



Условные обозначения

- проектируемые дороги, проезды, стоянки
- пешеходные дорожки, детские площадки, спортплощадки
- проектируемые, строящиеся здания и сооружения
- граница участка проектирования
- красная линия
- линия регулирования застройки
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- номера точек красной линии
- Кадастровые номера земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Рабочие номера образуемых земельных участков
- Рабочие номера образуемых кварталов
- Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- сервитуты

Экспликация образуемых и существующих земельных участков							
Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.		Процент застройки, %
					Исходного	Измененного	
з.у.1	гор. Липецк, пр.Боевой, ул.Железняка	48:20:0028405:604	земли	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6.	2293	2570	24.1
з.у.2	гор. Липецк, пр.Боевой, ул.Железняка	48:20:0028405:368 48:20:0028405:64 48:20:0028405:57 48:20:0028405:65	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Ж-4. Условно разрешенный вид использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1).	951 400 568 344	6189	18.7
з.у.3	гор. Липецк, пр.Боевой, ул.Железняка	48:20:0028405:605	существующие	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6.	3069		20.2
з.у.4	гор. Липецк, пр.Боевой, ул.Железняка	48:20:0028405:612	существующие	Ж-4. Коммунальное обслуживание (код 3.1)	70		91.4
з.у.5	гор. Липецк, пр.Боевой, ул.Железняка	48:20:0028405:332	существующие	Ж-4. Условно разрешенный вид использования: Деловое управление (код 4.1)	1993		18.3

Примечание* Для дома на участке 3.У. 3 получено разрешение на строительство 48-42 701 000-58-2021 от 29.04.2021. Проектная документация разрабатывалась на основе предыдущей редакции ПЗЗ где был норматив расстояния от границы участка до жилой застройки - 3 метра;

8-ЭА-2021 - ПП и ПМ			
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железняка в городе Липецке, утверждённый постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 №469			
Изм.	Кол.уч	Лист № док.	Подпись Дата
Разработал	Костина	06.22	Основная часть проекта планировки территории.
Н.контроль	Крутых	06.22	
Проверил	Андреев И.Д.	06.22	
Чертеж межевания территории. М 1:500			Стадия Лист Листов П 4
ООО "Вертикаль"			