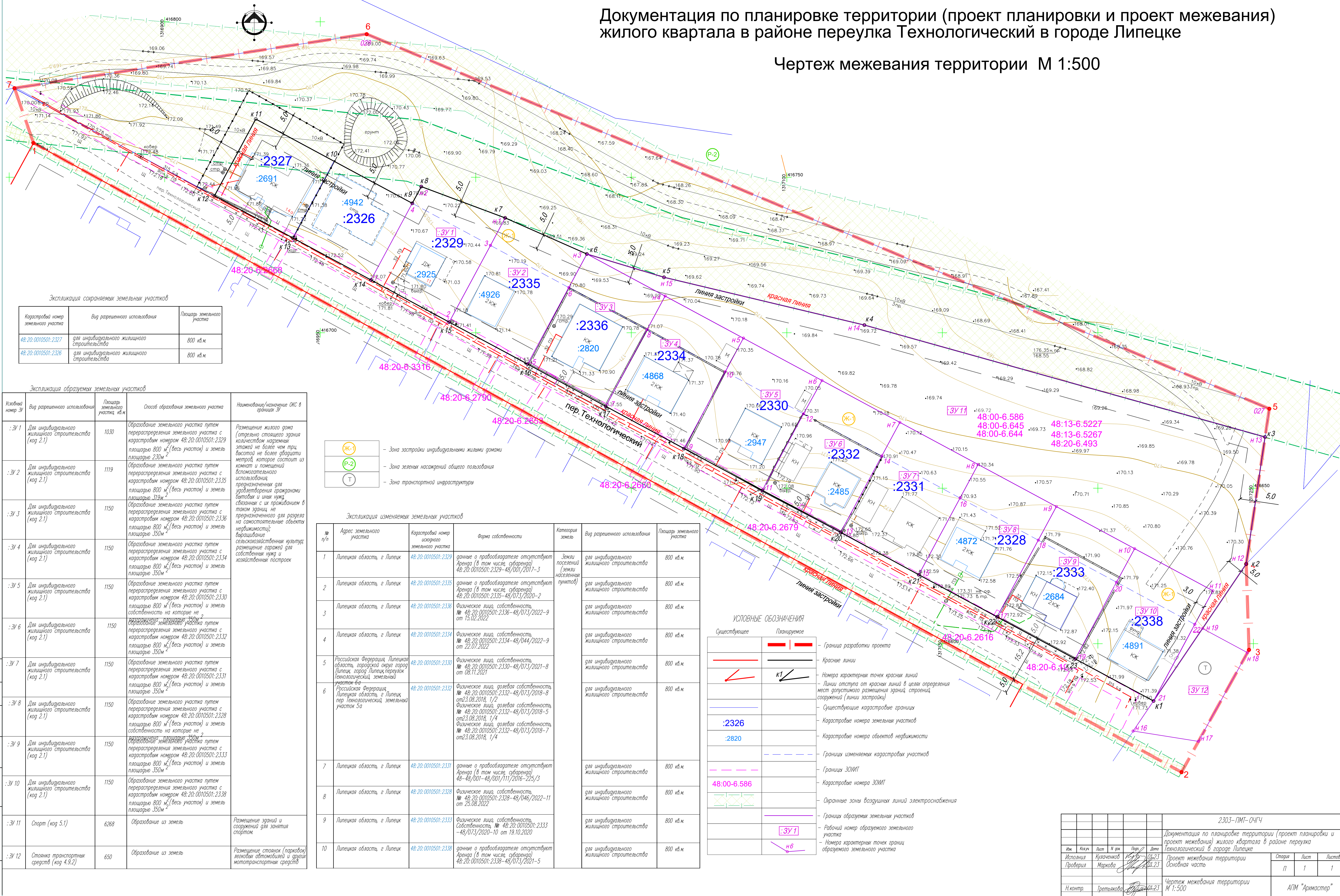


Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) жилого квартала в районе переулка Технологический в городе Липецке

Чертеж межевания территории М 1:500



Экспликация сохраняемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка
48:20:0010501:2327	для индивидуального жилищного строительства	800 кв.м
48:20:0010501:2326	для индивидуального жилищного строительства	800 кв.м

