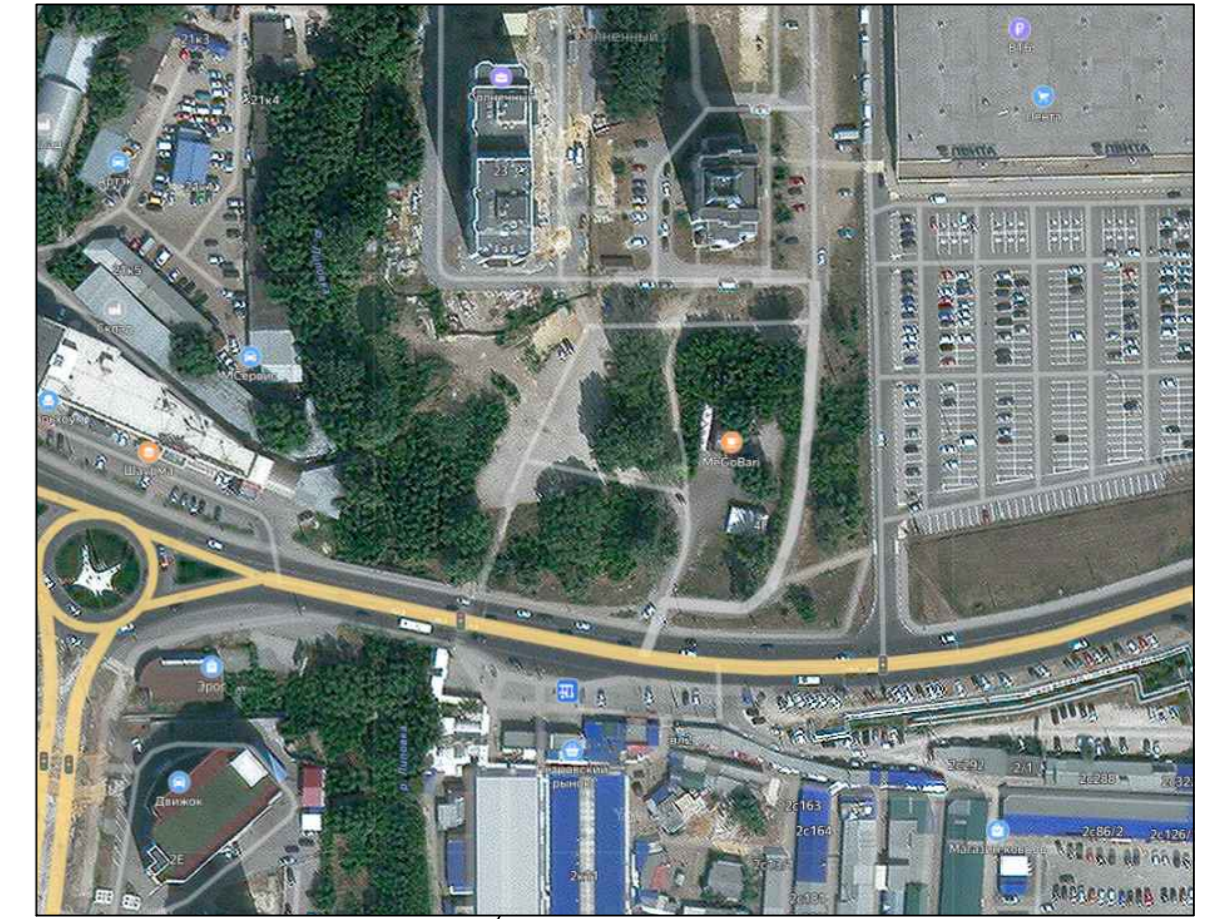


Ситуационный план



Участок проектирования

Экспликация зданий и сооружений

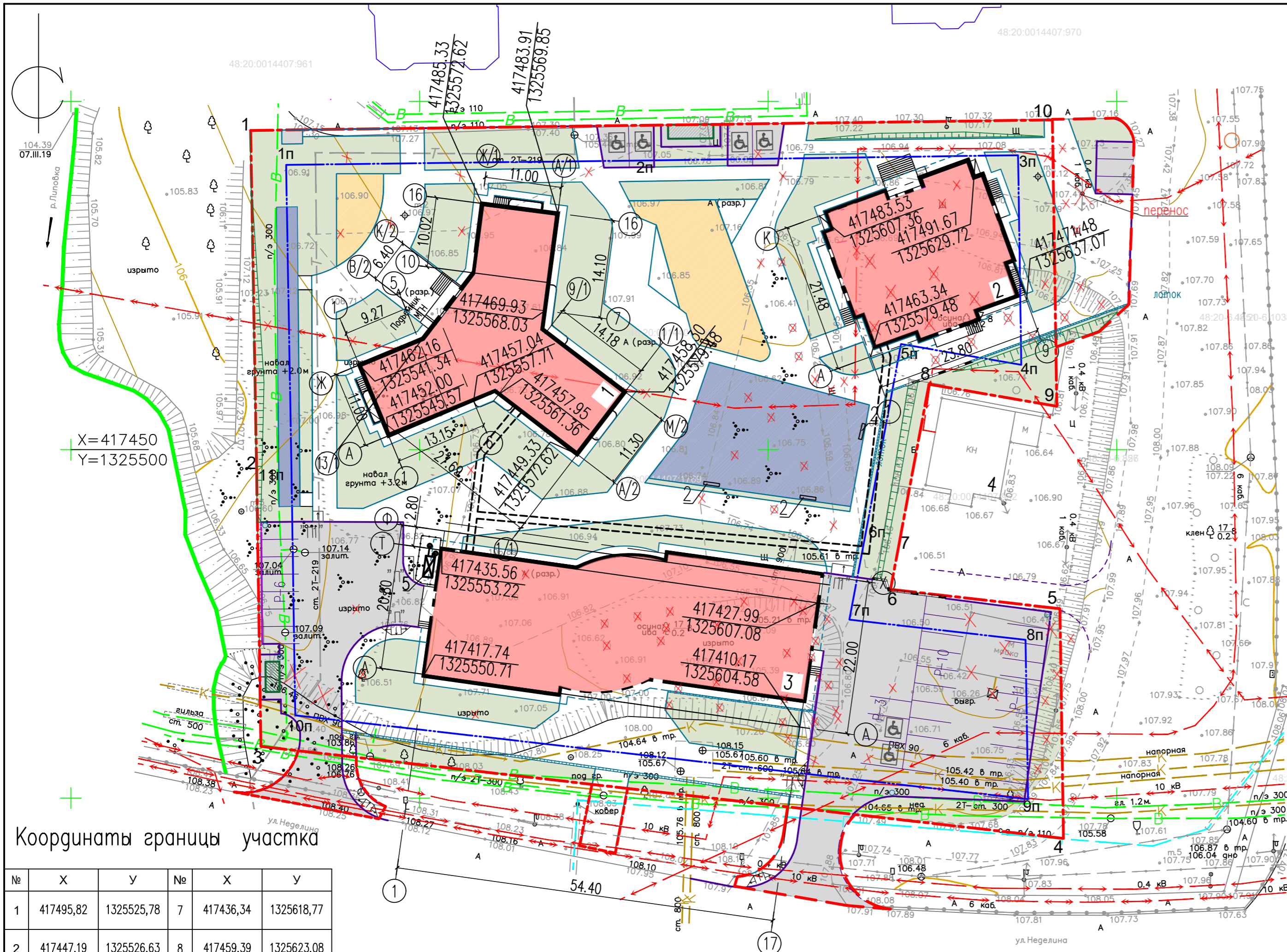
Ном. по ГП	Наименование	Примечание
1	Жилое 19-этажное здание по форме трилистника в плане	Проектируемое
2	Жилое 19-этажное здание со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
3	5-этажное здание соцкультбыта	Проектируемое
4	1-этажное здание кафе	Существующее
5	ГРПШ	Проектируемое

Баланс территории

Наименование	Кол, м ²	%
Площадь участка по градостроительному плану	10379,0	100
площадь застройки участка, в т.ч.:	2439,21	22
- площадь застройки жилого здания со встроенными нежилыми помещениями	575,41	
- площадь застройки жилого здания по форме трилистника в плане	688,02	
- площадь застройки здания соцкультбыта	1065,78	
- площадь застройки за границе наземной части зданий	110,0	
площадь покрытий	4958,5	48
площадь озеленения	3091,29	30
	576,0	
площадь покрытий	347,0	
площадь озеленения	229,0	

Коэффициент плотности застройки квартала – 2,48.

80-22-ПЗ.Г.Ч				
Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г.Липецке				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Климентова			
ГАП	Голубов			
ГИП	Старых			
Н.контроль	Старых			
Схема планировочной организации земельного участка				Страница 1
