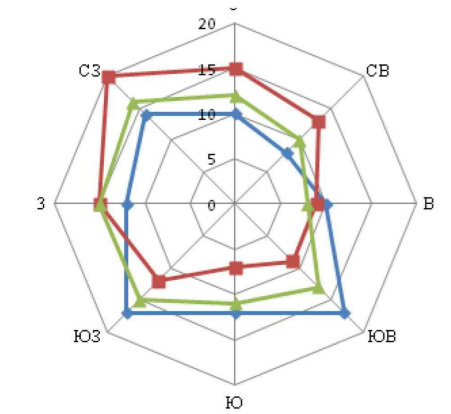
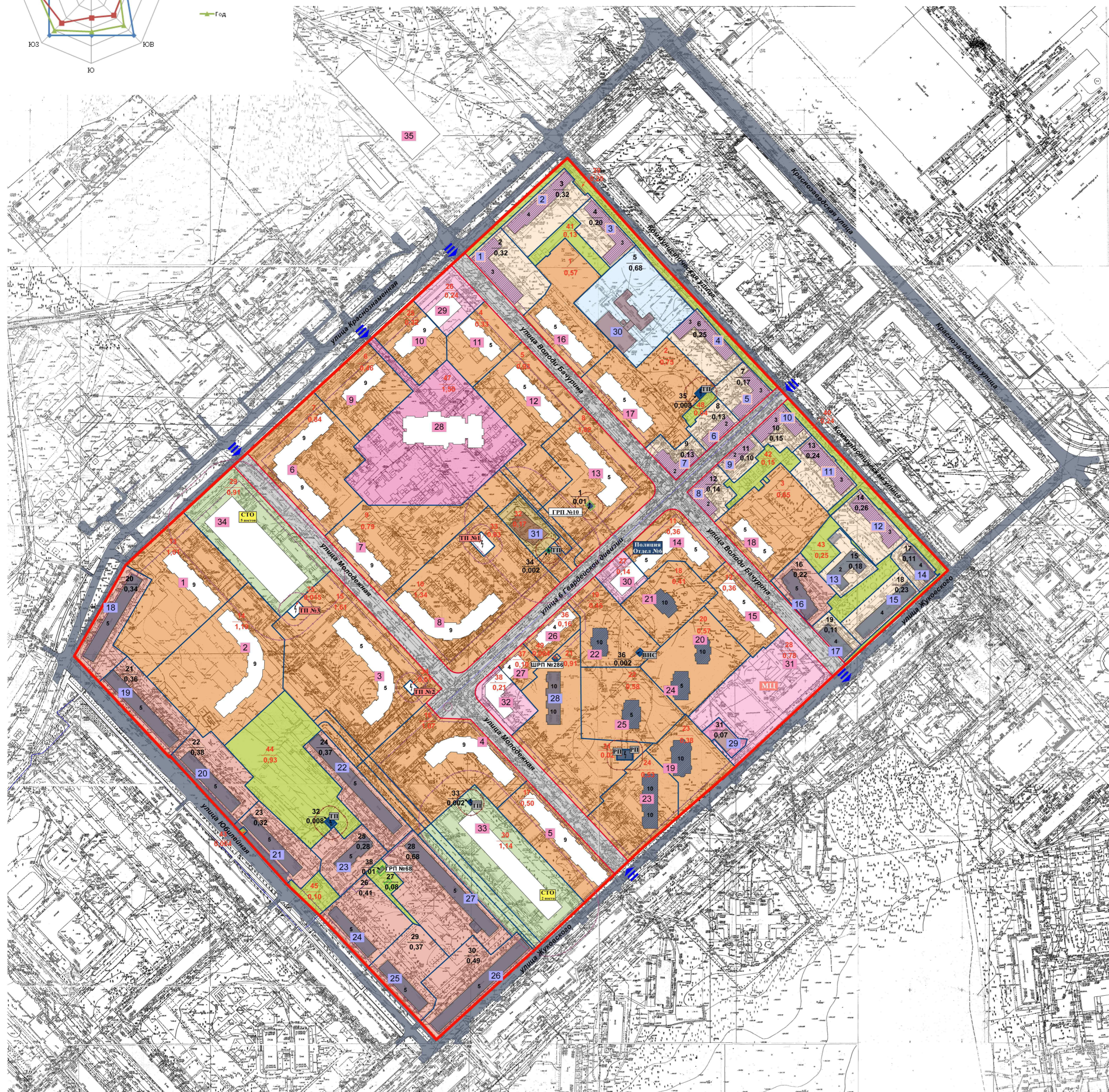


# План красных линий (Основной чертеж)



- аэриаль
- ноль
- Год



## Условные обозначения

- | Существующие |  | Проектные |  |
|--------------|--|-----------|--|
|              | граница проектируемой территории                                   |           | красные линии  |
|              | границы существующих кадастровых участков                          |           | границы планировочных участков   |
|              | границы санитарно защитных зон от существующих зданий и сооружений |           | линии регулирования застройки  |
|              | существующие здания и сооружения (жилые здания)                    |           | границы санитарно защитных зон зданий и сооружений предлагаемых размещения |
|              | существующие здания (жилые здания - объекты культурного наследия)  |           | МП   |
|              | прочие существующие здания и сооружения                            |           | номер вновь формируемого участка территории на плане                       |
|              | существующие здания и сооружения (инженерные объекты)              |           | 0,90   |
|              | автомобильный въезд на проектируемую территорию                    |           | проектируемые объекты капитального строительства                           |
|              | номер существующего кадастрового участка территории на плане       |           | проектируемые здания и сооружения, утвержденные градостроительным планом   |
|              | площадь участка (га)   |           |  |
|              | количество этажей существующих объектов                            |           |  |

