



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
10	6-13 этажное жилое здание со встроенно-пристроенными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой.	III этап строительства
	13 этажные блок-секции в осях "1"- "6" (с подземной автостоянкой и социальным блоком на 1 этаже) Блок-секции 1,2	I этап строительства
	13 этажные блок-секции в осях "7"- "12". Блок-секции 3,4.	II этап строительства
	10 этажные блок-секции в осях "13"- "16" и 6 этажные блок-секции в осях "17"- "19". Блок-секции 5,6,7.	III этап строительства

Экспликация площадок

номер по плану	Наименование	Количество
1	Площадка для временной парковки автомобилей	3
2	Площадка гостевая на 46 м/мест	1
3	Площадка под мусорные контейнеры	1
4	Площадка для отдыха взрослых	1
5	Детская площадка	1
6	Площадка хозяйственная	1

Баланс территории

Наименование	м ²	%
Площадь земельного участка	16601.0	100
Площадь застройки жилого здания, с учетом крылец, пандусов и примыков	4952.2	29,8
Площадь застройки въезда в подземную автостоянку	129.0	0,8
Площадь застройки подземной автостоянки	4687.7	28,2
Площадь покрытий	10024.8	60,4
Площадь озеленения	1495.0	9,0

Коэффициент плотности застройки – 3,47

- - - - - Граница земельного участка
- - - - - Контур подземной автостоянки
- Место под парковку машин для м/мобильных групп населения
- Пандус для пешеходов
- Вентшашты подземной автостоянки

Проект разработан на материалах топографической съемки, предоставленной ООО "СУ-5 трест Липецкстрой-М" откорректированных в июле 2013 года.

Система координат - местная.
Система высот - балтийская.

Согласовано:	
Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

13017 - ПЗУ					
Жилое здание №10 со встроенно-пристроенными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 32.33 микрорайонах в Октябрьском округе г. Липецка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Старцева			06.23
ГИП		Кретова			06.23
ГАП		Высоцкий			06.23
Н.Контр.		Щеголева			06.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План расположения зданий и сооружений. М 1:500				П	2
				ООО "АрхСтудия-В"	