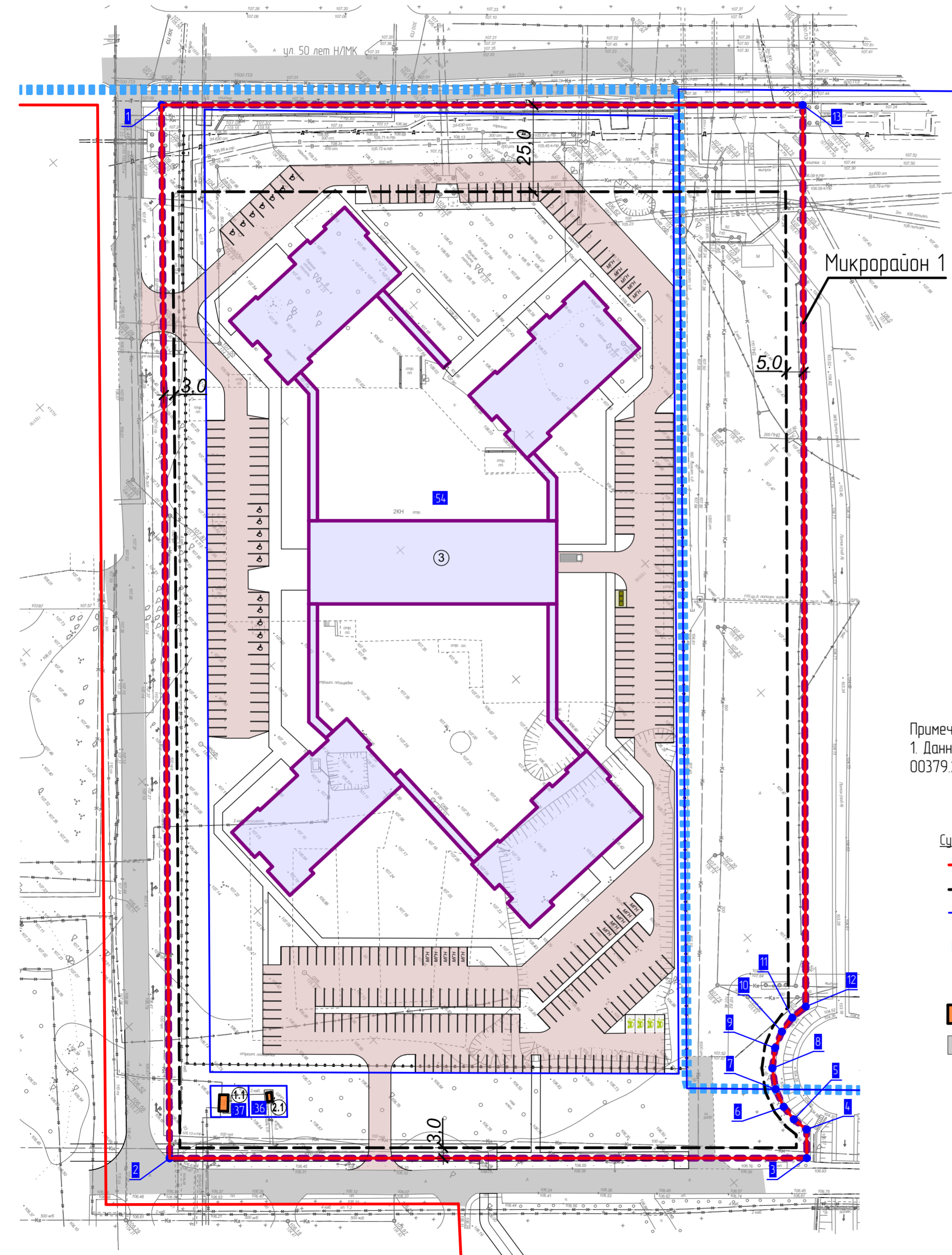


ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
НАБЕРЕЖНОЙ ПРАВОГО БЕРЕГА РЕКИ ВОРОНЕЖ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ.

