,11	
-704,85	-129,45	
-704,39	-119,44	
-707,78	-119,11	
-707,65	-116,00	
-704,15	-116,21	
-704,08	-115,01	
-707,60	-114,80	
-706,20	-83,09	
	-82,70	
-688,94	-83,19	
-688,44	-74,38	
-713,61	-72,90	
-716,00		
-718,00	-147,70	
	-702,60 -707,50 -707,57 -709,80 -709,19 -708,49 -708,22 -704,85 -704,39 -707,65 -704,15 -704,08 -707,60 -706,20 -698,43 -688,94 -688,44 -713,61 -715,79 -716,00	-679,68 -150,46 -679,58 -146,78 -691,92 -145,98 -691,90 -144,57 -693,68 -144,73 -693,68 -144,73 -693,68 -144,73 -693,59 -145,48 -702,49 -145,07 -702,60 -146,69 -707,57 -148,23 -709,80 -148,13 -709,19 -135,04 -708,49 -135,12 -708,22 -129,11 -704,85 -129,45 -704,39 -119,44 -707,78 -119,11 -707,65 -116,00 -704,15 -116,21 -704,08 -115,01 -707,60 -114,80 -706,20 -83,09 -698,43 -82,70 -688,94 -83,19 -688,94 -74,38 -713,61 -72,90 -715,79 -118,46 -716,00 -122,40

						16024	Лист
						16024 к – ПП и ПМ	
Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата		22

			893
Контур 2			
25	-678,96	-137,19	
26	-678,89	-135,99	
27	-684,56	-135,24	
28	-684,71	-136,43	
			7
Контур 3			
29	-678,61	-130,93	
30	-676,83	-98,43	
31	-680,03	-98,22	
32	-681,26	-101,13	
32	-681,26	-101,13	
33	-681,61	-110,41	
34	-686,83	-114,86	
34	-686,83	-114,86	
35	-687,34	-114,84	
36	-687,49	-117,98	
37	-686,13	-118,06	
38	-686,15	-118,48	
39	-681,74	-118,61	
40	-682,13	-124,73	
41	-687,75	-124,44	
42	-687,83	-126,01	
43	-686,59	-126,08	
44	-686,71	-130,50	
			189
Итого:			1089

			Площадь
Номер			всего,
точки	X	Y	КВ.М.
Контур 1			
49	-731,72	-76,50	
50	-719,89	-84,72	
51	-716,37	-86,77	
52	-717,78	-118,72	
7	-715,79	-118,46	
6	-713,68	-74,36	
45	-715,76	-74,21	
46	-716,31	-85,42	

Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата

	I		
47	-731,62	-75,11	
48	-731,37	-71,70	
12	-731,60	-71,68	
			116
Контур 2			
77	-746,48	-146,27	
76	-757,37	-145,64	
75	-758,12	-137,32	
74	-758,05	-129,42	
73	-759,88	-129,42	
72	-759,76	-127,42	
71	-758,00	-127,42	
70	-757,21	-101,15	
69	-758,22	-101,15	
68	-758,15	-98,23	
67	-758,72	-98,23	
66	-758,67	-95,46	
65	-757,43	-95,50	
64	-757,23	-88,08	
63	-758,48	-88,04	
62	-758,43	-86,37	
61	-755,95	-86,33	
60	-755,21	-77,31	
59	-733,50	-77,83	
58	-741,72	-82,18	
57	-742,07	-83,13	
56	-742,66	-111,02	
55	-740,23	-118,18	
54	-730,02	-118,35	
53	-730,18	-123,76	
91	-734,18	-123,56	
90	-734,14	-122,27	
89	-738,87	-122,20	
88	-738,47	-123,35	
87	-740,75	-123,24	
86	-741,11	-122,18	
85	-745,98	-122,12	
84	-746,02	-124,74	
83	-748,61	-124,70	
82	-748,76	-131,09	
81	-746,68	-131,13	
80	-746,87	-139,13	
79	-748,94	-139,08	
78	-748,96	-139,94	1000
			1002

