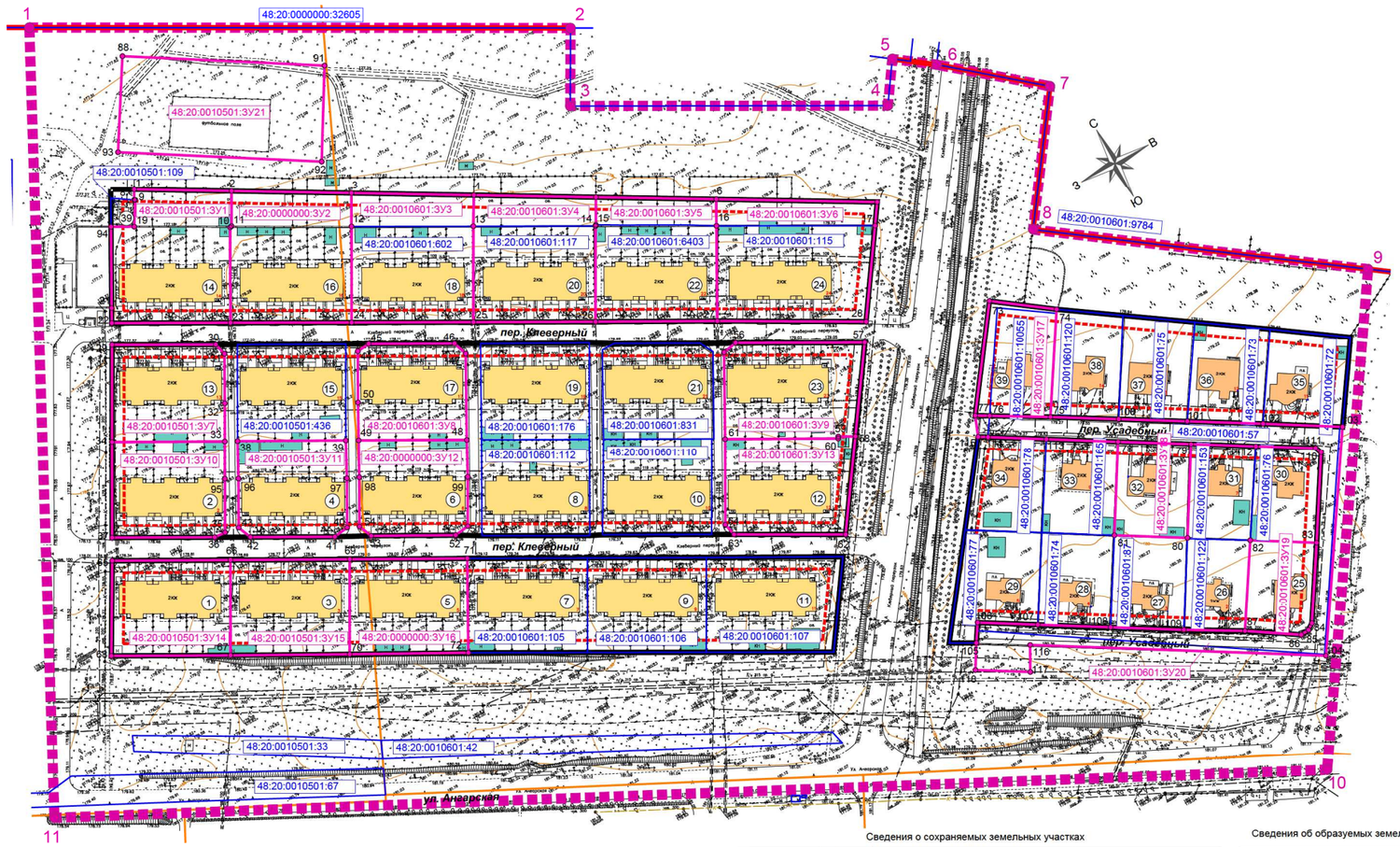

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки
- граница образуемого земельного участка

Существующие объекты:

- индивидуальный жилой дом
- многоквартирный малоэтажный жилой дом
- объект вспомогательного назначения

Существующие границы:

- существующие красные линии
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала

Подписи:

- 48:20:0010601:602 — кадастровый номер земельного участка
- 48:20:0010601:3У1 — условный номер образуемого земельного участка
- 1 — номер характерной точки границы образуемого земельного участка
- 1 — характерная (поворотная) точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- (1) — номер по экспликации