Экспликация образуемых земельных участков

Условно номер ЭИ	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Наименование/назначение ОКС в границах ЭИ
:ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1030	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2329 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 230 м ²	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); возращение сельскохозяйственной культуры; размещение гаражей для собственной нужды и хозяйственных построек
:ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1119	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2335 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 319 м ²	
:ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2336 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350 м ²	
:ЗУ 4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2334 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350 м ²	
:ЗУ 5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2330 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350 м ²	
:ЗУ 6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2332 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350 м ²	
:ЗУ 7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2331 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350 м ²	
:ЗУ 8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2328 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350 м ²	
:ЗУ 9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2333 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350 м ²	
:ЗУ 10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2338 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350 м ²	
:ЗУ 11	Спорт (код 5.1)	6268	Образование из земель	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом
:ЗУ 12	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	650	Образование из земель	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других транспортных средств

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка
1	Липецкая область, г Липецк	48:20:0010501:2329	данные о правообладателе отсутствуют Аренда (в том числе, субаренда) 48:20:0010501:2329-48/001/2017-3	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	800 кв.м
2	Липецкая область, г Липецк	48:20:0010501:2335	данные о правообладателе отсутствуют Аренда (в том числе, субаренда) 48:20:0010501:2335-48/073/2020-2		для индивидуального жилищного строительства	800 кв.м
3	Липецкая область, г Липецк	48:20:0010501:2336	Физическое лицо, собственность, № 48:20:0010501:2336-48/073/2022-9 от 13.02.2022		для индивидуального жилищного строительства	800 кв.м
4	Липецкая область, г Липецк	48:20:0010501:2334	Физическое лицо, собственность, № 48:20:0010501:2334-48/044/2022-9 от 22.07.2022		для индивидуального жилищного строительства	800 кв.м
5	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, переулоч Технологический, земельный участок 5а	48:20:0010501:2330	Физическое лицо, собственность, № 48:20:0010501:2330-48/073/2021-8 от 08.11.2021		для индивидуального жилищного строительства	800 кв.м
6	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, пер. Технологический, земельный участок 5а	48:20:0010501:2332	Физическое лицо, долевая собственность, № 48:20:0010501:2332-48/073/2018-8 от 23.08.2018, 1/2 Физическое лицо, долевая собственность, № 48:20:0010501:2332-48/073/2018-5 от 23.08.2018, 1/4 Физическое лицо, долевая собственность, № 48:20:0010501:2332-48/073/2018-7 от 23.08.2018, 1/4		для индивидуального жилищного строительства	800 кв.м
7	Липецкая область, г Липецк	48:20:0010501:2331	данные о правообладателе отсутствуют Аренда (в том числе, субаренда) 48-48/001-48/001/11/2016-225/3		для индивидуального жилищного строительства	800 кв.м
8	Липецкая область, г Липецк	48:20:0010501:2328	Физическое лицо, собственность, № 48:20:0010501:2328-48/046/2022-11 от 25.08.2022		для индивидуального жилищного строительства	800 кв.м
9	Липецкая область, г Липецк	48:20:0010501:2333	Физическое лицо, собственность, Собственность, № 48:20:0010501:2333-48/073/2020-10 от 19.10.2020		для индивидуального жилищного строительства	800 кв.м
10	Липецкая область, г Липецк	48:20:0010501:2338	данные о правообладателе отсутствуют Аренда (в том числе, субаренда) 48:20:0010501:2338-48/073/2021-5		для индивидуального жилищного строительства	800 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	Описание
—	—	Граница разработки проекта
—	—	Красные линии
—	—	Номера характерных точек красных линий
—	—	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
—	—	Существующие кадастровые границы
—	—	Кадастровые номера земельных участков
—	—	Кадастровые номера объектов недвижимости
—	—	Границы изменяемых кадастровых участков
—	—	Границы ЗОИИТ
—	—	Кадастровые номера ЗОИИТ
—	—	Охранные зоны воздушных линий электропередачи
—	—	Границы образуемых земельных участков
—	—	Рабочий номер образуемого земельного участка
—	—	Номера характерных точек границ образуемого земельного участка

2303-ПМТ-04ГЧ					
Имя	Фамилия	Лет	И.о.ф.	Дата	Подпись
Исполнил	Кулаженков	1986	И.О.Ф.	01.23	[Подпись]
Проверил	Маркова	1978	И.О.Ф.	01.23	[Подпись]
И.контр.	Третьякова	1978	И.О.Ф.	01.23	[Подпись]

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) жилого квартала в районе переулоч Технологический в городе Липецке

Проект межевания территории Основная часть

Чертеж межевания территории М 1:500

Страница 1 из 1

Лист 1

Листов 1

АПМ "Архмастер"