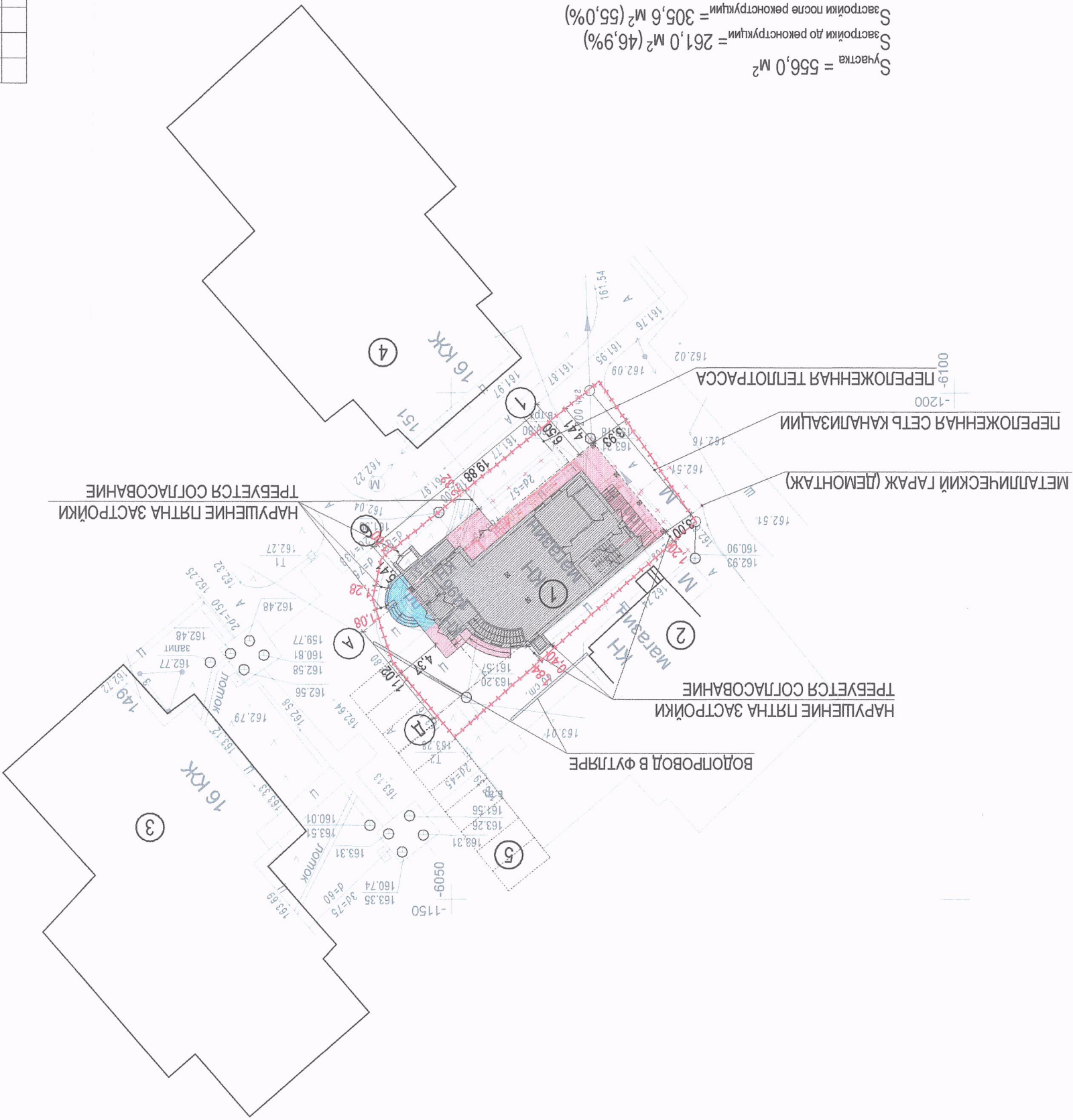


Схема планировочной организации земельного участка.  
М 1:500



S участка = 556,0 м²  
S застройки до реконструкции = 261,0 м² (46,9%)  
S застройки после реконструкции = 305,6 м² (55,0%)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- реконструируемое здание (существующая часть)
  - реконструируемое здание (приспосабливаемые части)
  - изменение крыльца в существующих границах
  - существующие здания
  - граница участка

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Здание магазина и кафе	реконструируемое
2	Здание магазина	существующее
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	существующий
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	существующий
5	Парковка для легковых автомобилей на 10 маш / мест	существующая

1. Реконструируемый объект выходит за границы допустимой застройки согласно градостроительного плана земельного участка №42701000-005236:
- 1.1. С северо-западной стороны (по оси Д) расстояние от границы участка до объекта 0,4 м вместо 3 м.
- 1.2. С юго-восточной стороны (по оси А) расстояние от границы участка до объекта 2,32 м вместо 3 м.
- 1.3. С восточной стороны существующее крыльцо расположено в 1 м от границы участка вместо 3 м.
2. Процент застройки участка после реконструкции 53,9%, что выше разрешенного в градостроительном плане земельного участка 50%.

ИЗМ.	№ ЧАСТ	ЛИСТ	№ ДОКУМ.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП	МИЧИН				09.2020
ИНЖЕНЕР	МИТЧИНА				
ПРОВЕРИЛ	ЧЕРНИКОВ				
НОРМОКОНТР.	ЧЕРНИКОВ				
Схема планировочной организации земельного участка.					
Реконструкция здания магазина и кафе по адресу: г. Липецк, ул. Московская, 149б					
018/20-ПЗУ					
СТАДИЯ	ЛИСТ	1	ЛИСТОВ	000 "АСТЭК"	