Сведения об образуемых земельных участках для размещения жилых домов

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования ЗУ
48:20:0010501:3У1	2579	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0000000:3У2	2715	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010601:3У3	2688	1 способ: перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:602; 2 способ: - образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности; - объединение образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0010601:602	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010601:3У4	2643	1 способ: перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:117; 2 способ: - образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности; - объединение образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0010601:117	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010601:3У5	2566	1 способ: перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:6403; 2 способ: - образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности; - объединение образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0010601:6403	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010601:3У6	3229	1 способ: перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:115; 2 способ: - образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности; - объединение образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0010601:115	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010501:3У7	1870	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010601:3У8	1773	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010601:3У9	2233	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010501:3У10	1870	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010501:3У11	1790	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0000000:3У12	1776	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010601:3У13	2087	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010501:3У14	1959	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010501:3У15	1967	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0000000:3У16	1938	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010601:3У17	1374	1 способ: перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:10055 2 способ: - образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности; - объединение образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0010601:10055	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Основной вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
48:20:0010601:3У18	1188	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:57	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Основной вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
48:20:0010601:3У19	1047	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:57	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Основной вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этаж-ность	Примечание	№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этаж-ность	Примечание
	Многоквартирные жилые дома			22	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 22	2	
1	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 1	2		23	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 23	2	
2	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 2	2		24	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 24	2	
3	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 3	2			Индивидуальные жилые дома		
4	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 4	2		25	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 1	2	
5	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 5	2		26	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 2	2	
6	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 6	2		27	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 3	2	
7	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 7	2		28	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 4	2	
8	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 8	2		29	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 5	2	
9	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 9	2		30	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 6	2	
10	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 10	2		31	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 7	2	
11	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 11	2		32	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 8	2	
12	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 12	2		33	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 9	2	
13	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 13	2		34	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 10	2	
14	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 14	2		35	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 11	2	
15	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 15	2		36	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 12	2	
16	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 16	2		37	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 13	2	
17	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 17	2		38	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 14	2	
18	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 18	2		39	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 15	2	
19	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 19	2			Объекты инженерной инфраструктуры		
20	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 20	2			Трансформаторная подстанция	1	ТП № 665
21	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 21	2					

Сведения о сохраняемых земельных участках

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0010501:33	794	Для лесополосы	Липецкая обл, г Липецк
48:20:0010501:67	4 771	для автомобильной дороги	Липецкая обл, г Липецк, ул Ангарская
48:20:0010501:109	114	для строительства трансформаторной подстанции	Липецкая обл, г Липецк, переулок Чистый, сооружение 2
48:20:0010501:436	1 797	для многоквартирного дома	Липецкая обл, г Липецк, пер Клеверный, д 17
48:20:0010601:42	1 211	Для лесополосы	Липецкая обл, г Липецк
48:20:0010601:72	1 277	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая область, г Липецк, пер Усадебный, д 11
48:20:0010601:73	1 269	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая область, г Липецк, пер Усадебный, д 12
48:20:0010601:74	1 161	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая обл, г Липецк, пер Усадебный, дом 4
48:20:0010601:75	1 234	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Усадебный, дом 13
48:20:0010601:76	1 075	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая обл, г Липецк, пер Усадебный, дом 6
48:20:0010601:77	1 393	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая обл, г Липецк, пер Усадебный, дом 5
48:20:0010601:78	1 179	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая обл, г Липецк, пер Усадебный, дом 10
48:20:0010601:87	1 166	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая обл, г Липецк, пер Усадебный, дом 3
48:20:0010601:105	1 958	для размещения многоквартирного жилого дома	обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Клеверный, дом 3
48:20:0010601:106	1 949	для размещения многоквартирного жилого дома	Липецкая область, г Липецк, пер Клеверный, д 2
48:20:0010601:107	2 186	для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома	обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Клеверный, дом 1
48:20:0010601:110	1 802	для размещения многоквартирного жилого дома	обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Клеверный, дом 8
48:20:0010601:112	1 798	для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, пер Клеверный, дом 9
48:20:0010601:120	1 233	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Усадебный, дом 14
48:20:0010601:122	966	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая обл, г Липецк, пер Усадебный, дом 2
48:20:0010601:153	1 043	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая обл, г Липецк, пер Усадебный, дом 7
48:20:0010601:165	1 169	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая обл, г Липецк, пер Усадебный, дом 9
48:20:0010601:176	1 796	для многоквартирного дома	Липецкая обл, г Липецк, пер Клеверный, д 15
48:20:0010601:831	1 804	для многоквартирного дома	Липецкая область, г Липецк, пер Клеверный, д 14

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут снесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования ЗУ
48:20:0010601:3У20	3492	1 способ: - раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:57; - перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и части разделенного земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:57. 2 способ: - раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:57; - образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности; - объединение земельных участков	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
48:20:0010501:3У21	3355	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Условно разрешенный вид использования: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0010601:57	4 935	для строительства застройки усадебного типа	Липецкая обл, г Липецк, ул Ангарская
48:20:0010601:115	2 537	для размещения многоквартирного жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, пер Клеверный, д 19
48:20:0010601:117	2 012	для размещения многоквартирного жилого дома	обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Клеверный, дом 21
48:20:0010601:602	2 010	для многоквартирного дома	Липецкая обл, г Липецк, пер Клеверный, д 22
48:20:0010601:6403	2 009	для многоквартирного дома	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк
48:20:0010601:10055	1 099	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Ангарская

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	386-21-ПМ-1			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке			
ГИП		Шкурюн		02.22	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Меликова		02.22		ПП	1	1
Н.контр.		Сотников		02.22	Чертеж межевания территории	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		