



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этажность	Примечание
	Объект торгового назначения		
1	Магазин, обл. Липецкая, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, дом 15	1	

Подписи:

- 240 номер квартала
- 1 номер по экспликации проектируемых зданий и сооружений
- 1 номер по экспликации существующих зданий и сооружений
- ✕ привязка линии регулирования застройки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые границы:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (граница элемента планировочной структуры - квартала №240)
 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - магазина
- Существующие границы:**
- существующие красные линии (обозначают границу существующего элемента планировочной структуры - квартала №240)
 - линия регулирования застройки (отступа от красных линий (в соответствии с п.5 ст.41 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка, для индивидуальных жилых домов установлена на расстоянии 5 м до красных линий улиц))
 - граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- Существующие объекты капитального строительства:**
- существующий объект капитального строительства жилого назначения (индивидуальный жилой дом)
 - существующий объект капитального строительства вспомогательного назначения (гараж, сарай)
 - существующий объект капитального строительства торгового назначения (магазины)
- Проектируемые объекты капитального строительства:**
- магазин

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ планируемого состояния территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Общая площадь территории в границах разработки проекта планировки (в границах элемента планировочной структуры – квартала №240), совпадает с общей площадью территории в границах существующих красных линий	га	3,65
2	Коэффициент плотности застройки в границах квартала		0,15
3	Коэффициент застройки в границах квартала		0,15
4	Численность населения (ориентировочно) в границах квартала (из расчета проживания в доме 4 чел.)	чел.	80
5	Плотность населения	чел./га	22

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этажность	Примечание
Объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в г. Липецк:			
1	Жилой дом, с. Сселки, ул. Ленина, д. 9	1	
2	Жилой дом, с. Сселки, ул. Ленина, д. 11	1	
3	Жилой дом, с. Сселки, ул. Ленина, д. 13	1	
4	Жилой дом, с. Сселки, ул. Ленина, д. 19а	1	
5	Жилой дом, с. Сселки, ул. Ленина, д. 21	1	
6	Жилой дом, с. Сселки, ул. Ленина, д. 23	1	
7	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 38	1	
8	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 40	1	
9	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 40а	1	
10	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 42	1	
11	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 44	1	
12	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 46	1	
13	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 48	1	
14	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 48а	1	
15	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 48б	1	
16	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 48в	1	
17	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 56	1	
18	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 58	1	
19	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 60	1	
20	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 62	1	
	Объект торгового назначения		
21	Магазин, с. Сселки, ул. Ленина, д. 17	1	

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

341-22-ПП-1				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Ленина и Лесная (с. Сселки, квартал №240) в городе Липецке				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
ГИП Разраб. Ларин Иванов			12.22 12.22	Проект планировки территории
Н.контр. Бунин			12.22	Чертеж красных линий
				 ООО "ЗЕМЛЕМЕР"