## Экспликация существующих сохраняемых объектов

- Объекты культурного наследия**
- 1 улица Володи Батурина, дом №1
  - 2 улица Краснознаменная, дом №5
  - 3 улица Коммунистическая, дом №2
  - 4 улица Коммунистическая, дом №6
  - 5 улица 6-й Гвардейской дивизии, дом №5
  - 6 улица 6-й Гвардейской дивизии, дом №6
  - 7 улица 6-й Гвардейской дивизии, дом №7
  - 8 улица 6-й Гвардейской дивизии, дом №8
  - 9 улица 6-й Гвардейской дивизии, дом №9
  - 10 улица 6-й Гвардейской дивизии, дом №10
  - 11 улица Коммунистическая, дом №12
  - 12 улица Коммунистическая, дом №14
- Существующие объекты социальной инфраструктуры и общественно - делового назначения**
- 29 здание торгового назначения
  - 30 офис Теле2 - Липецк ЗАО "Липецк Мобайл"
- Существующие объекты социальной инфраструктуры**
- 31 здание производственного назначения (V класс опасности)

- Существующие сохраняемые жилые дома**
- 13 улица Жуковского, дом №6а
  - 14 улица Коммунистическая, 16
  - 15 улица Жуковского, дом №6
  - 16 улица Коммунистическая, дом №15
  - 17 улица Володи Батурина, дом №17
  - 18 улица Краснознаменная, дом №25
  - 19 улица Юбилейная, дом №1
  - 20 улица Юбилейная, дом №3
  - 21 улица Юбилейная, дом №5
  - 22 улица Семена Кондрева, дом №2
  - 23 улица Юбилейная, дом №5а
  - 24 улица Юбилейная, дом №7
  - 25 улица Юбилейная, дом №9
  - 26 улица Жуковского, дом №8
  - 27 улица Семена Кондрева, дом №4
  - 28 улица 6-й Гвардейской дивизии, дом №6

## Экспликация проектных объектов

- Проектируемые жилые дома**
- |            |            |
|------------|------------|
| 1 дом №1   | 14 дом №14 |
| 2 дом №2   | 15 дом №15 |
| 3 дом №3   | 16 дом №16 |
| 4 дом №4   | 17 дом №17 |
| 5 дом №5   | 18 дом №18 |
| 6 дом №6   | 19 дом №19 |
| 7 дом №7   | 20 дом №20 |
| 8 дом №8   | 21 дом №21 |
| 9 дом №9   | 22 дом №22 |
| 10 дом №10 | 23 дом №23 |
| 11 дом №11 | 24 дом №24 |
| 12 дом №12 | 25 дом №25 |
| 13 дом №13 | 26 дом №26 |
|            | 27 дом №27 |
- Проектируемые объекты социальной инфраструктуры**
- 28 детский сад на 240 мест
  - 29 общественно-деловой центр
  - 30 здания торгового назначения
  - 31 здания торгового назначения
  - 32 объект соцкультбыта
- Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры**
- 33 многоуровневый паркинг на 250 м/м
  - 34 многоуровневый паркинг на 300 м/м
  - 35 многоуровневый паркинг на 500 м/м (расположен за территорией проектирования)

## Функциональное использование участков территории проектирования микрорайона

Территории	Площадь, Га	%
<b>Территория группы жилой, смешанной жилой застройки</b>		
Участки жилых малоэтажных домов многоквартирного типа (1-4 этажа, плотность застройки не более 0,4)	3,00	8,3
Участки жилых среднетажных домов (5 - 8 этажа, плотность застройки не более 0,6)	12,30	34,0
Участки жилых многоэтажных домов (8 - 12 этажа, плотность застройки не более 2,0, но не менее 1 )	11,91	32,9
<b>Всего:</b>	<b>26,44</b>	<b>75,2</b>
<b>Территории общего пользования микрорайона</b>		
Участки зеленых насаждений	0,81	2,2
Участок учебно - воспитательного типа	1,50	4,1
Участки коммунальных объектов	0,003	0,00
Участки объектов обслуживания	0,85	2,3
Участки многоуровневых стоянок	2,28	6,3
Улицы и проезды	2,65	7,3
<b>Прочие территории</b>		
Участок производственного назначения V класс опасности	0,19	0,5
Участок офис Теле2 - Липецк ЗАО "Липецк Мобайл"	0,68	1,9
<b>Всего в границах проектирования:</b>	<b>36,17</b>	<b>100</b>

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Липецка					
Проект: Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной в городе Липецке					
Исп.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
Директор		Мухина			
ГАП		Лысенко			
Инженер		Никишин			
Архитектор		Горова			
Стадия					
Лист					
Листов					
План красных линий (Основной чертеж)					
разработан в М 1:1000, выведен М 1:2000					