

Ситуационный план



1. Жилое здание закордировано на пересечении осей "1-А", "1-Б", "6-А", "6-Б".
2. Схему движения транспортных средств на строительной площадке см раздел ПОС, л1.

Экспликация зданий и сооружений

| Поз | Наименование | Примечание |
|-----|---|---------------|
| 1А | 25-этажный однопрофильный жилой дом | проектируемый |
| 1В | 19-этажный однопрофильный жилой дом | проектируемый |
| 1Б | Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения и парковочная | проектируемые |
| 2 | Канализационная насосная станция | проектируемая |
| 3 | Трансформаторная подстанция | существующая |

- 1) Количество этажей – 27.
- 2) Процент застройки в границах участка – 65,5%.
- 3) Коэффициент застройки – 0,66.
- 4) Коэффициент плотности застройки – 7,52.

Для согласования границ земельных участков и пожарных норм

| 13206-ПЭХ.П4 | | | | | | Стрелка | Лист | Листов |
|--|-------|------|--------|---------|-------|--|------|--------|
| Многоэтажные многоквартирные жилые дома с объектами социальными и парковочной общественности по ул. Неделкина, г. Дзержинск. Корректировка проекта | | | | | | II | | |
| Изм. | Возв. | Лист | Испол. | Подпись | Дата | Схema планировочной организации участка №500 ОАО "ЛИТЕЦКОНТРАДИПРОЕКТ" Воронеж, 42 | | |
| Разработан | | | | | 12.22 | | | |
| Проверен | | | | | 12.22 | | | |
| Разработчик | | | | | 12.22 | | | |
| Гип | | | | | 12.22 | | | |



Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045901:126
- Граница участка для благоустройства территории с кадастровым номером 48:20:0045901:32
- Граница участков предоставленных по решению УИЗО для благоустройства территории
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Красные линии
- Места стоянки автотранспорта МПН
- Площадка для мусороборников