Изм	Кол	Лист	№ ДО	Полпись	Лата

	1		1
Контур 3			
99	-745,91	-118,12	
98	-745,88	-116,80	
97	-746,50	-116,78	
96	-745,62	-98,07	
95	-744,84	-90,69	
94	-744,38	-89,44	
93	-744,83	-111,09	
92	-742,47	-118,16	
			-40
Контур 4			
103	-772,48	-144,72	
102	-772,39	-142,02	
101	-762,39	-142,36	
100	-762,50	-145,34	
			28
Контур 5			
104	-778,55	-144,35	
105	-776,46	-121,02	
106	-774,79	-80,28	
107	-772,64	-80,34	
108	-772,48	-74,20	
109	-775,70	-74,12	
110	-775,60	-73,03	
111	-756,81	-73,80	
14	-756,80	-73,31	
15	-780,78	-72,57	
16	-782,14	-83,11	
17	-782,89	-83,93	
19	-783,25	-92,13	
20	-783,44	-121,15	
31	-785,33	-143,93	
			536
Итого:			1642

			Площадь
Номер			всего,
точки	X	Y	КВ.М.
52	-717.78	-118.72	
112	-717.80	-119.26	
113	-716.59	-119.32	

	_			-			
							Лист
						16024 к – ПП и ПМ	
Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата		25

114	-717.02	-128.07	
115	-718.19	-128.01	
116	-718.46	-134.35	
117	-720.64	-146.75	
118	-727.95	-146.61	
119	-728.18	-147.20	
9	-718.00	-147.70	
8	-716.00	-122.40	
7	-715.79	-118.46	
			52

			Площадь
Номер			всего,
точки	X	Y	КВ.М.
контур 1			
122	-789.32	-143.68	
121	-787.30	-120.40	
120	-786.45	-91.97	
19	-783.25	-92.13	
20	-783.44	-121.15	
31	-785.33	-143.93	
122	-789.32	-143.68	
			193
контур 2			
154	-792.49	-83.38	
153	-796.32	-126.56	
152	-801.58	-126.48	
151	-801.56	-125.28	
150	-797.46	-125.35	
149	-793.81	-84.50	
148	-814.12	-83.85	
147	-815.64	-87.15	
146	-815.64	-87.58	
145	-812.55	-87.84	
144	-812.88	-91.83	
143	-817.62	-91.45	
142	-818.67	-93.71	
141	-811.51	-94.44	
140	-811.68	-97.12	
139	-813.20	-97.00	

							Лист
						16024 к – ПП и ПМ	
Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата		26

138	-813.46	-100.36	
137	-816.48	-100.02	
136	-817.23	-110.02	
135	-813.22	-110.17	
134	-812.83	-110.52	
133	-813.47	-118.73	
132	-815.16	-119.99	
131	-815.39	-122.90	
130	-814.00	-123.93	
129	-814.17	-126.23	
128	-818.38	-125.98	
127	-818.57	-128.21	
126	-815.94	-128.92	
125	-816.78	-139.72	
124	-816.31	-140.27	
123	-816.47	-142.00	
36	-826.21	-141.40	
158	-823.42	-91.60	
157	-820.73	-92.77	
156	-820.61	-83.66	
155	-822.96	-83.45	
35	-822.83	-81.07	
16	-782.14	-83.11	
17	-782.89	-83.93	
34	-788.99	-83.62	
			658
Итого			851

			Площадь
Номер			всего,
точки	X	Y	КВ.М.
Контур 1			
180	-709.88	-299.70	
179	-709.27	-298.30	
178	-707.22	-297.84	
177	-707.13	-295.24	
176	-703.13	-295.39	
175	-703.24	-298.23	
174	-697.65	-298.56	
173	-697.61	-298.21	
172	-696.92	-296.93	

Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата

171	-695.57	-296.39	
170	-694.62	-296.39	
169	-694.38	-288.65	
168	-695.49	-288.61	
167	-695.24	-282.69	
166	-695.68	-281.84	
165	-694.67	-281.49	
164	-694.61	-278.94	
163	-693.24	-279.00	
162	-691.44	-277.38	
161	-689.98	-278.47	
160	-686.14	-232.76	
159	-684.19	-232.86	
52	-687.93	-301.31	
			336
Контур 2			
214	-737.61	-267.30	
215	-735.71	-267.69	
216	-734.38	-261.14	
217	-730.66	-261.18	
218	-733.21	-270.94	
219	-732.63	-271.10	
220	-733.04	-279.13	
181	-706.78	-280.51	
182	-706.59	-277.34	
183	-709.05	-277.15	
184	-708.50	-270.46	
185	-725.27	-269.54	
186	-723.90	-264.89	
187	-723.47	-260.86	
188	-718.26	-260.64	
189	-718.33	-255.99	
190	-714.16	-257.69	
191	-714.13	-260.25	
192	-705.71	-260.67	
193	-705.71	-259.46	
194	-706.81	-259.41	
195	-712.98	-256.88	
196	-712.98	-252.71	
197	-711.28	-252.65	
198	-705.02	-249.81	
199	-704.98	-248.88	
200	-707.38	-248.69	
201	-707.05	-242.10	
202	-709.92	-241.93	

Изм	Кол	Лист	№ ДО	Полпись	Лата

203	-710.04	-224.40	
204	-713.35	-224.40	
205	-713.35	-221.97	
54	-733.62	-220.40	
206	-734.42	-233.68	
207	-733.30	-233.76	
208	-733.12	-231.36	
209	-725.65	-231.89	
210	-726.99	-250.44	
211	-729.26	-250.28	
212	-729.89	-257.19	
213	-736.49	-257.11	
56	-737.45	-263.03	
			1111
Итого			1447

	T		1
			Площадь
Номер			всего,
точки	X	Y	КВ.М.
222	-759.25	-270.61	
223	-802.81	-267.44	
224	-805.19	-264.12	
225	-803.59	-238.05	
226	-804.15	-229.60	
64	-831.00	-228.00	
65	-834.49	-290.59	
227	-829.20	-290.98	
228	-829.26	-274.56	
229	-827.83	-231.53	
230	-809.98	-232.27	
231	-809.59	-237.88	
232	-811.32	-265.87	
233	-806.04	-273.23	
221	-759.52	-276.61	
257	-760.32	-294.52	
258	-772.71	-293.47	
259	-775.72	-294.89	
272	-773.28	-295.07	
58	-757.40	-296.23	
242	-756.17	-269.21	
256	-759.18	-269.05	

							Лист
Иом	I/ o =	Писон	Nowa	П	П	16024 к — ПП и ПМ	29
Изм	Кол	лист	№до	Полпись	Дата		

	0.2.0
	939
	737

	1		Писти
Номер			Площадь всего,
томер	X	Y	1
Контур 1	Λ	1	KB.M.
68	7.62.44	1.62.70	
	-763,44	-163,70	
365	-763,99	-180,67	
234	-782,09	-179,16	
235	-785,88	-226,17	
236	-777,88	-226,79	
237	-774,69	-187,78	
301	-766,57	-188,43	
302	-766,43	-186,89	
303	-757,81	-187,58	
304	-759,58	-209,07	
305	-761,35	-208,92	
306	-762,40	-221,89	
307	-751,07	-222,73	
100	-749,37	-201,26	
101	-744,78	-201,67	
66	-742,98	-180,43	
67	-748,59	-164,62	
			1317
Контур 2			
56	-737.45	-263.03	
243	-738.83	-262.98	
242	-737.64	-257.11	
213	-736.49	-257.11	
			7
206	-734.42	-233.68	
241	-737.13	-233.46	
240	-736.09	-220.28	
54	-733.62	-220.40	
			34
Итого:			1358

Номер	X	Y	Площадь
-------	---	---	---------

							Лист
						16024 к – ПП и ПМ	
Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата		30