ООО СЗ "Строймастер"				Листов 1



Координаты границы участка

№	X	Y	№	X	Y
1	417495,82	1325525,78	7	417436,34	1325618,77
2	417447,19	1325526,63	8	417459,39	1325623,08
3	417407,40	1325527,25	9	417456,22	1325641,42
4	417394,20	1325642,37	10	417497,33	1325640,78
5	417427,16	1325641,87	11	417496,58	1325583,25
6	417429,95	1325617,57	12	417495,89	1325530,78

Координаты границы размещения объектов капитального строительства

№	X	Y	№	X	Y
1n	417490,85	1325530,90	7n	417425,50	1325611,64
2n	417491,52	1325583,10	8n	417422,57	1325636,93
3n	417492,30	1325635,75	9n	417399,82	1325637,24
4n	417462,29	1325636,22	10n	417411,93	1325532,24
5n	417465,19	1325619,09	11n	417447,21	1325531,72
6n	417437,28	1325613,84			

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Граница участка по кадастровому плану
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Места парковки автотранспорта инвалидов

Здание трилистник закордировано на пересечении осей 1-А, 1-Ж, 6-А, 1/1-А/2, 1/1-М/2, 9/1-А/2, 7-А/2, 16-А/2, 16-Ж/1.
 Здание башня закордировано на пересечении осей 1-А, 1-К, 9-А, 9-К
 Здание соцкультбыта закордировано на пересечении осей 1-А, 1-Т, 17-А, 17-Т
 Проект выполнен в масштабе 1:500 на съемке 000 Географ от 12.2022г.
 Система координат – МСК-48
 Система высот – Балтийская 1977г.

X=417350
Y=1325650