

Экспликация зданий и сооружений

| № по ПП | Наименование | Примечание |
|---------|---|---------------|
| II-19 | Индивидуальный жилой дом 24-х этажный | проектируемый |
| II-17 | Индивидуальный жилой дом 2-х секционный 19-ти этажный | проектируемый |
| II-18 | Индивидуальный жилой дом 2-х секционный 15 этажный с пристроенным помещением многофункционального назначения | проектируемый |
| II-20 | Индивидуальный жилой дом 4-х секционный 15-19 этажный с пристроенным помещением многофункционального назначения | проектируемый |
| II-28 | РТП-2 | проектируемая |

Экспликация площадок

| Поз | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|------|-------------|--|------|---------------------------------|
| ДП | | Детская площадка | 1 | Индивид. - 283 кв.м. |
| ФП | | Физкультурная площадка | 1 | Индивид. - 197 кв.м. |
| ПО-1 | | Площадка отдыха | 1 | Индивид. - 33 кв.м. |
| ПО-2 | | Площадка отдыха | 1 | Индивид. - 19 кв.м. |
| Хч | | Хозяйственная площадка для чистки вещей и ковров | 1 | Индивид. - 24 кв.м. |
| Хс | | Хозяйственная площадка для сушки белья | 1 | Индивид. - 50 кв.м. |
| М | | Площадки для мусоросборников | 1 | Индивид. - 10 кв.м. |
| Р | | Госпедвая автомобильная | 3 | для жилого дома на 30 маш./мест |
| Рч | | Госпедвая автомобильная для инвалидов | 3 | на 5 маш./места для офисов |
| Р1 | | Госпедвая автомобильная | 1 | на 7 маш./мест |

Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
|-------|--|----------------|--------|------------|
| 1 | Площадь отведенного участка в границах межевания | га | 0,6286 | |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 1141,0 | |
| 3 | Площадь твердых покрытий | м ² | 3015,0 | |
| 4 | Площадь озеленения | м ² | 2130,0 | |
| 5 | Площадь площадок (ДП, ФП, ПО-1 и ПО-2) | м ² | 532,0 | |
| 6 | Количество жителей | чел. | 356 | |

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Красная линия квартала
- Граница участков общего пользования
- Декоративное ограждение газонов

Кадастровый номер з/у
48:20:0010601:225
Коэффициент плотности застройки - 3,5

- Основой для разработки настоящего чертежа послужили: топографическая съемка М1:500, планируемого участка, предоставленная Заказчиком в качестве исходных данных для проектирования; границы отвода участка по плану межевания; утвержденный проект планировки и межевания территории микрорайона "Елецкий" в Советском округе г. Липецка, от 10.02.2016 г. №172 постановлением администрации г.Липецка.
- Объем работ по озеленению и малым формам см. лист 4.
- Площадь площадок (ДП, ФП, ПО-1 и ПО-2) входит в площадь озеленения

| | |
|---|----------------|
| 03/09-2019 ПР-ПЗУ | |
| Жилое здание II-19, расположенное по адресу: г.Липецк, микрорайон "Елецкий" | |
| Изм | Кол.уч. Лист |
| ГИП | Косырева Ильян |
| ГАП | Косырева Ильян |
| Н.контр. | Косырева Ильян |
| Арх. | Ильян |
| Стадия | Лист |
| П | 2 |
| Схема планировочной организации земельного участка (М1:500) | |