точки			всего,
			КВ.М.
Контур 1			
242	-756.17	-269.21	
243	-752.00	-269.42	
244	-752.86	-287.47	
245	-747.08	-287.80	
246	-747.62	-296.94	
58	-757.40	-296.23	
			165
Контур 2			
57	-738.74	-297.59	
254	-745.54	-297.10	
253	-745.16	-287.90	
252	-742.19	-288.07	
251	-741.15	-266.24	
250	-749.88	-265.75	
249	-749.72	-262.54	
243	-738.83	-262.97	
56	-737.45	-263.03	
214	-737.61	-267.30	
244	-738.68	-296.04	
			184
Итого:			349

			Площадь
Номер			всего,
точки	X	Y	КВ.М.
364	-709.76	-167.03	
363	-710.36	-179.01	
72	-732.15	-180.37	
71	-734.20	-175.30	
70	-733.16	-165.57	
			315

Номер			Площадь
точки	X	Y	всего,

						16024 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата		31

			КВ.М.
54	-733.62	-220.40	
240	-736.09	-220.28	
239	-735.48	-212.58	
238	-749.22	-210.48	
367	-748.62	-201.33	
101	-744.78	-201.67	
368	-745.54	-210.64	
273	-733.41	-211.30	
			64

	1		T
**			Площадь
Номер	37	***	всего,
точки	X	Y	KB.M.
226	-804.15	-229.60	
308	-804.37	-226.50	
309	-827.63	-225.53	
310	-827.52	-222.32	
311	-824.57	-219.72	
312	-806.79	-221.46	
313	-806.44	-217.78	
314	-807.64	-217.67	
315	-807.87	-220.15	
316	-823.35	-218.63	
317	-821.27	-216.78	
318	-822.07	-215.88	
319	-824.98	-218.47	
320	-827.08	-218.26	
321	-826.11	-210.05	
322	-823.09	-210.05	
323	-822.94	-207.80	
324	-822.01	-207.87	
325	-821.70	-203.59	
326	-826.54	-203.49	
327	-825.36	-190.56	
328	-822.18	-190.81	
329	-823.23	-189.54	
330	-821.30	-187.54	
331	-821.26	-186.97	
332	-820.41	-187.07	
333	-820.02	-182.25	
334	-821.05	-182.14	

_							
						16024 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата		32

335	-822.13	-180.81	
336	-821.66	-175.45	
337	-819.56	-175.62	
338	-819.21	-171.20	
339	-820.21	-171.12	
340	-820.02	-168.79	
341	-821.12	-168.71	
342	-820.45	-160.84	
107	-825.00	-160.50	
64	-831.00	-228.00	
			399
	•	•	

			Площадь
Hayan			
Номер			всего,
точки	X	Y	КВ.М.
115	-827.23	-159.74	
68	-763.44	-163.70	
67	-748.59	-164.62	
70	-733.16	-165.57	
116	-732.40	-158.50	
109	-725.90	-159.50	
110	-699.10	-159.80	
111	-698.90	-155.20	
112	-684.30	-155.80	
113	-680.70	-158.80	
114	-681.18	-168.80	
80	-680.69	-168.83	
1	-679.68	-150.46	
36	-826.21	-141.40	
			2233

			Площадь
Номер			всего,
точки	X	Y	КВ.М.
70	-733.16	-165.57	
116	-732.40	-158.50	

						16024 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата		33

109	-725.90	-159.50	
110	-699.10	-159.80	
111	-698.90	-155.22	
112	-684.30	-155.80	
113	-680.70	-158.80	
114	-681.18	-168.80	
			466

			Площадь
Номер			всего,
точки	X	Y	KB.M.
65	-834.49	-290.59	
227	-829.20	-290.98	
262	-829.23	-293.70	
261	-817.10	-294.43	
260	-812.77	-293.49	
270	-776.60	-295.30	
259	-775.72	-294.89	
272	-773.28	-295.07	
271	-776.36	-296.52	
248	-757.46	-297.78	
58	-757.40	-296.23	
246	-747.62	-296.94	
247	-747.70	-298.32	
255	-745.60	-298.42	
254	-745.54	-297.10	
118	-693.79	-300.88	
117	-693.85	-305.07	
121	-699.59	-305.15	
120	-707.67	-309.71	
119	-835.06	-300.75	
263	-834.69	-294.16	
264	-834.62	-292.89	
			1255

			Площадь
Номер			всего,
точки	X	Y	КВ.М.

