



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Общая площадь территории, для которой выполняется документация по планировке территории	га	15,6
2	Общая площадь территории кварталов в границах красных линий улиц, в т.ч.:	га	7,1
2.1	- для кварталов малоэтажной многоквартирной жилой застройки	га	5,32
2.2	- для кварталов индивидуальной жилой застройки	га	1,78
3	Численность населения, в т.ч.:	чел.	636
3.1	- в малоэтажных многоквартирных жилых домах	чел.	576
3.2	- в индивидуальных жилых домах	чел.	60
4	Плотность застройки, в т.ч.:	чел./га	90
4.1	- для кварталов малоэтажной многоквартирной жилой застройки	чел./га	108
4.2	- для кварталов индивидуальной жилой застройки	чел./га	34
5	Общая площадь жилых домов	кв.м	34796
6	Общая жилая площадь жилых домов	кв.м	26228
7	Коэффициент плотности застройки, в т.ч.:		0,53
7.1	- для кварталов малоэтажной многоквартирной жилой застройки		0,6
7.2	- для кварталов индивидуальной жилой застройки		0,31
8	Коэффициент застройки, в т.ч.:		0,29
8.1	- для кварталов малоэтажной многоквартирной жилой застройки		0,33
8.2	- для кварталов индивидуальной жилой застройки		0,19

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этажность	Примечание
Многоквартирные жилые дома			
1	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 1	2	
2	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 2	2	
3	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 3	2	
4	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 4	2	
5	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 5	2	
6	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 6	2	
7	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 7	2	
8	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 8	2	
9	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 9	2	
10	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 10	2	
11	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 11	2	
12	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 12	2	
13	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 13	2	
14	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 14	2	
15	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 15	2	
16	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 16	2	
17	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 17	2	
18	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 18	2	
19	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 19	2	
20	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 20	2	
21	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 21	2	
22	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 22	2	
23	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 23	2	
24	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 24	2	
Индивидуальные жилые дома			
25	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 1	2	
26	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 2	2	
27	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 3	2	
28	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 4	2	
29	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 5	2	
30	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 6	2	
31	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 7	2	
32	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 8	2	
33	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 9	2	
34	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 10	2	
35	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 11	2	
36	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 12	2	
37	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 13	2	
38	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 14	2	
39	Жилой дом, пер. Усадебный, д. 15	2	
Объекты инженерной инфраструктуры			
	Трансформаторная подстанция	1	ТП № 665

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые границы:**
- граница разработки документации по планировке территории
 - устанавливаемые красные линии
 - линия регулирования застройки
 - граница образуемого земельного участка
- Существующие границы:**
- существующие красные линии
 - граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- Подписи:**
- кадастровый номер земельного участка

- Проектируемое благоустройство:**
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - площадка для отдыха взрослого населения
 - площадка для занятий физкультурой
 - площадка для хозяйственных целей
 - площадка для мусоросборников

- Объекты, подлежащие демонтажу:**
- площадка для игр детей, подлежащая демонтажу в связи с расположением в охранной зоне ВЛ 10 кВ
 - каменное ограждение, подлежащее демонтажу в целях обеспечения проезда пожарных машин в соответствии с противопожарными нормами

- Существующие объекты:**
- индивидуальный жилой дом
 - многоквартирный малоэтажный жилой дом
 - объект вспомогательного назначения

- Существующие объекты транспортной инфраструктуры:**
- проезжая часть улично-дорожной сети
 - тротуар (обеспечивает безопасное движение пешеходов - основные пути движения)
- Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:**
- проезжая часть улично-дорожной сети
 - стойка для временного хранения автотранспорта посетителей площадок благоустройства (гостевая стойка), в т.ч. выделенное машино-место для МГН
 - тротуар (обеспечивает безопасное движение пешеходов - основные пути движения)

Примечание. Территория в границах разработки проекта планировки является застроенной. Строительство новых / реконструкция существующих объектов капитального строительства не предусматривается, в связи с чем на чертеже отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Планируется осуществление повышения степени благоустройства территории посредством размещения площадок дворового благоустройства.

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

				386-21-ПП-1			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке		
Гип	Шкуркин			02.22	Проект планировки территории	Стадия ПП	
Разраб.	Мелихова			02.22			Лист 1
Н.контр.	Сотников			02.22	Чертеж планировки территории		ООО "РАЗВИТИЕ- ЛИПЕЦК"