



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Линия регулирования застройки
- Граница этапов строительства
- Жилые здания
- Помещения соцкультбыта (проектируемые)
- Помещения соцкультбыта (существующие)
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Граница территории детского сада
- Граница подземной автостоянки
- Граница полуподземного уровня автостоянки
- P-18 - Гостевая автостоянка - количество машино/мест
- P-18 - Открытая автостоянка - количество машино/мест
- Автостоянка для маломобильных групп населения
- Площадка для мусорных контейнеров

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на пла-не	Наименование	Блок-секция	1-но комн. кв. шт. (тип.эт./всего)				2-х комн. кв. шт. (тип.эт./всего)				3-х комн. кв. шт. (тип.эт./всего)				4-х комн. кв. шт. (тип.эт./всего)				Кол-во жил. этаж. *	Всего квартир, шт.	Общ. площадь кв. без учета лет. помещ. (тип.эт.), м ²	Общ. площадь кв. без учета лет. помещ. всего, м ²	Общ. площадь кв. с учетом лет. помещ. (тип.эт.), м ²	Общ. площадь кв. с учетом лет. помещ. всего, м ²	Площадь встроенно-пристроенных объектов соцкультбыта, м ²
			тип.эт.	всего	тип.эт.	всего	тип.эт.	всего	тип.эт.	всего	тип.эт.	всего	тип.эт.	всего											
49	4-х секционное жилое здание переменной этажности	B-с №1	3/57	-	1/19	2/38	19	114	364.836	6931.846	376.150	7146.850	-	-	-	-	-	-	-	-					
		B-с №2	4/88	2/44	1/22	-	22	154	329.640	7251.948	339.382	7466.404	-	-	-	-	-	-	-	-					
		B-с №3	4/88	2/44	1/22	-	22	154	329.640	7251.948	339.382	7466.404	-	-	-	-	-	-	-	-					
		B-с №4	5/90	2/36	1/18	-	19	144	387.794	6980.292	399.615	7193.070	-	-	-	-	-	-	-	-					
50	2-х секционное жилое здание	B-с №1	-	2/48	2/48	-	25	96	257.223	6173.352	265.328	6367.872	262.075	12735.744	262.075	-	-	-	-	-					
		B-с №2	-	2/48	2/48	-	25	96	257.223	6173.352	265.328	6367.872	262.075	12735.744	262.075	-	-	-	-	-					
51	4-х секционное жилое здание переменной этажности	B-с №1	3/57	-	1/19	2/38	20	114	364.836	6931.884	376.150	7146.85	339.521	339.521	-	-	-	-	-	-					
		B-с №2	4/96	2/48	1/24	-	25	168	329.640	7911.36	339.382	8145.168	335.398	31029.871	335.398	-	-	-	-	-					
		B-с №3	4/96	2/48	1/24	-	25	168	329.640	7911.36	339.382	8145.168	335.398	31029.871	335.398	-	-	-	-	-					
		B-с №4	5/95	2/38	1/19	-	20	152	387.794	7368.086	399.615	7592.685	339.521	31029.871	339.521	-	-	-	-	-					
52	Жилое здание	-	-	2/48	3/72	-	25	120	355.671	8536.104	371.893	8925.432	-	-	-	-	-	-	-	-					
Итого:			667	394	327	76	-	1464		79421.532		81963.775		1873.988											
			%	45.6	26.9	22.3	5.2																		
54	Помещения соцкультбыта (существующие)												1163.729												
51a	Помещения соцкультбыта												1236.561												
55	Помещения соцкультбыта												625.314												
53	Помещения соцкультбыта												880.881												
52a	Встроенно-пристроенный детский сад на 60 мест												893.417												
49a	Встроенно-пристроенный детский сад на 30 мест												618.061												
Итого по всем объектам соцкультбыта:													7291.951												
56-59	ТП																								
60	Полуподземная двухуровневая автостоянка												17399												

Примечание: * - На чертеже указана этажность здания (с учетом технического чердака); количество жилых этажей указано в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
Территория в границах проекта, в т.ч.:			
1	1.1 Размещение жилых зданий, в т.ч.	га	4.55
	- благоустройство на кровле полуподземной автостоянки	га	4.00
	1.2 Размещение объектов соцкультбыта	га	1.15
	1.3 Размещение инженерных сооружений	га	0.49
Общая площадь зданий и сооружений, в т.ч.:			
2	2.1 Жилые здания	тыс.м ²	106.91
	2.2 Объекты соцкультбыта	тыс.м ²	81.96
	2.3 Детские дошкольные учреждения	тыс.м ²	5.78
	2.4 Двухуровневая полуподземная автостоянка	тыс.м ²	17.40
	2.5 Объекты инженерной инфраструктуры	тыс.м ²	0.26
3	Численность населения	чел.	2732
4	Количество квартир	ед.	1464
5	Общая жилая площадь на 1 человека	м ²	30
6	Плотность населения	чел./га	600
Места хранения автотранспорта, в т.ч.:			
7	7.1 Подземный уровень автостоянки	м/м	774
	7.2 Полуподземный уровень автостоянки	м/м	320
	7.3 Открытые автостоянки	м/м	170
	7.4 Гостевые парковки	м/м	81

12185 - V

Проект планировки жилого комплекса "Виктория" в микрорайоне "Университетский" г.Липецка

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Проверил	Глав. арх. инст.	Нормоконтр.	Исполн.	Исполн.
Л. Давыдова	Л. Давыдова	Л. Давыдова	Е. Савенко	Шаброва	

План красных линий

ОАО "ЛИПЕЦКГРАЖДПРОЕКТ"