Чертеж межевания территории. М 1:1000



Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом 1 раздела
00379.2019.12-ППТ1.ГЧ4

- Условные обозначения:**
- | | | |
|------------------------|------------------------|---|
| Существующие: | Планируемые: | |
| — (solid red line) | — (dashed black line) | — красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории |
| — (dashed black line) | — (dashed black line) | — линии регулирования застройки |
| — (solid blue line) | — (dashed blue line) | — границы существующих (сохраняемых) земельных участков, поставленных на кадастровый учет |
| — (dotted blue line) | — (dotted blue line) | — границы утвержденной документации по планировке территории |
| — (dotted purple line) | — (dotted purple line) | — границы проекта изменений |
| — (orange rectangle) | — (purple rectangle) | — объекты ОКС |
| — (grey rectangle) | — (grey rectangle) | — дороги |
| — (green rectangle) | — (green rectangle) | — озеленение |
| — (parking symbol) | — (parking symbol) | — парковки автомобилей (с местами зарядки) |
| — (parking symbol) | — (parking symbol) | — парковки автомобилей для МГН и инвалидов-колясочников |
| — (container symbol) | — (container symbol) | — контейнерная площадка ТКО |
| — (number in blue box) | — (number in blue box) | — кадастровый номер участка |
| — (dot with number) | — (dot with number) | — точка и номер поворотной точки границ проекта изменений |

Экспликация объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Процент застройки участка, %
11	Трансформаторная подстанция	1	сущест.	сущест.
21	ШРП	1	сущест.	сущест.
3	Торгово-развлекательный центр	1	6 700	17,9

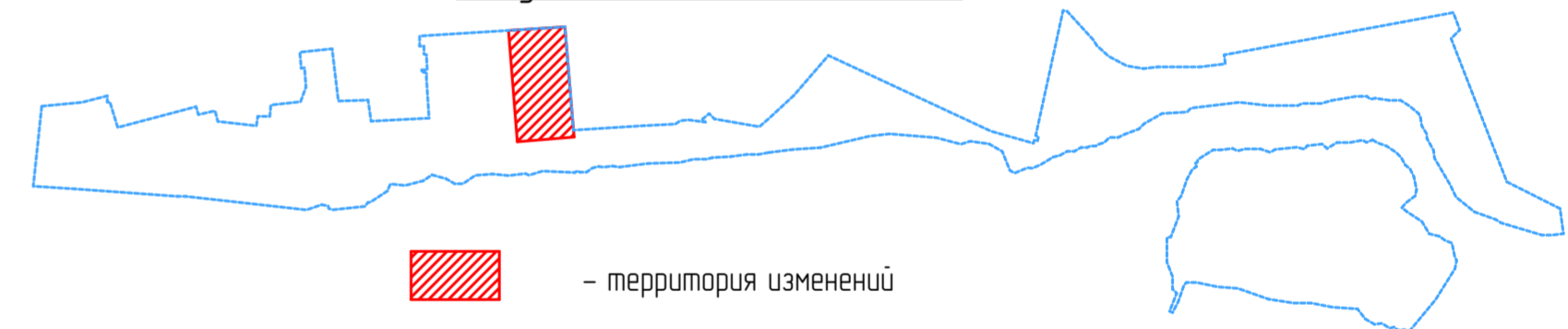
Экспликация существующих земельных участков

Номер ЗУ	Кадастровый номер участка	Разрешенное использование	Назначение	Площадь, м²	Примечание
:54	48-20-0000000-54	для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства торгово-развлекательного центра	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры) Код 4.2	37 395	
:36	48-20-0045905-36	для строительства ШРП для обслуживания комплекса зданий и сооружений, связанных с организацией отдыха в прибрежной зоне реки Воронеж	Коммунальное обслуживание Код 3.1	99	
:37	48-20-0045905-37	для строительства КТП для обслуживания комплекса зданий и сооружений, связанных с организацией отдыха в прибрежной зоне реки Воронеж	Коммунальное обслуживание Код 3.1	99	

Характеристики и параметры планируемого развития элементов планировочной структуры

Наименование ЭПС	Тип ЭПС	Площадь ЭПС, га	Площадь застройки ОКС, м²	Суммарная поэтажная площадь ОКС, м²	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Микрорайон 1	Микрорайон	5,57	6 715,8	6 720	0,12	0,12

Ситуационная схема изменений



Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта изменений

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	416834.35	1325108.44	8	416780.24	1325432.81
2	416633.48	1325336.15	9	416784.72	1325428.98
3	416770.37	1325458.74	10	416789.35	1325426.79
4	416775.80	1325452.55	11	416794.25	1325425.78
5	416775.01	1325447.94	12	416799.28	1325425.97
6	416775.26	1325443.27	13	416972.05	1325231.79
7	416776.90	1325437.93			

Арх. № 643

00379.2019.12-ППТ1.ГЧ4

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Высоцкий КС			1123		Проект межевания территории. Основная часть.	п	11
Проверил								
Нач. отдела					Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО "АрхСтудия - В"		
Н. контр.	Щеголева			1123				
ГИП (ГАП)	Высоцкий			1123				