							Лист			
						16024 к – ПП и ПМ				
Изм	Кол	Лист	№до	Полпись	Лата	10021 N 1111 N 11111				

1		ı
-693.84	-304.35	
-693.81	-302.35	
-688.17	-302.83	
-688.17	-304.66	
-685.18	-304.88	
-685.96	-318.24	
-688.83	-318.10	
-689.16	-322.12	
-697.90	-321.47	
-701.88	-328.97	
-742.60	-324.80	
-743.55	-347.90	
-747.11	-352.46	
-752.19	-352.09	
-752.05	-350.10	
-748.03	-350.39	
-745.52	-347.17	
-744.51	-322.59	
-703.02	-326.86	
-699.05	-319.37	
-690.99	-319.97	
-690.66	-316.01	
-687.84	-316.15	
-687.29	-306.73	
-690.14	-306.52	
-690.17	-304.67	
		238
-834.69	-294.16	
-836.36	-293.43	
-835.70	-266.92	
-834.06	-266.99	
-834.62	-292.89	
		45
		283
	-693.81 -688.17 -688.17 -685.18 -685.96 -688.83 -689.16 -697.90 -701.88 -742.60 -743.55 -747.11 -752.19 -752.05 -748.03 -745.52 -744.51 -703.02 -699.05 -690.99 -690.66 -687.84 -687.29 -690.17	-693.81 -302.35 -688.17 -302.83 -688.17 -304.66 -685.18 -304.88 -685.96 -318.24 -688.83 -318.10 -689.16 -322.12 -697.90 -321.47 -701.88 -328.97 -742.60 -324.80 -743.55 -347.90 -747.11 -352.46 -752.19 -352.09 -752.05 -350.10 -748.03 -350.39 -745.52 -347.17 -744.51 -322.59 -703.02 -326.86 -699.05 -319.37 -690.99 -319.37 -690.66 -316.01 -687.29 -306.73 -690.14 -306.52 -690.17 -304.67 -834.69 -293.43 -835.70 -266.92 -834.06 -266.99

16. Координаты точек границ зон размещения инженерных сетей в границах участка 48:20:0014203:5

			Площадь
Номер			всего,
точки	X	Y	КВ.М.
244	-739.63	-266.89	
205	-713.35	-221.97	

Н								
L								Лист
-							16024 к – ПП и ПМ	
t	Изм	Кол	Пист	Мопо	Полпись	Пата		35
L	HIJM	KUJI	JIMCI	ЛЧДО	ПОДПИСЬ	дата		

274	-713.36	-221.23	
344	-683.65	-222.91	
345	-683.41	-218.56	
346	-712.68	-217.14	
347	-712.64	-216.58	
348	-713.84	-216.50	
349	-713.88	-217.10	
350	-722.37	-216.67	
351	-721.71	-203.27	
352	-721.18	-202.74	
353	-709.28	-203.16	
354	-709.24	-202.42	
355	-699.62	-202.91	
356	-699.66	-203.64	
357	-697.54	-203.64	
358	-682.17	-198.08	
359	-685.47	-197.99	
360	-698.43	-202.35	
361	-698.07	-196.48	
362	-701.36	-196.23	
75	-722.46	-197.20	
74	-728.37	-198.43	
73	-729.80	-190.87	
72	-732.16	-180.37	
66	-742.98	-180.43	
368	-745.54	-210.64	
273	-733.41	-211.30	
54	-733.62	-220.40	
			987
·	·	·	·

Изм	Кол	Лист	№ ДО	Полпись	Лата