



7 Экспликация сохраняемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Форма собственности	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка
1	Липецкая область, г Липецк,	48:20:0031204:15	данные о правообладателе отсутствуют	Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов)	Земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	6 341 кв. м
2	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Силикатная, земельный участок 21	48:20:0031204:65	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	культурное развитие	2 023 кв. м
5	Липецкая обл, г Липецк, ул Силикатная, д 19	48:20:0031204:13	данные о правообладателе отсутствуют		для школы	5 069 кв. м
6	обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Левобережной, ул. Силикатная, дом 19А	48:20:0031204:12	Собственность публично-правовых образований		для физкультурно-спортивного комплекса	792 кв. м

3 Экспликация земельных участков предполагаемых к снятию с кадастрового учета

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Форма собственности	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка
3	Липецкая область, г Липецк, ул Астраханская, д 4	48:20:0031204:4	данные о правообладателе отсутствуют	Земли населенных пунктов	для государственного жилого фонда	357 кв. м
4	Липецкая область, г Липецк, ул Астраханская, д 8	48:20:0031204:5	данные о правообладателе отсутствуют	Земли населенных пунктов	для государственного жилого фонда	344 кв. м
7	Липецкая область, г Липецк, ул Астраханская, д 2	48:20:0031204:8	данные о правообладателе отсутствуют		для государственного жилого фонда 2-х этажный жилой дом	376 кв. м
8	Липецкая область, г Липецк, ул Астраханская, д 6	48:20:0031204:9	данные о правообладателе отсутствуют		для государственного жилого фонда 2-х этажный жилой дом	370 кв. м

Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Исходного	Измененного
ЗУ 1	Липецкая область, г Липецк, ул Астраханская, д 4	48:20:0031204:4 48:20:0031204:5 48:20:0031204:8 48:20:0031204:9	Земли населенных пунктов	Для среднетажной жилой застройки (код 2.5)	357 344 376 370	3455
ЗУ 2	Липецкая область, г Липецк, ул Астраханская, д 6	48:20:0031204:9		Для среднетажной жилой застройки (код 2.5)	370	1909
ЗУ 3	Липецкая область, г Липецк, ул Астраханская	-		Для размещения трансформаторной подстанции	-	50

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	Границы проектирования
—	—	Границы проектирования
—	—	Красные линии
—	—	Номера поворотных точек красных линий
—	—	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
—	—	Границы существующих кадастровых участков
—	—	Границы изменения земельных участков
48:20:0031204:5	—	Кадастровые номера земельных участков
—	3	Кадастровые номера земельных участков
Ж-3	—	Зона застройки среднетажными жилыми домами
О-1	—	Зона делового общественного и коммерческого назначения
Т	—	Зона транспортной инфраструктуры
—	—	Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

Существующее	Планируемое	Границы образуемых земельных участков
—	—	Границы образуемых земельных участков
—	3.У.3	Рабочие номера образуемых земельных участков
—	н 10	Номера поворотных точек границы образуемых земельных участков
—	—	Сервитут под проезд/номера поворотных точек границы сервитута
—	2	Номера существующих ОКС по экспликации
2КЖ	—	Многоквартирные жилые дома
КЖ	—	Общественная застройка
КЖ	—	Средняя общеобразовательная школа № 11
КЖ	—	Хозяйственные постройки
Т/С	Т	ТП (трансформаторная подстанция)

1 Экспликация существующих зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОО) № 19 (филиал) по адресу ул Астраханская, д 7	2	существующий
2	Памятник В.И. Ленину	-	существующий
3	Спортивный городской детско-юношеский центр (филиал), ул Силикатная, д 21 Участковый пункт полиции	1	существующий
4	Спортивный городской детско-юношеский центр (филиал), ул Силикатная, д 19а	1	существующий
5	Средняя общеобразовательная школа (СОШ) № 11, ул Силикатная, д 21	2	существующий
6	Хозяйственный корпус СОШ № 11 по адресу г Липецк, ул Силикатная, д 21	1	существующий

2151-ПП/ПМ. ГЧ 1					
Планировка территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченной улицами Уманская, Астраханская, Силикатная в городе Липецке					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Третьякова				08.21
Проверил	Маркова				08.21
Раздел 1. Основная часть проекта планировки и проекта межевания					
Графическая часть					
Чертеж межевания территории					
М 1:500					
Страница	Лист	Листов			
П	4				
АПМ "Архмостер"					